

# Detalles del Remate

## Departamento 34 m<sup>2</sup> en Saavedra

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Moldes 3661/3667 UF 6 del piso 4º letra B
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Suspendido
Fecha del Remate	19 noviembre 2024
Hora de Inicio	08:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Moldes 3661/3667 UF 6 del piso 4º letra B, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	25 de oct 14:57: U\$S 43.300,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial
Número	14 sec. 28
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	Innova del sur SAS
Demandado	Ruiz, Nora Raquel
Tipo de Juicio	S/EJECUTIVO
Expediente	3175/2019
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	25 octubre 2024

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	19/11/2024 08:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	15/11/2024 - de 06:00hs. a 07:30hs. 15/11/2024 - de 08:00hs. a 09:30hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Abeal, Marcelo Javier
Teléfonos	Laboral 1: 4821-4220
Email	marceloabeal@hotmail.com
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de 1º Instancia en Comercial N°14, Secretaría N°28 a mi cargo, sito en la Av. callao 635 piso 2º de CABA, comunica por 2 días en los autos: "Innova del sur SAS c/ Ruiz, Nora Raquel s/ejecutivo", expte N°3175/2019, que el martillero Marcelo Javier Abeal rematará el día 19/11/2024 a las 11:00 hs. en punto en la calle Jean Jaures 545 de CABA: el 100% del inmueble ubicado en la calle Moldes 3661/3667, entre las calles Jamarillo y Crisologo Larralde CABA, unidad funcional 6 del piso 4º letra B, matrícula 16-24391/6, de propiedad de Nora Raquel Ruiz superficie 34.12 m2 - Porcentual 8.05%, base: U\$S 43.300.- Se hace saber que tanto la seña, como el saldo de precio, podrán ser cancelados en moneda de curso legal, tomando como referencia el valor del dólar MEP del día anterior al pago. seña 30%, comisión 3%, arancel: 025% y Sellado de ley. Se trata de un departamento ubicado en el piso 4º letra B, ocupado por la Sra. Mariela Viviana Dupuy DNI N°: 23.589 .134, quién manifiesta ocupar el inmueble en carácter de inquilina, y manifiesta que el contrato de locación vence en un par de meses. Se trata de un monoambiente con balcón a la calle, cocina integrada y baño completo, todo ello en buen estado de uso y conservación. Deudas: Aysa: el inmueble ubicado en la calle Moldes 3667 de la localidad de CABA factura en forma global a todo el consorcio. Ponemos en su conocimiento que el mismo, bajo el N° de Cuenta de Servicio 51051, no registra deuda por servicios sanitarios prestados con posterioridad al 21/03/2006, fecha a partir de la cual Agua y Saneamientos Argentinos SA (fs. 259) 14-agosto -2024. AGIP \$ 12.395,17 sin vencer (fs. 229) al 4/10/2023. Expensas no registra deuda (fs. 188/189) al 27 junio 2023. El rematador, que deberá notificar a los interesados al comienzo del remate, que la integración del saldo de precio, deberá efectuarse dentro del quinto día de aprobada la subasta, en la misma forma que la mencionada en el punto "4", sin otra comunicación, bajo apercibimiento de ser postor remiso, de lo que se dejará constancia en el boleto. El comprador al suscribir el boleto deberá constituir domicilio dentro del radio de la Capital Federal. Corre por cuenta del comprador: a) la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara la escrituración y fuera ajeno al proceso b) hacerse

cargo de la totalidad de gastos que ocasione la inscripción del inmueble a su nombre de cualquier índole que sean. 10) El inmueble se subastará en las condiciones que dé cuenta el mandamiento de constatación que se librará oportunamente. 11) Las tasas, impuestos y contribuciones devengadas luego de la entrega de la posesión del inmueble -la que se efectivizará una vez aprobada la subasta y obornado el saldo de precio-, serán a cargo del adquirente. 12) Para el caso de que el adquirente fuere quien eventualmente planteare la nulidad de la subasta, para hacer uso de ésta facultad, deberá integrar el saldo de precio a las resultas de la decisión sobre el planteo nulificadorio. Cuit martillero: 20-14958767-6 Monotributista. Cuit Sra. Ruiz Nora Raquel 27-21823150-6. Exhibición: Viernes 15 de noviembre de 2024 de 9:00 hs a 10:30hs y 11:00 hs a 12:30hs. Para concurrir a los remates el público podrá inscribirse en la web del Alto Tribunal ingresando al link <https://turnos.csjn.gov.ar>. En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de 2024  
Pablo D. Frick Juez - Martín Samiento Laspiur Secretario

e. 25/10/2024 N° 74707/24 v. 28/10/2024