

# Detalles del Remate

## Departamento 65 m2 en Saavedra

### Información Principal

|                   |  |
|-------------------|--|
| Tipo de Propiedad | Casa / Depto / PH  |
| Precio de Venta   | Consultar  |
| Dirección         | CRISÓLOGO LARRALDE 3440 (ex Republicuetas 3440), UF 85 del 10 piso "D" |
| Localidad         | Ciudad Autonoma de Buenos Aires  |

### Estado del Remate

|                      |   |
|----------------------|---|
| Estado               | Vigente   |
| Fecha del Remate     | October 14, 2025  |
| Hora de Inicio       | 10:15   |
| Hora de Finalización | 10:30   |
| Lugar del Remate     | Salon de Remates del Poder Judicial   |
| Dirección            | Jean Jaures 545   |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires   |
| Ubicación            | CRISÓLOGO LARRALDE 3440 (ex Republicuetas 3440), UF 85 del 10 piso "D", Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 02 Oct 15:07: U\$S 80.000,00  |

### Datos del Juicio

|                |   |
|----------------|---|
| Juzgado        | Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil |
| Número         | 49  |
| Secretaría     | Unica   |
| Dirección      | Uruguay 714 PISO 7°                           |
| Localidad      | Ciudad Autonoma de Buenos Aires               |
| Actor          | MEJALELATY, Gustavo Mario y OTRO              |
| Demandado      | PACE, Maria Magdalena y OTRO                  |
| Tipo de Juicio | s/EJECUCION HIPOTECARIA                       |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Expediente           | 31539/2023       |
| Fuente               | Boletin Oficial  |
| Fecha de Publicación | October 02, 2025 |

## Datos del Remate

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Fecha y hora de remate: | 14/10/2025 10:15   |
| Lugar:                  | Salon de Remates del Poder Judicial  |
| Dirección:              | Jean Jaures 545  |
| Localidad:              | Ciudad Autonoma de Buenos Aires  |
| Condiciones:            | seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado         |
| Exhibiciones:           | 08/10/2025 - de 15:00hs. a 17:00hs.<br>09/10/2025 - de 15:00hs. a 17:00hs. |

## Martilleros a Cargo

|           |   |
|-----------|---|
| Nombre    | Almeyra, Eduardo Martín                       |
| Teléfonos | Laboral 1: 4822-8888<br>Celular: 15-4917-9960 |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires               |

## Edicto

EDICTO BOLETIN OFICIAL. El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil n°&nbsp;49 a cargo de la Dra. Viviana Silvia TORELLO, Secretaria única a cargo del Dr. Alejandro Oscar Gonzalez, sito en Uruguay 714. 7 piso de Capital Federal, comunica por dos (2) días en el Boletín Oficial, en los autos caratulados: “MEJALELATY, Gustavo Mario y OTRO c/ PACE, Maria Magdalena y OTRO s/ ejecución hipotecaria ” Expte.: 31539/2023 se ha dispuesto la venta del 100% en pública subasta del inmueble sito en la calle CRISÓLOGO LARRALDE 3440 (ex Republicuetas 3440), entre Conde y Superi, Unidad Funcional 85 del 10 piso “D”, de Capital Federal, que tiene una superficie total de 65 ,52 m2, Porcentual 1,4903% AD-CORPUS y U. Complementaria XV de P. Baja de 12.50 dm2. Nomenclatura Catastral: Circ. 16, Secc. 41, manz. 57, Parcela 16, matricula 16-18171/85 de CABA. Según constatación realizada por el Oficial de Justicia el día 5/11/2024, el inmueble tiene entrada por Crisologo Larralde 3440 y consta de: Living, un toilette, un baño principal, dos dormitorios con placard, cocina y lavadero incluido y un balcón en el área del living. Todo en perfecto estado de uso y conservación. Ocupado por Maria Magdalena PACE DNI 3.393.214 en calidad de propietaria. La venta se realizará en la Dirección de Subastas Judiciales, sita en la calle Jean Jaures 545 de esta Ciudad el día 14 de OCTUBRE de 2025 a las 10,15 horas en punto. Los días de exhibición serán 8 y 9 de OCTUBRE de 2025 de 15 a 17 horas. La subasta se efectuará por intermedio del martillero público Eduardo Martín ALMEYRA, en las siguientes condiciones: BASE: U\$S&nbsp;80.000.- al contado y mejor postor. SEÑA: 30%, COMISION 3% Arancel Acordada 10/99 CSJN: 0,25% y el sellado del boleto de compra venta, todo en efectivo en el acto del remate y a cargo del comprador. Se hace saber que el adquirente en subasta podrá cancelar el precio de la obligación abonando en dólares

estadounidenses billetes o, mediante el pago en moneda de curso legal vigente a la cotización del dólar del mercado electrónico de pagos “MEP” contado y tipo “comprador” del día anterior a la subasta a elección del comprador. Registra deudas en concepto de expensas comunes a febrero 2025 por \$&nbsp;935.159,55.- mas la de 280.500.- tiene juicio CONSORCIO DE PROPIETARIOS CRISOLOGO LARRALDE 3440 Y OTRO c/ PACE, Maria Magdalena s/ ejecución de expensas expte 95625/2024 en tramite .Juzgado Civil 33. No registra deudas en concepto de Aysa, AGIP ni ABL al mes de mayo de 2024 según los informes incorporados en autos. Se hace saber al comprador que deberá constituir domicilio dentro del radio de Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del CPCC. El saldo de precio deberá ser depositado en autos dentro de los cinco días de efectuado el remate sin que sea necesario el dictado de auto de aprobación de subasta toda vez que opera de pleno derecho y bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso (art. 584 del CPCC). Asimismo se hace saber que en virtud de lo dispuesto por la doctrina plenaria de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, en autos “Servicios Eficientes SA c/ Yabra, Roberto Isaac s/ ejecución hipotecaria”, que no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas y que las expensas comunes estarán a cargo del comprador. De conformidad con el art. 598 del Cod. Procesal, no procederá la compra en Comisión ni la indisponibilidad de los fondos de la subasta. Buenos Aires, septiembre de 2025.-  
----- VIVIANA SILVIA TORELLO Juez - ALEJANDRO OSCAR GONZALEZ SECRETARIO

e. 02/10/2025 N°&nbsp;72592/25 v. 03/10/2025