

Detalles del Remate

Departamento 5 Amb. Desocupado en Tribunales

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Av. Santa Fé 1153 /57/59/67, UF 5, 2º piso,
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Sin Oferta
Fecha del Remate	25 marzo 2025
Hora de Inicio	07:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Santa Fé 1153 /57/59/67, UF 5, 2º piso,, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	10 de mar 11:10: U\$S 235.373,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	76
Secretaría	Unica
Dirección	Lavalle 1220 5TO PISO
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	VOLPACCHIO JOSE MARIA
Demandado	PERTINI MARIA GABRIELA
Tipo de Juicio	s/ LIQUIDACION DE REGIMEN DE COMUNIDAD DE BIENES
Expediente	24642/2009

Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	10 marzo 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	25/03/2025 07:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	20/03/2025 - de 07:00hs. a 09:00hs. 21/03/2025 - de 07:00hs. a 09:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Hösel, Sandra Noemí
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

En Buenos Aires, a los 27 días del mes de febrero del 2025. El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 76, a cargo del Dr. Diego Martín Coria, secretaría única a cargo de Martín Jorge Ángel Russo, sito en Lavalle 1212 5°, Capital Federal, comunica por dos días en autos caratulados "VOLPACCHIO JOSE MARIA c/ PERTINI MARIA GABRIELA s/ LIQUIDACION DE REGIMEN DE COMUNIDAD DE BIENES", expte. 24642/2009, que la martillera Sandra Noemí Hösel, rematará el día Martes 25 de Marzo de 2025 a las 10:45 hs. en punto en la Sede de la Dirección de Subastas Judiciales, calle Jean Jaures 545 C.A.B.A., el inmueble sito en Av. Santa Fé 1153 /57/59/67, UF 5, 2º piso, Circunscripción 20, Sección 3, Manzana 4, Parcela 19A, Matrícula 20- 182 de esta ciudad. Se trata de un departamento de 5 ambientes con dependencias de servicio, identificado con la letra "C" del 2º piso, ubicado en el barrio de Recoleta, a mts. de Av. 9 de Julio y sobre avenida netamente comercial. Consta de hall de recepción, living, comedor, pasillo de distribución con placard, toilette, baño completo, tres dormitorios con placard (uno de ellos en suite con baño completo), pasillo que conduce a cocina chica, escritorio, pequeño lavadero, habitación y baño de servicio. En 9º piso cuenta con baulera. Desocupado y en buen estado de conservación. BASE: en la moneda de curso legal de dólar MEP estableciendo que el valor de la subasta será de U\$S 235.373 (dólares estadounidenses doscientos treinta y cinco mil trescientos setenta y tres). CONDICIONES DE VENTA: Ad-corpus, al contado y al mejor postor. SEÑA: 30%. COMISIÓN: 3%. SELLADO DE LEY 1%. ARANCEL OF. DE SUBASTAS JUDICIALES: 0, 25%. Quien o quienes resulten compradores la constitución de domicilio dentro del radio de la ciudad de Buenos Aires, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del Código Procesal. Dentro del quinto día de aprobado el remate el comprador, sin necesidad de intimación alguna deberá depositar el saldo de precio en el Banco de la Nación Argentina, Sucursal Tribunales en una cuenta a nombre de autos y a la orden de este juzgado, bajo apercibimiento de decretarlo

postor remiso (art. 584 Cód. Procesal). El adquirente en subasta no se encuentra obligado a afrontar las deudas que registre el inmueble por tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlo, con excepción de las deudas que por expensas comunes registre el bien, cuando el inmueble se encuentre sujeto al régimen de propiedad horizontal (CNCiv. en pleno “Servicio Eficientes S.A. c/ Yabra, Roberto s/ejecución hipotecaria” del 12-2-99). Para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, Caba, con el formulario que indica el sitio aludido. DEUDAS: Expensas: \$ 5.014.525,05.- al 31/12/24 (fs. 1388); AGIP (Partida 00001007789-05): \$ 884.927,94.- al 30/12/24 (fs. 1391/4); AySA: se abona en forma conjunta por el consorcio y está incluido en las expensas al 09/01/24 (fs.). EXHIBICIÓN: 20 y 21 de Marzo de 10 a 12 hs. El auto que ordena dice “Buenos Aires, 21 de octubre del 2022. (...) V) Publíquense edictos por dos días en el Boletín Oficial, en los cuales se hará constar que dentro del quinto día de aprobado el remate el comprador, sin necesidad de intimación alguna deberá depositar el saldo de precio en el Banco de la Nación Argentina, Sucursal Tribunales en una cuenta a nombre de autos y a la orden de este juzgado, bajo apercibimiento de decretarlo postor remiso (art. 584 Cód. Procesal). Fdo: Diego Martin Coria. Juez. DIEGO MARTIN CORIA Juez - MARTIN JORGE ANGEL RUSSO SECRETARIO. DIEGO M CORIA Juez - MARTIN JORGE ANGEL RUSSO SECRETARIO

e. 10/03/2025 N° 11930/25 v. 11/03/2025