

Detalles del Remate

Departamento 44 m2 Desocupado en Villa Gral. Mitre

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Alvarez Jonte 2250, Piso 3º UF N° 10
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	October 07, 2025
Hora de Inicio	11:15
Hora de Finalización	11:30
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Alvarez Jonte 2250, Piso 3º UF N° 10, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	29 Sep 12:16: U\$S 50.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	19
Secretaría	Unica
Dirección	Talcahuano 550 6to piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	ANGELETTI ARNALDO BRUNO LUIS
Demandado	NORES, MARTA SUSANA Y OTRO
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	13080/1999

Fuente	Boletín Oficial
Fecha de Publicación	September 29, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	07/10/2025 11:15
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	02/10/2025 - de 10:00hs. a 12:00hs. 03/10/2025 - de 10:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Hoogen, Jorge
Teléfonos	Laboral 1: 1540300216
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº 19, Secretaría única, sito en Talcahuano 550, Piso 6º, de C.A.B.A., comunica por DOS DIAS que en los autos caratulados: "ANGELETTI ARNALDO BRUNO LUIS c/NORES, MARTA SUSANA Y OTRO s/EJECUCION HIPOTECARIA" Exp. Nº 13080/1999, que el Martillero Jorge Alfredo Hoogen, rematará el día 7 de octubre de 2025 a las 11,15 hs. en punto en Jean Jaures 545 de esta Ciudad, el 100% indiviso del inmueble sito en la calle Alvarez Jonte 2250, Piso 3º UF Nº 10. Según constatación (fs. 397): Se trata de un dpto. en el Piso 3º identificado con letra "B". Desocupado con evidentes signos de abandono. Dpto. de dos ambientes. Consta de: Living comedor; un dormitorio amplio; baño completo; cocina y lavadero. Todo de época. En regular estado de uso y conservación. Nomenclatura Catastral: Circ. 15; Sec. 67; Manz. 116; Parc. 6. Matrícula: 15-4567/10. Sup. Tot. 44,05 mts² 05 dms² Porcentual 4 con 80 centésimos. DEUDAS: GCBA (fs. 408) al 24/9/2024 \$ 173.963,78 con más \$ 77.935,14.- Aysa (fs. 404/6) facturación global al edificio al 23/8/2024 \$ 2.586.017,24 con mas 819.474,56.- Expensas comunes (fs. 412) al 24/9/2024 \$ 812.051,10.- abonando mensualmente a esa fecha \$ 54.294,14.- La venta es Ad-Corpus. Al Contado y al Mejor Postor. BASE: U\$ 50.000.- (fs. 306/397). SEÑA: 30%. COMISION: 3%. ARANCEL: 0.25%. SELLADO DE LEY. Todo a cargo del comprador, en dinero efectivo en el acto de la subasta. El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio de Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias serán de acuerdo a lo previsto por el art. 133 del CPCC. y que, sin necesidad de intimación alguna dentro del 5º día de aprobado el remate, deberá depositar el saldo de precio que corresponda abonar en el BNA sucursal Tribunales, en cuenta de autos, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 y 584 del CPCC. si no lo hiciere y no invocare motivos se ordenará nueva subasta según lo dispuesto por el art. 584 del CPCC. Se deja constancia que el adquirente no se

encuentra obligado a afrontar las deudas que registre el inmueble por impuestos tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlos, con excepción de lo referido a expensas comunes, que, en caso de insuficiencia de fondos, deberá hacerse cargo de las mismas, según doctrina fallo plenario del fuero de fecha 18/2/99, dictado en autos: “SERVICIOS EFICIENTES S.A. c/ YABRA ISAAC Y OTROS s/ EJECUCION HIPOTECARIA”. Se fijan para exhibición los días 2 y 3 de octubre en el horario de 10.00 a 12.00 hs. Buenos Aires, 26 de septiembre de 2025. ERICA VIVIANA PORRA SECRETARIA INTERINA

e. 29/09/2025 N° 71594/25 v. 30/09/2025

