

# Detalles del Remate

## Departamento 54 m2 en Caballito

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Canalejas 773 (hoy FELIPE VALLESE 773) piso 4º, letra "D", U.F. 20
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	26 abril 2022
Hora de Inicio	08:30
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Canalejas 773 (hoy FELIPE VALLESE 773) piso 4º, letra "D", U.F. 20, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	12 de abr 15:22: \$ 10.000.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	78
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 6to piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	CONS DE PROP FELIPE VALLESE 773
Demandado	BURSESE, NORBERTO LUIS
Tipo de Juicio	S/ EJECUCION DE EXPENSAS

<b>Expediente</b>	52944/2006
<b>Fuente</b>	Boletin Oficial Capital Federal
<b>Fecha de Publicación</b>	12 abril 2022

## Datos del Remate

<b>Fecha y hora de remate:</b>	26/04/2022 08:30
<b>Lugar:</b>	Salon de Remates del Poder Judicial
<b>Dirección:</b>	Jean Jaures 545
<b>Localidad:</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Condiciones:</b>	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25%; Sellado 1%
<b>Exhibiciones:</b>	21/04/2022 - de 11:00hs. a 13:00hs. 22/04/2022 - de 11:00hs. a 13:00hs.

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	Iscoff, Yamil
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

<b>Nombre</b>	Iscoff, Yamil
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

<b>Nombre</b>	Iscoff, Yamil
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo CIVIL N°&nbsp;78, a cargo del Dr. Hernán Horacio Pagés, Secretará única, interinamente a cargo del Dr. Rodrigo Vila, sito en Avda. de los Inmigrantes 1950, 6º piso, de la CABA, comunica por dos días en los autos caratulados “CONS DE PROP FELIPE VALLESE 773 c/ BURSESE, NORBERTO LUIS s/ EJECUCION DE EXPENSAS”, expediente n°&nbsp;52944/2006, que el Martillero Yamil Iscoff, CUIT 20-24963401-9, domicilio en Lavalle 1290, 8º piso, oficina 805, TE 4382-3875, rematará en Pública Subasta al contado todo en dinero efectivo y al mejor postor el día 26 de abril de 2022, a las 11.30 horas en punto, en el salón de calle Jean Jaures 545 Capital Federal, la propiedad de BURSESE, NORBERTO LUIS sita en la calle Canalejas 773 (hoy FELIPE VALLESE 773), entre Rojas y Colpayo, piso 4º, letra “D”, U.F. 20, Nomenclatura Catastral: Circ. 7, Sec. 45, Mza. 36, Parc. 16, Matrícula N°&nbsp;7-5942/20, Partida 3113270, CABA. Descripción: departamento en propiedad horizontal de 3 ambientes con balcón al contra-frente. Consta de: Hall de Entrada; Living-Comedor de 3 x 6 mts. aprox.; Balcón de 5 x 1 mts. aprox., contra-frente a pulmón de manzana, buena vista; Hall de Distribución de 4 x 1 mts.; Cocina de 2 x 3 mts., espacio para comer, 1 ventana, mesada de granito con pileta de acero inoxidable, alacenas bajo mesada y anafe con 2 hornallas; 2 Dormitorios de 3 x 3 mts. aprox. y 1 Baño con inodoro y bidet, lavatorio de pie con

espejo, sin bañadera; pisos de alfombra en living y dormitorio, de parquet debajo en living; Edificio de 7 pisos, 2 ascensores y 34 unidades funcionales; Superficie para la unidad a subastar 54,38 m<sup>2</sup>.; Antigüedad 40 años aprox. Expensas comunes a febrero de 2022 \$&nbsp;6.391,67 más fondo de reserva \$&nbsp;917,50. Buen estado del edificio y de la unidad, al momento de la constatación -efectuado el día 12/12/2019- la misma se encuentra ocupada y no posee medidor de gas. No se aceptarán posturas menores a \$&nbsp;1.000. Queda PROHIBIDA la compra en comisión y/o la cesión de los derechos emergentes del instrumento de adquisición y/o por poder otorgado el mismo día del remate, debiendo -en su caso- todo eventual poder encontrarse legalizado por el Colegio de Escribanos correspondiente con fecha anterior a la subasta. Para concurrir al remate el público deberá inscribirse previamente a través de la página web de la Corte Suprema de Justicia de la Nación ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subastas - Trámites - Turnos y Registros y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545, planta baja, de esta ciudad, con el formulario que indica el sitio aludido. BASE de la Subasta: \$&nbsp;10.000.000, SEÑA 30%, Comisión 3%, Arancel 0.25% conforme Acordadas 10/99 y 24/00 CSJN y Sellado de Ley 1%, al contado y al mejor postor, todo en dinero en efectivo al suscribirse el boleto de compraventa, inmediatamente después de finalizado el remate. El comprador deberá constituir domicilio en el radio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo apercibimiento de darle por notificadas las sucesivas providencias en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del CPCCN y, dentro del quinto día de aprobado el remate, deberá depositar el saldo del precio que corresponde abonar al contado en el Banco de la Nación Argentina, Sucursal Tribunales. En ocasión de realizarse las visitas al inmueble, así como de efectuarse el remate, el martillero deberá confeccionar un listado con las personas que asistan, identificándolas con exhibición del documento pertinente, prohibiendo el ingreso a quien se niegue a identificarse, listado que deberá ser presentado luego en el expediente al rendir cuenta del resultado de la subasta. El martillero podrá valerse de la fuerza pública si lo estimare necesario a fin de preservar el normal desarrollo del acto de la subasta. Se fijan para la visita del inmueble los días 21 y 22 de abril de 2022, de 14 a 16 horas. Deudas: expensas a diciembre de 2021 inclusive \$&nbsp;967.139,94 según certificado de la administración; OSN no adeuda; AYSA&nbsp;S.A. \$&nbsp;191.670,94 al 05/01/2022; Aguas Argentinas \$&nbsp;241.822,03 al 03/06/2019; AGIP \$&nbsp;52.692,51 12/01/2022. Se expide el presente para su publicación en el Boletín Oficial. Buenos Aires, 06 de abril de 2022.- HERNAN HORACIO PAGÉS Juez - RODRIGO VILA SECRETARIO (INTERINO)

e. 12/04/2022 N°&nbsp;22566/22 v. 13/04/2022