

Detalles del Remate

Departamento 45 m2 en Caballito

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 90.000,00
Dirección	Arturo Jauretche 141/45/47 –campichuelo 655
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	July 04, 2019
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Arturo Jauretche 141/45/47 –campichuelo 655, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	24 Jun 13:03: U\$S 90.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	30
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Entre Piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	CONS DE PROP CAMPICHUELO 637/51/55 ARTURO JAURETCHE 141/45/47
Demandado	GARCIA, SEBASTIAN
Tipo de Juicio	s/ Ejecucion de Expensas
Expediente	10540/2014

Fuente	Boletín Oficial
Fecha de Publicación	June 24, 2019

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	04/07/2019 11:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	Seña 30%, Comisión 3%, Sellado de Ley y Arancel 025%
Exhibiciones:	01/07/2019 - de 11:00hs. a 13:00hs. 02/07/2019 - de 11:00hs. a 13:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Labourdette, Gaston
Teléfonos	Laboral 1: 15-4498-6837
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Labourdette, Gaston
Teléfonos	Laboral 1: 15-4498-6837
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Labourdette, Gaston
Teléfonos	Laboral 1: 15-4498-6837
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

EL JUZG. NAC. DE PRIMERA INST. EN LO CIVIL N° 30, a cargo del Dr. Gustavo Caramelo subrogante, Secretaria única a cargo del Dr. Alejandro Luis Pastorino, sito en Av. De los Inmigrantes 1950, E.P., de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por 2 (dos) días, en autos “CONS DE PROP CAMPICHUELO 637/51/55 ARTURO JAURETCHE 141/45/47 c/ GARCIA, SEBASTIAN s/EJECUCION DE EXPENSAS” Expte: 10540/2014, que el martillero Gastón Labourdette subastará el día, 4 de julio del 2019, a las 11:00 hs, en punto, en el salón de ventas de la calle Jean Jaures N° 545, de esta ciudad, el inmueble ubicado en la calle Arturo Jauretche 141/45/47 –campichuelo 655-, de esta ciudad, Matrícula: 7-8694/94, Nomenclatura Catastral: Cir.:7, Sec.:45, Manz.:121, Pac.:6A; Superficie Total: 45,52.m2 (Porcentual centésimos 0,43). Según constatación realizada por el martillero que obra a fs. 400/07 y que dice: El inmueble se encuentra ocupado. Se trata de un departamento de dos ambientes en el lateral de una torre, con excelente vista, consta de LC (2.90x5.10mts.) con balcón sobre, lateral de la torre un hall de distribución adaptado como segundo dormitorio (1,85x2,50mts) y el

dormitorio (2,75x3,20mts) que ventila sobre el lateral y cuenta con placards con puertas corredizas. La cocina (1,80x3, 40mts) ventila sobre el lateral, con mesada de granito, dos bachas, muebles sobre y bajo mesada. El baño (2,85x1.50mts) es completo azulejado hasta cielorraso. Los servicios de agua caliente y calefacción por losa radiante, son centrales. Estado de conservación: Bueno (fs. 407). Estado de ocupación: en carácter de condómina por la Sra. Karina Tello y su hija mayor de edad Valentina García Tello, discapacitada (a fs. 407). Deudas: AYSA: no se adeuda, Fecha: 20/5/19, fs. 509. Aguas Argentinas: no se adeuda Fecha 10/07/17 fs. 269, OSN: no se adeuda, Fecha: 18/3/19, fs. 429. Rentas (ABL): \$ 22.782,55, Fecha: 21/5/19, fs. 473. Expensa: \$ 370.621.83, Fecha: 24/4/19, fs. 453. Se abonan por Expensas \$ 5.658 (fs. 453). Las presentes desudas se encuentran sujetas a reajustes por actualización de las mismas. Téngase presente lo dispuesto por la Excma. Cámara del Fuero en Plenario "Servicios Eficientes C/Yabra, de fecha 19/02/99". Certificado de dominio: N° E00256823, Fecha 16/5/19, fs. 482/85. Certificado de Inhibiciones: N° E00256824 y E00256825, Fecha 16/5/19, fs. 486/89. Base: U\$S90.000.- que se convertirán a pesos en la fecha del remate al valor de cotización del día.- Señal: 30, Comisión 3. Acordada 24/00 (CSJN): 0,25. Todo en dinero en efectivo en el acto de la subasta y al mejor postor, debiendo el comprador acreditar su identidad, constituir domicilio dentro del radio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo apercibimiento de que en las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el Art. 133 del CPCCN. El comprador deberá depositar el saldo de precio al quinto día de aprobada la subasta en una cuenta a nombre de autos y a la orden del Juzgado, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el Art. 580 del CPCCN. No procede la compra en comisión. Exhibición: Los días 1 y 2 de julio del 2019, en el horario de 14 a 16hs, para mayor información diríjase al expediente o al martillero al teléfono: 4372-9616 o www.viaremates1479.com.ar. Buenos Aires, 18 junio del 2019.- ALEJANDRO L. PASTORINO SECRETARIO

e. 24/06/2019 N° 43479/19 v. 25/06/2019