

Detalles del Remate

Departamento 26 m2 en Mar del Plata

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Sarmiento 2345 Depto. 5° "I"
Localidad	Mar Del Plata
Partido	Gral. Pueyrredon
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	30 octubre 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Sarmiento 2345 Depto. 5° "I", Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires
Bases del Remate	23 de sep 16:38: U\$S 22.660,00

Datos del Juicio

Actor	Consortio de Propietarios del Edificio Arrayan II Sarmiento 2345
Demandado	Ginsberg de Rutman Raquel
Tipo de Juicio	s/Cobro Ejecutivo de Expensas
Expediente	129163
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	23 septiembre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	30/10/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	16/10/2026 - de 11:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Costantino , Marcelo Demetrio
Teléfonos	Laboral 1: 2236947529
Localidad	Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires, Argentina

Edicto

El Juzgado Civil y Comercial N° 1, Sec. Única de Mar del Plata, en los autos "Consortio de Propietarios del Edificio Arrayan II Sarmiento 2345 c/Ginsberg de Rutman Raquel s/Cobro Ejecutivo de Expensas" Expte. N° 129163, hace saber que mediante el proceso de subasta electrónica se rematará el 100 % del inmueble sito en calle Sarmiento 2345 Depto. 5° "I" de la ciudad de Mar del Plata, en el estado de ocupación que surge del mandamiento agregado en autos. N.C. Circ. I; Secc. C; Mza. 214; Parc. 4-a; Sub. Parc.52; UF 52; Políg. 05-07; Matrícula 137900/52 (045); Superficie 26,74 m. cdos. y demás datos en autos. Señal: 10 %, Comisión del martillero: 3 % a cargo de cada parte, con mas el 10 % de aportes de ley a cargo del comprador. Libre de todo gravamen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión del adquirente, salvo la deuda por expensas que deberá abonarse por el comprador, aún las devengadas con anterioridad a la adquisición, cuando no sean canceladas con el producido de la subasta. Al tomar posesión el comprador deberá practicar inventario de los bienes muebles existentes en el lugar por el Oficial de Justicia o escribano a su cargo. Base: primer tramo de puja U\$S22.660, incrementándose en un 5 % cada uno de ellos (es decir en la suma de U\$S1.133). Garantía de oferta: para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5 % de la base, esto es la suma de U\$S1.133. Todos los depósitos se efectuarán en la cuenta de autos, Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal tribunales N° 6102-35703 CBU 0140423828610200357039, CUIT Poder Judicial 30-70721665-0. Cronograma: Exhibición el 16-10-2026 de 11 a 12 hs; Duración del acto de subasta (diez días hábiles) y SE INICIARÁ EL 30-10-2026 A LAS 10:00 HS., momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, FINALIZANDO EL DÍA 13-11-2026 A LAS 10:00 HS., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del

Ac. 3604/2012 -extensión

por 10 minutos: si 3 minutos previos al cierre de la subasta algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre

de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más-. Acta de adjudicación y firma ante la actuario: se fija para el día 14-

12-2026 a las 9:30 hs., a la cual deberán comparecer la martillera y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a

la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que

permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio

dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Deberá acreditar el depósito correspondiente al 10 % del

precio de compra en concepto de seña, comisión del martillero con más aportes e IVA en caso de tratarse de un profesional

inscripto en tal impuesto y el importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador. El

saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección

electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Martillero interviniente: Marcelo Demetrio Costantino (Reg.

3280) domicilio Brown 2027 de esta ciudad, tel. 2236947529;. Deudas: Expensas capital: \$3.253.031,60, intereses

denunciados \$1.172.503,37: última expensa: \$89.521,30 (junio 2026). La subasta electrónica se encuentra reglamentada

por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la pagina de la Suprema Corte de

Justicia de la provincia de Buenos aires -www.scba.gov.ar-. Mar del Plata. Corcasi Cano Bruno Nicolas, Auxiliar Letrado.