

Detalles del Remate

Departamento 39 m2 en Almagro

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Quintino Bocayuva 281- Unidad 19 – Piso 9
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	September 22, 2025
Hora de Inicio	10:15
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Quintino Bocayuva 281- Unidad 19 – Piso 9, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	11 Sep 14:36: \$ 25.000.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	45
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Cuarto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	CONS. DE PROP. QUINTINO BOCAYUVA 281
Demandado	GONZALEZ CAMARASA JORGE JESUS MARIA Y OTROS
Tipo de Juicio	S/ EJECUCION DE EXPENSAS
Expediente	44353/2007
Fuente	Boletin Oficial

Fecha de Publicación	September 11, 2025
----------------------	--------------------

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	22/09/2025 10:15
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	18/09/2025 - de 11:00hs. a 12:00hs. 19/09/2025 - de 14:00hs. a 15:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Abruzzese, Jorge O.
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil 45, a cargo como juez subrogante del Doctor Carlos Goggi, Secretaría única a cargo del Doctor Mario Peredo, con asiento en Avenida de Los Inmigrantes 1950 – 4° Piso de CABA, comunica por dos días en los autos “CONS. DE PROP. QUINTINO BOCAYUVA 281 c/ GONZALEZ CAMARASA JORGE JESUS MARIA Y OTROS s/ EJECUCION DE EXPENSAS” Expte. N° 44353/2007, que el Martillero Javier Hernán Abruzzese rematará el día 22 de septiembre de 2025 a las 10.15 horas, el inmueble ubicado en Quintino Bocayuva 281- Unidad 19 – Piso 9 entre Hipólito Yrigoyen y Avenida Belgrano de CABA.- Matrícula 6-4169/19. Nomenclatura Catastral: Circ 6 – Secc: 36 – Manz: 62 – Parc: 34.- Superficie 39 M2 92 DM2.- Porcentual 3 con 17 centésimos por ciento (fojas 1680).- De acuerdo a la constatación realizada (fojas 841 virtual) se trata de un departamento de 2 ambientes, en Propiedad Horizontal ubicado en Piso 9no. De un edificio de 10 pisos, con un total de 20 unidades funcionales. Se ingresa a Living comedor, hacia el frente balcón saliente orientado al Este, pisos parquet, pasillo íntimo comunica a cocina, baño con bañera, un dormitorio, El estado general de conservación es malo. - El inmueble se encuentra ocupado por el señor Jorge Jesús María González Camarasa.- BASE \$ 25.000.000 (fojas 1626). Seña 30% - Comisión 3% - Sellado Gob. CABA 1% - Arancel de Subasta 0,25%.- DEUDAS: AGIP (fs. 1688) (Pda. 2331714) \$ 424.057,20 al 29-05-2025.- Expensas puras total a mayo 2025 \$ 1.096.008 (fs. 1702). Último mes informado de expensas mayo 2025 \$ 31.156,77.- Aysa: informado a fecha 2/07/25 deuda: \$ 2.562.470,80. Aguas Argentinas SA (fs. 1681) : \$ 5.373.57.- Ex OSN (e.l.) (fs. 1581) No registra deuda.- El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado.- Dentro de los cinco días de aprobado el remate el comprador deberá depositar el importe del saldo de precio que corresponda abonar al contado en el Banco de la Nación Argentina, Sucursal Tribunales, a la cuenta como perteneciente a estos autos a nombre del Juzgado. No corresponde la compra en comisión en virtud de lo normado por el artículo 598 inciso 7 C.P.C.C. y no resultará procedente la compra por medio de poder otorgado el mismo día de la subasta, ni la cesión del boleto de compraventa. Asimismo deberá el martillero anunciar de

viva voz el nombre del poderdante en caso de invocarse un poder.- Para concurrir a los remates el público deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas - Trámites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB, CABA con el formulario que indica el sitio aludido.- Se exhibe los días 18 de septiembre de 2025 en el horario de 11.00 a 12.00 hs. y el día 19 de septiembre de 2025 de 14.00 a 15.00 hs. Buenos Aires, de septiembre de 2025.- CARLOS GOGGI Juez - MARIO PEREDO SECRETARIO

e. 11/09/2025 N° 65456/25 v. 12/09/2025