

Detalles del Remate

Departamento 56 m2 en Floresta

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 43.200,00
Dirección	Bacacay 3750, PB, Dto. 1, (frente)
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	March 06, 2024
Hora de Inicio	09:15
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Bacacay 3750, PB, Dto. 1, (frente), Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	15 Dec 14:05: U\$S 39.375,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzg. Nac. de 1ra. Instancia en lo Comercial
Número	3 Sec. 5
Dirección	6º PISO
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Demandado	GIOVINAZZO DALILA SANDRA
Tipo de Juicio	S/QUIEBRA
Expediente	21.077/2011
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	December 15, 2023

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	06/03/2024 09:15
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	28/02/2024 - de 12:00hs. a 14:00hs. 29/02/2024 - de 12:00hs. a 14:00hs.

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 3 a cargo del Dr. Jorge Sicoli, Sec. N° 5 a mi cargo, sito la Av. Callao 635, Piso 5° CABA, hace saber por dos días en los autos: "GIOVINAZZO DALILA SANDRA S/QUIEBRA" (Exp. N° 21.077/2011) que el martillero Raul Velozo, CUIT 20-11070356-3, (Tel. 11- 5869.9538) rematará el día 06/03/24 a las 12:15 hs. en la oficina de Subastas Judiciales sita en Jean Jaures 545 CABA, 100% del inmueble sito en la calle Bacacay 3750, PB, Dto. 1, (frente) entre las de Joaquín V. González y Bahía Blanca de esta Ciudad: Matrícula FR 1- 3051/1 Nomenclatura Catastral: Cir. 1, Secc. 77, Manz. 107 C, Parc. 12 C. Superficie Total 56,77m2. Conforme constatación, consta de una cocina comedor, con ventana a la calle, una habitación, con ventana a la calle, un baño completo, lavadero techado y un pequeño patio, encontrándose ocupado. Todo en buen estado de uso y conservación. EXHIBICIÓN: días 28 y 29 de Febrero 2024 de 15:00 a 17:00 hs. - AD-CORPUS. BASE: U\$S 39.375,00. (que podrá ser percibida en dólares billetes o en su caso atento las restricciones cambiarias imperantes en el país, autorizase al enajenador a percibir la seña, el saldo de precio y la comisión del martillero en moneda de curso legal tomando al efecto la cotización del dólar MEP del día de cierre anterior a las fechas de pago). SEÑA: 30% Comisión 3%; Sellado de Ley y Arancel 0,25% (CSJN), el pago del I.V.A, en caso de corresponder, no se encuentra incluido en el precio de venta motivo por el cual, dicho impuesto deberá ser abonado por el comprador en el acto del remate. Que queda prohibida la compra en comisión del inmueble puesto a subasta, como así también la posterior cesión del boleto de compraventa. Asimismo deberá el Sr. enajenador en dicho acto anunciar a viva voz el nombre del poderdante, en caso de invocar un poder. Serán admitidas ofertas bajo sobre hasta las 10 horas del día hábil inmediato anterior a la fecha designada para la subasta, en los términos del Reglamento para la Justicia Nacional, art. 104.5, y se procederá a la apertura de los que se presenten, en audiencia pública fijada para la hora 12,00 del citado día. Corre por cuenta del comprador: 1) a remoción de cualquier impedimento que obstaculizara la escrituración y fuera ajeno al concurso y 2) hacerse cargo de la totalidad de los gastos que ocasione la escritura de cualquier índole que sean. Para el caso de que el adquirente fuere quien eventualmente planteara la nulidad de la subasta, para hacer uso de esta facultad deberá integrar el saldo de precio a resultas de la decisión sobre el planteo nulificadorio. Las deudas por cualquier concepto que pesen sobre los inmuebles entre el decreto de quiebra y la toma de posesión, por gozar del privilegio previsto por el art. 244 LC, deben ser abonadas por la sindicatura en caso de que los fondos alcancen, dentro de los treinta días de depositado el saldo de precio. Asimismo, los impuestos, tasas y contribuciones que detente el inmueble en subasta, resultarán a cargo del comprador aquellas devengadas con posterioridad a la entrega de la posesión. El comprador deberá constituir domicilio dentro del

radio del Tribunal y el saldo de precio deberá depositarlo dentro del quinto día de aprobada la subasta en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires, Suc. Tribunales como perteneciente a los presentes obrados, sin necesidad de notificación ni intimación bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 580 CPCCN. Para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Para mayor información concurrir a los estrados del Juzgado. CUIT fallida: 27-24235044-3-. Buenos Aires, 12 de Diciembre de 2023.- Jorge Silvio Sicoli, Juez - ALEJO TORRES SECRETARIO

e. 15/12/2023 N° 102761/23 v. 18/12/2023