

# Detalles del Remate

## Departamento 51 m2 Desocupado en Villa Urquiza

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Av. Álvarez Thomas 2837/39 UF 2 y Compl.
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	05 julio 2023
Hora de Inicio	08:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Álvarez Thomas 2837/39 UF 2 y Compl., Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	29 de jun 14:53: \$ 11.000.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	45
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Cuarto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	CONS DE PROP AV ALVAREZ THOMAS 2823/39
Demandado	GOMEZ PEREYRA ARMIDA ELIAS y OTRO
Tipo de Juicio	S/ EJECUCION DE EXPENSAS
Expediente	47385/2012

Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	29 junio 2023

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	05/07/2023 08:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	03/07/2023 - de 07:00hs. a 09:00hs. 04/07/2023 - de 07:00hs. a 09:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Basualdo Rambú, Vanina Cielo
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Basualdo Rambú, Vanina Cielo
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Basualdo Rambú, Vanina Cielo
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

EDICTO BOLETÍN OFICIAL El Juzgado Nacional de 1º Instancia en lo Civil N°&nbsp;45 a cargo del Dr. Carlos GOGGI (subrogante), Secretaría única, a mi cargo, sito en Av. de los Inmigrantes 1950, piso 4º de la Ciudad Autónoma de Bs. As. comunica por 2 días en los autos: "CONS DE PROP AV ALVAREZ THOMAS 2823/39 c/ GOMEZ PEREYRA ARMIDA ELIAS&nbsp;y OTRO s/ EJECUCION DE EXPENSAS" Expte. N°&nbsp;47385/2012 (RESERVADO), que la martillera Vanina Cielo Basualdo Rambú rematará el día 05 de Julio de 2023 a las 11:45 hs. en punto en la calle Jean Jaures 545 de Capital Federal, el inmueble sito en Av. Álvarez Thomas 2837/39 entre Mendoza y Olazabal, Unidad Funcional 2&nbsp;y unidad complementaria VI Matrícula N°&nbsp;16-27147/2 de esta ciudad. N.C.: Cir. 16 Sec.:51 Mza.:77 Parcela: 11. Sup. total s/ tít. UF 2: 51,06 m2. Porcentual 3,45%. Sup. Total UC VI: 2,79 m2. Porcentual 0,05%. Según constatación realizada en autos a fs. 437/441, 451/458 y ratificación de fs. 502/507 el inmueble tiene entrada principal al edificio por el n°&nbsp;2837 1º Piso UF 2 designado internamente 1º "B". Se trata de un departamento tipo dúplex, ingresando a living comedor, en desnivel cocina semi-integrada con lavadero a continuación de cocina, en bajo escalera. La cocina está separada del living con pared a media altura. Cuenta con muebles bajo mesada con 2 puertas y 4 cajoneras en melamina blanco, bacha doble de acero y pequeño bajo mesada de una puerta al lado del artefacto cocina. Todas las mesadas en granito color gris mara. En bajo escalera espacio para

lavarropas, microondas y pequeña pileta de lavado. Pisos de cerámicas 15x15 color beige. Revestimiento en pared hasta aproximadamente 1 m de altura en las mismas cerámicas que el piso. Grifería mono comando en cocina y lavadero. Sobre el artefacto cocina, hay un mueble hueco que auspicia de campana en melamina. Encontramos pequeña mancha de humedad sobre la campana de la cocina y en techo a la altura de división con el living-cocina. Al frente, balcón a la calle. Por escalera, en segunda planta, baño completo y dormitorio con doble placard empotrado de piso a techo con baulera. Pequeña mancha de humedad en techo del dormitorio. El Baño cuenta con Bañera de metal empotrada, mono comando en bañera con el detalle que falta el duchador, vanitory en melamina con 2 puertas, mono comando y bacha de plástico, inodoro con mochila exterior, bidet con mono comando. Piso y pared hasta 1,8m aprox. en cerámica. El inmueble se encuentra en total y evidente estado de abandono. Estado físico en general bueno con pequeñas manchas de humedad en techo de cocina y techo de dormitorio y con falta de mantenimiento por el transcurso del tiempo. Estado de ocupación, deshabitado con numerosos bienes muebles descriptos en autos a fs. 455/456. BASE: \$&nbsp;11.000.000. SEÑA: 30%. COMISIÓN: 3%. SELLADO DE LEY. ARANCEL 0,25% ACORD. 10/99 y 24/00 CSJN. Todo en efectivo y en el acto del remate. Se deja constancia que para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse a través de la web de la [www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar), ingresando al link Oficina de Subastas - Trámites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB CABA con el formulario que indica el sitio aludido. El martillero deberá requerir del adjudicatario en el acto de la subasta la constitución del domicilio (art. 579 del Cód. Procesal). Dentro de los cinco días de aprobado el remate el comprador deberá depositar el importe del saldo de precio que corresponda abonar al contado en el Banco de la Nación Argentina, Sucursal Tribunales, a la orden del Suscripto y como perteneciente a estos autos. No corresponde la compra en comisión en virtud de la aplicación analógica de lo normado por el art. 598 inc. 7 C.P.C.C. y no resultará procedente la compra por medio de poder otorgado el mismo día de la subasta, ni la cesión del boleto de compraventa por considerar la Suscripta que ello importa una compra en comisión encubierta. Asimismo deberá el martillero anunciar de viva voz el nombre del poderdante en caso de invocarse un poder. EXISTE ACREEDOR HIPOTECARIO. DEUDAS: O.S.N partida sin deuda al 17/05/2018, AySa al 09/03/ 2022 \$&nbsp;0,00(fs 466); AGIP: al 16/02/2022 Sede Administrativa: \$&nbsp;81.901, 65; Sede Judicial \$&nbsp;45.275,24 (fs. 462/464); Aguas Arg.&nbsp;S.A.: al 09/05/2022 partida sin deuda (fs. 473) y EXPENSAS:(fs. 475/476) de mayo 2011 a mayo 2022 \$&nbsp;676.362,26; última liquidación expensas de mayo 2022: Poder Judicial de la Nación JUZGADO CIVIL 45 \$&nbsp;10.988. Consultas, detalle y mayores datos al: 15-5639- 0627. EXHIBICIÓN: 03 y 04 de Julio de 2023 de 10 a 12 hs. En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 21 días del mes de junio de 2023.- - CARLOS GOGGI Juez - MARIO PEREDO SECRETARIO

e. 29/06/2023 N°&nbsp;46786/23 v. 30/06/2023