

Detalles del Remate

Departamento 25 m2 en Almagro

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 36.000,00
Dirección	Boedo 414, piso 3°, Dpto. "A", UF N° 36
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	08 abril 2025
Hora de Inicio	07:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Boedo 414, piso 3°, Dpto. "A", UF N° 36, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	31 de mar 10:51: SIN BASE

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	57
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 PISO 4°
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	CONS. DE PROP VENEZUELA 3586/3600 ESQ. AVDA. BOEDO 410/428
Demandado	SEIJO, RICARDO ALBERTO
Tipo de Juicio	S/ EJECUCION DE EXPENSAS
Expediente	081955/2016

Fuente	Boletín Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	31 marzo 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	08/04/2025 07:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	04/04/2025 - de 07:00hs. a 10:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	CIANCIARELLI, ANALIA BEATRIZ FLORA
Localidad	Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de 1era. Instancia en lo CIVIL N° 57, SECRETARÍA ÚNICA, sito en la Avda. de los Inmigrantes 1950- 4º Piso Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por 2 días en los autos caratulados "CONS. DE PROP VENEZUELA 3586/3600 ESQ. AVDA. BOEDO 410/428 C/ SEIJO, RICARDO ALBERTO S/EJECUCIÓN DE EXPENSAS" (Expte: 081955/2016) que la martillera, ANALIA BEATRIZ FLORA CIANCIARELLI, CUIT 27-14133540-0, subastará el día 08 de abril de 2025 a las 10,45 horas. en punto, en la calle Jean Jaures N° 545 PB. de esta Ciudad, AD-CORPUS y en el estado y condiciones física y jurídica en que se encuentra y exhibe adecuadamente, el 100% de un inmueble sito en la calle Boedo 414, piso 3º, Dpto. "A", UF N° 36 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Matrícula FR 9- 3435/36 Nomenclatura catastral: cir: 9, sección: 28, manzana: 3, parcela: 7. Se rematará SIN BASE (fs 398). La venta se realizará al contado y en dólar billete, en el acto del remate y al mejor postor. - Al momento de suscribir el boleto de compra venta corresponde abonar: Seña: 30%. Comisión: 3%. Arancel 0,25 (Acordada N° 10/99), todo sobre el valor de venta. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD: Se trata de un departamento monoambiente ubicado al contrafrente. Consta: living: piso parquet, posee una mancha humedad producida por el baño, con balcón francés, cocina: con azulejos muebles de época en buen estado ventana con balancín, baño de época con humedad detalle en la pileta rajada. Estado general bueno, tiene una superficie de: 25m²,45dm².- ESTADO DE OCUPACIÓN: ocupado.- Hágase saber a los interesados que, a los fines de tomar conocimiento de las condiciones de venta y demás información, podrán concurrir por secretaría a consultar las constancias del expediente.- Se hace saber al adquirente que deberá constituir domicilio legal dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art. 133 del Cód. Procesal.- Haciéndose saber en virtud a lo dispuesto en la última parte del artículo 15 de la Res. 60/2005 del Consejo de la Magistratura que "no... será admitido el mandato tácito..."ni ninguna figura asimilable y que el boleto deberá ser suscripto por la persona que efectuó la última

oferta (Acordada 24/2000).- Deudas: Obras Sanitarias de la Nación: no adeuda (fs. 259). AySA adeuda: \$ 825.842 ,48 al 26/02/2025 (fs. 436/449). Aguas Argentinas S.A.: no registra deuda exigible (fs. 263). Agip: adeuda: \$ 7.205,51 al 28/02/2025 (fs. 436/449). Expensas: registra deuda de capital e intereses, \$ 1.731.045 ,84 a marzo 2025, siendo el importe de expensa \$ 75.387,41 a marzo/2025 - Exhibición del inmueble: 04 de abril de 2025 de 10 a 13 horas. Buenos Aires, a los 18 días del mes de marzo de 2025. GABRIELA PARADISO FABBRI Juez - AGOSTINA SOLEDAD BARLETTA SECRETARIA

e. 31/03/2025 N° 16628/25 v. 01/04/2025