

# Detalles del Remate

## Departamento 59 m2 en Monserrat

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Alsina, Adolfo 960/68/74 Unidad 21, piso 3
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Suspendido
Fecha del Remate	07 junio 2023
Hora de Inicio	07:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Alsina, Adolfo 960/68/74 Unidad 21, piso 3, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	17 de may 11:29: U\$S 40.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra. Instancia en lo Comercial
Número	10 Sec. 100
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.
Demandado	IVALSA S.R.L. Y OTRO
Tipo de Juicio	s/EJECUTIVO
Expediente	61047/2000
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	17 mayo 2023

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	07/06/2023 07:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	01/06/2023 - de 10:00hs. a 12:00hs. 02/06/2023 - de 10:00hs. a 12:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Centenari, Maximiliano Matías
Teléfonos	Laboral 1: 4782-4403/155-666-1111
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Centenari, Maximiliano Matías
Teléfonos	Laboral 1: 4782-4403/155-666-1111
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Centenari, Maximiliano Matías
Teléfonos	Laboral 1: 4782-4403/155-666-1111
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

EDICTO: El Juzg. Nac. de 1ra. Inst. Comercial N°&nbsp;10 a cargo del Dr. Fernando I. Saravia, Juez Subrogante, Secretaría N°&nbsp;100 a mi cargo, sito en la Av. Callao 635 PB CABA, hace saber por 2 días en el Boletín Oficial en los autos “COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO&nbsp;S.A. c/ IVALSA&nbsp;S.R.L. Y OTRO s/EJECUTIVO” expediente n°&nbsp;61047/2000, que el martillero Maximiliano Matías Centenari, CUIT 20-26894229-8 rematará el día MIÉRCOLES 7 DE JUNIO DE 2023 a las 10:45 hs, en punto, en la oficina de Subastas Judiciales sita en Jean Jaures 545, PB, CABA, el 100% del inmueble en la calle Alsina, Adolfo 960/68/74 entre las calles Tacuarí y Bernardo de Yrigoyen, Unidad 21, piso 3, Capital Federal. -Datos catastrales: Circ. 13, Secc. 12, Manz. 75, Parc. 7, Matrícula: 13-66/21, propiedad de Carlos Augusto Vallet DNI 12.622.090. Se trata de un departamento de tres ambientes lateral, en regular estado de conservación. Consta de living comedor, dos habitaciones (una de ellas con placard), baño completo y cocina. Existen detalles de pintura en el living, cocina y en una de las habitaciones. El piso de parquet se encuentra en mal estado. Ocupado por el Sr. Carlos Augusto Vallet. Superficie total 59 M2 92 DM2, Porcentual 1 con 66 centésimos. Deudas: ABL al 15/03/2023 \$&nbsp;12.0061,43.- sede administrativa y \$&nbsp;34,192,02.- sede judicial; AYSA al 15/03/2023 \$&nbsp;58.947,40.- Expensas al 21/03/2023 no adeuda suma alguna. CONDICIONES DE VENTA: BASE: U\$S&nbsp;40.000 o su equivalente en pesos argentinos al

tipo de cambio dólar MEP. COMISIÓN: 3%, de corresponder, el I.V.A. correspondiente a la comisión del martillero, estará a cargo del comprador, al margen del precio de venta. SEÑA: 30%, ARANCEL CSJN 0,25%. Al contado, en efectivo y al mejor postor, todo a cargo del comprador y en el acto del remate. El saldo de precio deberá ser depositado dentro del 5to día de aprobada la subasta sin necesidad de otra notificación ni intimación bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 CPCCN. Las deudas que registre el inmueble a subastarse estarán a cargo del comprador. No se aceptará la compra "en comisión" ni la cesión del boleto, debiendo el martillero adjudicar y extender el Boleto con quien efectivamente efectuare la mejor oferta. Quien resulte adjudicatario deberá en caso de ser apoderado o mandatario, informarlo públicamente en el mismo acto de la subasta sin cerrarse el mismo, indicando de viva voz quién es su poderdante o mandante. La eventual escritura traslativa de dominio o inscripción por testimonio se cumplirá dentro de los 30 días siguientes de acreditada la efectivización del saldo de precio. A los fines de la confección del testimonio, el adquirente, deberá dar estricto cumplimiento con lo dispuesto por el art. 94 del decreto reglamentario 466/99 de la ley 17.801 respecto de los datos a incluirse en tal pieza. La escrituración sólo se cumplirá, de ser requerida por el adquirente (doctr. cod. proc. arts. 582 y 586), por el escribano que él mismo proponga, en tanto venta al contado es al contado. El impuesto sobre la venta del bien que establece el art. 7 de la ley 23.905 no está incluido en el precio y se abonará antes de inscribirse la transferencia. No se autorizará el retiro de fondos, ni el libramiento de testimonio u otra pieza para la inscripción del inmueble, hasta tanto no se haya abonado el mencionado impuesto o el Tribunal decida que la venta no se encuentra alcanzada por esa gabela. Para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subastas – Trámites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. EXHIBICIÓN: 1 y 2 de junio de 2023 de 13:00 a 15:00 horas. Inf. Tel. (011) 4782-4403, [maximiliano@centenari.com.ar](mailto:maximiliano@centenari.com.ar). Bs. As. 16 de mayo de 2023.- FDO. FEDERICO BARGALLÓ. SECRETARIO FERNANDO I SARAVIA Juez - FEDERICO BARGALLÓ SECRETARIO

e. 17/05/2023 N°&nbsp;35748/23 v. 18/05/2023