

Detalles del Remate

Departamento 32 m2 Desocupado en Mar del Plata

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Güemes 2215, piso 3°, dto. A
Localidad	Mar Del Plata
Partido	Gral. Pueyrredon
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	22 junio 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Güemes 2215, piso 3°, dto. A, Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires
Bases del Remate	14 de may 14:51: \$ 3.277.609,33

Datos del Juicio

Actor	Consortio Copropietarios Edificio Eiffel VIII
Demandado	Molinelli Alicia Viviana
Tipo de Juicio	s/Cobro Ejecutivo
Expediente	105765
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	14 mayo 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	22/06/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	03/06/2026 - de 11:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Senigagliesi, Raul Omar
Teléfonos	Laboral 1: (0223-5-026222)
Localidad	Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires, Argentina

Edicto

 El Juzgado Civil y Comercial 6 Secretaría Única, del Departamento Judicial Mar del Plata, hace saber por 3 días que el Martillero Iraúl Omar Senigagliesi (0223-5-026222)- Registro 3002, en autos: "Consortio Copropietarios Edificio Eiffel VIII c/Molinelli Alicia Viviana S/Cobro Ejecutivo"- Expte. 105765, que mediante el proceso de Subasta Electrónica, Rematará: 100 % del Inmueble Departamento sito en Güemes 2215, piso 3°, dto. A de Mar del Plata. Deshabitado (Según Mandamiento 04/04/2025) - Superficie total: 32,42 m2. Nomenclatura Catastral: Circ. I- Secc. C- Manz. 202 - Parc. 3a- Pol. 03-01- U.F. 90 - Matrícula 136967/90 - Partida Inmobiliaria 271787 (045) partido de General Pueyrredon - Base de venta: \$3.277.609,33. Depósito de garantía: \$163.880,46. Se incrementara en un 5 % cada tramo de puja. Comisión 4 % a cada parte, con más el 10 % en concepto de aportes de ley (art. 54 y 71 de la Ley 10.973 modif. por Ref. Ley 14085-). Todos los depósitos se efectuaran en la cuenta de autos, Banco de la Pcia. de Bs. As. Sucursal Tribunales (6102) N° 850823/8. Denominación: Civil y Comercial 6- CBU 0140423827610285082386- - Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma- (Dirección de la Seccional del RGSJ: Gascón N° 2543) Se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión (arts. 34 inc. 5, ap. "a" y "b", 36 y conchs. del CPC). El saldo de precio deberá ser abonado por el oferente ganador dentro del plazo de cinco días de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de considerarlo "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95 % de la misma y efectuado oportunamente reserva

de postura (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). Cronograma: Exhibición el 03 de junio de 2026 de 11 hs. a 12 hs.

INICIO DEL ACTO DE SUBASTA: 22 DE JUNIO DE 2026 A LAS 10:00 HS., FINALIZANDO EL 06 DE JULIO DE 2026 A LAS 10:00 HS., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 . extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de esta se ampliará automáticamente 10 minutos

más "tiempo de extensión" y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/2012 SCBA. Fecha de

adjudicación: 06 de agosto de 2026 a las 09:30 hs., en la sede del Juzgado de Ate. Brown 2241 a la cual deberá

comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del

pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente

individualización como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto constituirá domicilio dentro del radio del

Juzgado a los efectos legales pertinentes. Deudas: Expensas: \$6.494.195,44 (25/05/2025 - Última: \$75.000 (05/2025) -

Obras Sanitarias \$490.678 (02/06/2025) - Arba \$12.758,90 (07/06/2025) - Munic - Emsur \$433.939,47 (05/2025). Mar del

Plata, mayo de 2026. Broeders Andrea Edith, Auxiliar Letrado.