

Detalles del Remate

Departamento 26 m2 en Lucila del Mar

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Mendoza 4624- piso 2- dto. 26
Localidad	La Costa
Partido	La Costa
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	December 09, 2025
Hora de Inicio	09:00
Hora de Finalización	09:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Mendoza 4624- piso 2- dto. 26 , La Costa, La Costa, Buenos Aires
Bases del Remate	07 Nov 14:49: \$ 13.000.000,00

Datos del Juicio

Actor	Consortio Propietarios Mendoza 4624 (Hugolito I)
Demandado	Pavic Jose Esteban y Otros
Tipo de Juicio	s/Cobro Ejecutivo de Expensas
Expediente	68063
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	November 07, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	09/12/2025 09:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	27/11/2025 - de 11:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Lopez, Veronica Rosana
Teléfonos	Laboral 1: 2267-539103
Localidad	Dolores, Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 3 DÍAS - EL Juzgado Civil y Comercial 1 del Departamento Judicial Dolores, hace saber por 3 días que la Martillero Veronica Rosana Lopez, DNI 24.699.373- (tel. 2267-539103)-, en autos: "Consortio Propietarios Mendoza 4624 (Hugolito I) c/Pavic Jose Esteban y Otros s/Cobro Ejecutivo de Expensas"- Expte. 68063. Rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica: 100 % Inmueble Departamento sito en Mendoza 4624- piso 2- dto. 26 de La Lucila del Mar, partido de La Costa - Deshabitado (según Mandamiento 09/05/2025) - Superficie: 26,43 m2.- Partida: (123) 74213 - Matrícula 15286(123) - Nomenclatura Catastral: Circ. 4 - Secc. Z - Manz. 56 - Parc 7 - Subp. 26 - INICIO DE SUBASTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 9 HS., FINALIZANDO EL 22 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 9 HS.- Libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión el adquirente.- Se permite la compra en comisión y cesión del Acta de Adjudicación debiendo ambas partes encontrarse inscriptas en el Registro General de Subastas Judiciales - Seña 10 % al momento de suscribir el Acta de Adjudicación- Comisión 4 % a cargo de cada parte, con más el 10 % de de aportes de Ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV Ley 10.973)- Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, Anexo I Ac. 3604 SCBA) - A esos fines deberán depositar al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5 %) de la base fijada (\$650.000-) en la cuenta de autos: N° 537773/6 - CBU 0140303727694953777365, (art. 562 CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA - según texto Ac. 3864 CCBA) Cuando el oferente no resultara ganador las sumas depositadas en garantía le serán

devueltas de oficio por medio de libranza judicial a la cuenta bancaria aportada en autos. El comprador deberá denunciar en el acto de la firma del boleto, domicilio dentro del radio del asiento del Juzgado (art. 40 del CPCC), bajo apercibimiento de tenerlo constituido en los estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual) - Base: \$13.000.000 incrementándose cada tramo en un 5 %, es decir \$650.000- Visita: 27 de noviembre de 2025 de 11 a 12 horas.- Acta de Adjudicación en la sede del Juzgado: 26 de febrero de 2026 a las 13 hs.- Deudas: Expensas: \$732.327,12 (30/06/2025). Vanesa Raquel Casielles, Secretario.