

# Detalles del Remate

## Departamento 56 m2 en Recoleta

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	San Luis 2815/2817 Piso 1, Unidad 3
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Suspendido
Fecha del Remate	28 febrero 2024
Hora de Inicio	08:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	San Luis 2815/2817 Piso 1, Unidad 3, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Observaciones	Exhibición- 20, 21, 22 y 23 de Febrero de 2024, en el horario de 11 a 14 hs,
Bases del Remate	13 de feb 22:44: \$ 37.000.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	29
Secretaría	Unica
Dirección	Talcahuano 490 4TO PISO
Actor	CONS SAN LUIS 2815/17
Demandado	CHAZANOWSKI, JACOBO
Tipo de Juicio	S/ EJECUCION DE EXPENSAS
Expediente	37222 /2018

Fuente	Boletín Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	13 febrero 2024

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	28/02/2024 08:45
Lugar:	Salón de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado

## Martilleros a Cargo

Nombre	Alberton, Juan Pablo
Localidad	Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de 1ra. Instancia en lo Civil Nº 29, Secretaría Única, sito en Talcahuano 490, 4to, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por 2 días en los autos. "CONS SAN LUIS 2815/17 c/ CHAZANOWSKI, JACOBO s/ EJECUCION DE EXPENSAS" (Exp. 37222 /2018), que el Martillero Juan Pablo ALBERTON (Tel.15-4478-6844) rematará el día 28 de Febrero del 2024, a las 11,45 hs.. en Jean Jaures Nº 545, Capital Federal, El 100% del inmueble sito en calle San Luis 2815/2817 Piso 1, Unidad 3, Matrícula FR 9-5257/3, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Se trata de un Departamento de 3 ambientes, Ubicado en el primer piso del Edificio (San Luis 2815/17), compuesto de Dos Dormitorios, Cocina – Baño y Balcón a la calle, formando una superficie de 56,19 mts<sup>2</sup>. - El inmueble de referencia se encuentra OCUPADO por el sr. Víctor Gallardo DNI 13.419.448 (No exhibe) en carácter de inquilino. - Adeuda: AGIP: al 19/10/23- \$ 50175,73(fs199/200) -AySA al 19/10/23- \$ 7666,85(fs.198) – Ag.Ar. al 13/06/22- No Registra Deuda (fs. 135)- Expensas al 20/10/23 - \$ 1.144.257,85(fs.197) - Quien resulte adquirente de la subasta se hará cargo de las expensas, en caso de insuficiencia de fondos. Respecto de las deudas del inmueble en concepto de impuestos, tasas y contribuciones, en caso de resultar insuficiente el producido de la subasta el comprador se hará cargo de las mismas desde la toma de posesión (conf. Cámara Civil en pleno en autos "Servicios Eficientes c/Yabra").- Base: \$ 37.000.000 - Seña 30% - Comisión 3% - arancel 0,25% (Ac.10/99CSJN) – sellado de Ley 1,2%, a cargo del comprador en efectivo en el acto del remate- Exhibición- 20, 21, 22 y 23 de Febrero de 2024, en el horario de 11 a 14 hs, bajo responsabilidad de la parte demandada. El Comprador deberá constituir domicilio en el radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art.133 del C.P.-. Se encuentra prohibida la compra en comisión. - Para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Fdo. Oficina de Subastas Judiciales Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 28

días del mes de Diciembre de 2023.- Claudia A. Redondo Secretaria

e. 08/01/2024 N°&nbsp;106346/23 v. 09/01/2024

&nbsp;