

# Detalles del Remate

## Departamento 46 m2 Desocupado en Caballito

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Guayaquil 897, Piso 1°, Depto. "E", esquina Centenera
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	October 06, 2025
Hora de Inicio	11:45
Hora de Finalización	12:00
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Guayaquil 897, Piso 1°, Depto. "E", esquina Centenera, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	24 Sep 17:14: U\$S 60.000,00

### Galería de Imágenes



## Galería de Fotos



## Datos del Juicio

---

<b>Juzgado</b>	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
<b>Número</b>	34
<b>Secretaría</b>	Unica
<b>Dirección</b>	Uruguay 714 Piso Quinto
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Demandado</b>	CANTO, JUAN ANDRÉS
<b>Tipo de Juicio</b>	S/ SUCESIÓN AB-INTESTATO
<b>Expediente</b>	Nº 66939/2018
<b>Fuente</b>	Boletin Oficial
<b>Fecha de Publicación</b>	September 24, 2025

## Datos del Remate

<b>Fecha y hora de remate:</b>	06/10/2025 11:45
<b>Lugar:</b>	Salon de Remates del Poder Judicial
<b>Dirección:</b>	Jean Jaures 545
<b>Localidad:</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Condiciones:</b>	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
<b>Exhibiciones:</b>	29/09/2025 - de 15:00hs. a 17:00hs. 30/09/2025 - de 15:00hs. a 17:00hs.

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	Ramirez Gaito, Julio
<b>Teléfonos</b>	Laboral 1: 11-4534-4518
<b>Dirección</b>	Av. Las Heras 1649 Piso 8, 33
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº 34, a cargo del Dr. Ignacio M. Rebaudi Basavilbaso, Secretaría Única a mi cargo, sito en la calle Uruguay 714, 5º Piso de CABA, comunica por 2 (dos) días en los autos caratulados “CANTO, JUAN ANDRÉS S/ SUCESIÓN AB-INTESTATO”, Expte. Nº 66939/2018, que el martillero Julio Ramírez Gaito (DNI 4.356.212 y CUIT 20-04356212-7), rematará el día 6 de octubre de 2025, a las 11:45 horas en punto, en la Oficina de Subastas Judiciales, sita en la calle Jean Jaures 545, CABA, el 100% del inmueble ubicado en la calle Guayaquil 897, Piso 1º, Depto. “E”, esquina Centenera, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Unidad funcional Nº 10. De acuerdo a título de propiedad cuenta con una superficie cubierta de 43,16m2 cubiertos y 2,94 m2 de balcón, lo que totaliza una

superficie de 46,10m<sup>2</sup>. Consta de estar, 1 dormitorio con placard, baño y pequeña cocina. Todos los pisos de mosaico, cocina y baño de época y en las paredes techos se observan manchas de humedad. El estado es de regular a malo. Nomenclatura Catastral: Circunscripción 6, Sección 40, Manzana 41, Parcela 27. Matrícula 6-577/10. Al momento de la constatación el inmueble se encontraba desocupado. Base: U\$S&nbsp;60.000 (dólares estadounidenses sesenta mil). Condiciones de venta: ad corpus y en el estado físico en que se encuentra y se exhibe, al contado, en efectivo y mejor postor. Señal: 30%. Comisión: 3%. Arancel Acordada C.S.J.N: 0,25%. Sellado: 1%. Todo en el acto del remate y a cargo del comprador. Se deja constancia de que: a) el comprador deberá constituir domicilio en el radio del Juzgado al suscribir el boleto de compraventa bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 133 del Cod. Proc.; b) el saldo de precio deberá depositarse indefectiblemente dentro de los cinco días corridos de aprobada la subasta en el Banco de la Nación Argentina, Sucursal Tribunales, bajo apercibimiento de lo establecido por los arts. 580 y 584 del Cód. Proc.; c) deudas: AySA: \$&nbsp;180.749,31 al 19/03/2025, Edesur: 5.491,15 al 25/03/2025; AGIP \$&nbsp;274,758.89 al 17/03/2025, Expensas \$&nbsp;3.580.866,10 desde febrero 2023 a marzo 2025; d) para concurrir al remate el público previamente deberá inscribirse a través de laweb csjn.gov.ar, ingresando al link Oficina de Subastas-Trámites: turnos y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545, P.B., CABA, con el formulario que indica el sitio aludido; e) en virtud del plenario "Servicios Eficientes&nbsp;S.A. c/ Yabra, Roberto Isaac s/Ejecución Hipotecaria", del 19/2/1999 no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlos; y que no cabe solución análoga respecto de los expensas comunes de inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal. Exhibición: 29 y 30 de septiembre de 2025, de 15 horas a 17 horas. Para mayores informes los interesados deberán remitirse a las constancias obrantes en el expediente o comunicarse con el martillero (tel: 11-4534-4518). Firmado electrónicamente en la Ciudad de Buenos Aires, en la fecha inserta al pie. Publíquese por 2 (dos) días en el BOLETIN OFICIAL IGNACIO M REBAUDI BASAVILBASO Juez - SANTIAGO VILLAGRAN SECRETARIO

e. 25/09/2025 N°&nbsp;69169/25 v. 26/09/2025