

Detalles del Remate

Departamento 33 m2 en Villa Pueyrredon

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 28.000,00
Dirección	CONDARCO 4205 UF9 Piso 2 C
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	12 julio 2023
Hora de Inicio	08:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	CONDARCO 4205 UF9 Piso 2 C, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	06 de jul 14:42: U\$S 28.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	99
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Sexto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	MENENDEZ, HORACIO JORGE Y OTRO
Demandado	GONZALEZ, CHRISTIAN ALBERTO Y OTRO
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	65541/2018

Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	06 julio 2023

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	12/07/2023 08:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	10/07/2023 - de 09:00hs. a 11:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Bianco, Alberto P.
Teléfonos	Laboral 1: 15-4166-6053
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Bianco, Alberto P.
Teléfonos	Laboral 1: 15-4166-6053
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Bianco, Alberto P.
Teléfonos	Laboral 1: 15-4166-6053
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

EDICTO JUDICIAL (Boletin Oficial). El Juzgado Nacional de 1ra. Instancia en lo Civil N° 99, Secretaría Única, sito en Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso 6° de Capital Federal, comunica por 2 días en los autos. "MENENDEZ, HORACIO JORGE Y OTRO c/ GONZALEZ, CHRISTIAN ALBERTO Y OTRO s/EJECUCION HIPOTECARIA" (Exp. 65541/2018), que el Martillero Alberto Pantaleón Bianco (CUIT20-16134395-2) (Tel. 15-4166-6053) rematará el día 12 de Julio de 2023 a las 11:45hs. en Jean Jaures N° 545, Capital Federal, el 100% del inmueble sito en la Calle CONDARCO 4205 ESQUINA PAREJA SIN NUMERO-UNIDAD FUNCIONAL N° 9, UBICADA EN EL PISO SEGUNDO -"C"- MATRICULA 16-607/9- de esta Capital Federal. -Nomenclatura Catastral.:Circ.:16, Sección: 73, Manzana: 42, Parcela: 13 -. Se trata de Un Departamento de 33 metros cuadrados aproximadamente, se puede describir un ambiente y medio, con Balcón, Ubicado en el segundo Piso, con acceso por escalera. - - La construcción se ve sólida, con una antigüedad aproximada de construcción de unos 55 años, el estado de conservación es Regular. -. El inmueble de referencia se encuentra OCUPADO.- Adeuda: ABL: al 29/03/2022- \$ 36949,04.-, AySA: al 10/03/2022-No registra deuda(fs. 43)

\$ 31.492,32- Según fs. 68 al 27/10/2022 No registra deudas por expensas.- - al adquirente no incumbirá el pago de las tasas, impuestos y contribuciones correspondientes al inmueble y devengadas antes de la toma de posesión; por el contrario, de no existir fondos remanentes de la subasta, la deuda por expensas se encontrará a su cargo, conforme la doctrina mayoritaria plenaria de la Excma. Cámara del Fuero, de fecha 18/2/99, en autos “Servicios Eficientes S. A. c/Yabra Roberto Isaac s/ejecución hipotecaria” y el criterio receptado por el art. 2049 del Código Civil y Comercial de la Nación.- Base: U\$S. 28.000 - Señá 30% - Comisión 3% - arancel 0,25% (Ac. 10/99CSJN) - alícuota dispuesta por la Ley Tarifaria 2009, “Sellado de Ley: 08%”, a cargo del comprador en efectivo en el acto del remate- Exhibición- 10 de Julio de 2023, en el horario de 12 a 14 hs.. El adquirente deberá tomar la posesión del inmueble dentro de los quince días de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de hacerse cargo de las mentadas deudas a partir de esa fecha. El Comprador deberá constituir domicilio en el radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art. 133 del C.P.– Este Edicto se publicara por 2 días en el “Boletín Oficial”. - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 3 días del mes de julio de 2023.- FDO: LIANA MERCEDES CONSTENLA, SECRETARIA CAMILO ALMEIDA PONS Juez - LIANA MERCEDES CONSTENLA SECRETARIA

e. 06/07/2023 N° 50872/23 v. 07/07/2023

Fecha de publicación 06/07/2023