

# Detalles del Remate

## Departamento 49 m2 en Belgrano

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Virrey Loreto 1573, piso 2° depto I, U.F n° 9
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Suspendido
Fecha del Remate	November 21, 2023
Hora de Inicio	08:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Virrey Loreto 1573, piso 2° depto I, U.F n° 9, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	13 Nov 16:26: \$ 37.000.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	96
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Sexto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	CONSORCIO DE PROP VIRREY LORETO 157
Demandado	HEREDEROS DE COLLI DE GALLUZZI TERESA IRMA Y OTROS
Tipo de Juicio	S/ EJECUCION DE EXPENSAS
Expediente	34.991/2017

<b>Fuente</b>	Boletín Oficial
<b>Fecha de Publicación</b>	November 13, 2023

## Datos del Remate

<b>Fecha y hora de remate:</b>	21/11/2023 08:45
<b>Lugar:</b>	Salon de Remates del Poder Judicial
<b>Dirección:</b>	Jean Jaures 545
<b>Localidad:</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Condiciones:</b>	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
<b>Exhibiciones:</b>	16/11/2023 - de 08:00hs. a 10:00hs. 17/11/2023 - de 08:00hs. a 10:00hs.

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	Bieule, Alberto César
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

<b>Nombre</b>	Bieule, Alberto César
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

<b>Nombre</b>	Bieule, Alberto César
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de 1a. Instancia en lo Civil N°&nbsp;“96” a cargo del Dr. Camilo Jorge Almeida Pons, Secretaría única a mi cargo, sito en la Av. De los Inmigrantes 1950, piso 6° CABA, hace saber por 2 días en el diario El Boletín Oficial en los autos “CONSORCIO DE PROP VIRREY LORETO 1573 C/ HEREDEROS DE COLLI DE GALLUZZI TERESA IRMA Y OTROS S/ EJECUCIÓN DE EXPENSAS” (Expte. 34.991/2017), que el martillero Alberto César Bieule rematará el martes 21 de noviembre de 2023 a las 11:45hs., EN PUNTO en la sede de la calle Jean Jaurés 545, el inmueble sito en la calle Virrey Loreto 1573, piso 2° depto I, U.F n°&nbsp;9, Matricula 17.531/9, Partida Inmobiliaria: 1059107 DV 02, entre la Av. del Libertador y Av. Luis María Campos, en el barrio de Belgrano, C.A.B.A inscripto a nombre de Colli Teresa Irma y Galluzzi Irma Estela (en condominio) pendiente de inscripción ordenada en los autos sucesorios N°&nbsp;5275/1990 y 57102/1990 en trámite ante el Juzgado Civil N°&nbsp;42. Adeuda por Imp. Munc. \$&nbsp;73.940,65 conforme el GCBA al 4/10/23; AySA \$&nbsp;170.463,29 + 42.436,86 al 1/09/23 y por Expensas: al 01-01-2023. Capital \$&nbsp;405.170,26.- valor nominal + intereses devengados y a devengar al efectivo pago fs. 285/295. Según informe realizado por el martillero (fs. 321/6), al departamento se accede por escalera, al segundo piso, donde comparte el hall con 2 deptos, y un sector destinado a lavadero para uso de los copropietarios. La unidad identificada con la letra “i” se compone de pequeño living-comedor, un dormitorio a la calle, otro dormitorio

continuo también a la calle con puertaventana a pequeño balcón, baño, cocina y una tercera habitación. Su estado de conservación en este momento es regular ya que no cuenta con artefactos en el baño, pisos y paredes están todas revocadas, cocina a medio hacer, incluso hay restos de obra como materiales, escombros, bolsas de cemento, lo que genera mucho polvo y tierra. El resto de la unidad con evidencia falta de pintura y mantenimiento, pisos aparentemente en buen estado de conservación y su antigüedad de aproximadamente 70 años. Superficie total de 49,00m<sup>2</sup>. Esta subasta se realiza al contado y al mejor postor, BASE \$&nbsp;37.000.000. seña 30%, Comisión 3% más IVA, sellado de ley&nbsp;y 0,25% Ac. 10/99 CSJN, todo en dinero en efectivo, al contado, al momento de la subasta. El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio de esta ciudad, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidades previstas en el art. 133 del Código Procesal. No procede la compra en comisión y/o la ulterior cesión del boleto de compraventa con excepción de aquella en que obre certificación notarial de la firma de los otorgantes. El adquirente no deberá afrontar las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlos. El inmueble se encuentra a nombre de las causantes cuyas secesiones se mencionan en el primer párrafo del auto de subasta. Para el supuesto que -en el acto de la subasta- la postura sea realizada invocando un poder al efecto, deberá anunciar a viva voz el nombre del poderdante y deberá, además, acompañar el documento respectivo al momento de la rendición de cuentas bajo apercibimiento de designar una nueva subasta a costa del martillero. Para concurrir al remate el público deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subastas-trámites: turnos, registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 P.B C.A.B.A., con el formulario que indica el sitio aludido. Visitar los días 16 y 17 de Noviembre de 2023 en el horario de 11 a 13hs,- BUENOS AIRES, de noviembre de 2023 Camilo Jorge Almeida Pons Juez - Mariano Cortesi Secretario

e. 13/11/2023 N°&nbsp;91495/23 v. 14/11/2023