

Detalles del Remate

Departamento 69 m2 en Floresta

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 13.100,00
Dirección	Av. Rivadavia 8338 piso 7° UF 62
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	30 abril 2024
Hora de Inicio	08:30
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Rivadavia 8338 piso 7° UF 62, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	22 de abr 12:36: U\$S 73.500,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	42
Secretaría	Unica
Dirección	Uruguay 714 2° Piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	BLANCO SALERNO Alberto José
Demandado	NUÑEZ Alejandra Soledad y otros
Tipo de Juicio	S /EJECUCION
Expediente	026082/ 2011

Fuente	Boletín Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	22 abril 2024

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	30/04/2024 08:30
Lugar:	Salón de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	25/04/2024 - de 07:00hs. a 09:00hs. 26/04/2024 - de 07:00hs. a 09:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Lemos , Macarena Rocío
Localidad	Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 42, a cargo del Dr. Eduardo Alejandro Maggiora, Secretaría Única a cargo de la Dra. María Laura Lucero, sito en calle Uruguay N° 714 piso 2° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica en autos “BLANCO SALERNO Alberto José c/ NUÑEZ Alejandra Soledad y otros s/ Ejecución”, Expte. CIV 026082/ 2011, que la Martillera Macarena Rocío Lemos rematará el 30 de abril de 2024 a las 11,30hs. en Dirección de Subastas Judiciales de calle Jean Jaures 545 Capital Federal, la Unidad Funcional 62 del inmueble de av. Rivadavia N° 8338 piso 7°, entre calles Candelaria y Mariano Acosta, Ciudad de Buenos Aires, Nomencl. Catastral: Circuns. 1, Sección 54, Manzana 153, Parcela 5A, Matrícula FR 1-873/ 62, Partida 011622665-06. En contrafrente, consta de hall de entrada, living comedor pisos de parquet y salida a balcón, pasillo, tres dormitorios pisos de parquet, baño completo y cocina, calefacción individual. Regular estado de conservación, evidencia falta de mantenimiento. Superficie cubierta de 69,30mts² porcentual del 1,25% del total de la finca. Ocupado según surge de autos a fs. 554. Condiciones de venta: en efectivo, al contado y mejor postor. Base: U\$S73.500. Señal: 30%, Comisión: 3%, Arancel: 0,25%. Sellado de Ley: 1%. En caso de fracasar a la media hora saldrá sin base. Deudas: AGIP \$ 258.420,23; AySA \$ 887.648; OSN y Aguas Arg sin deuda a dic/2022 a fs. 467; Expensas a enero de 2024 \$ 1.211.878,62 más intereses \$ 54.988,38 con cuotas de \$ 32.000. El comprador deberá constituir domicilio en CABA. Saldo de precio dentro de los 5 días de aprobado el remate (art. 580 del CPCC.), caso contrario se aplicará interés a tasa pasiva promedio BCRA hasta el efectivo pago, sin perjuicio de la nueva subasta que pudiera decretarse (art. 584 del CPCC.). No corresponde que el adquirente afronte las deudas por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas; no cabe una solución análoga respecto de las expensas comunes (cfr. plenario Cámara Civil en autos “Serv. Eficientes SA c/ Yabra, Roberto Isaac s/ Ejecución

Hipotecaria". La eventual cesión del boleto de compraventa deberá instrumentarse mediante escritura pública. Exhibe: 25 y 26 de abril de 10 a 12hs. Para concurrir al remate, inscribirse previamente en la web www.csjn.gov.ar ingresando al link Oficina de Subastas / Tramites turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 pb, Caba, con el formulario que indica el sitio. Publíquese por dos días en el diario *Ámbito Financiero* y en el *Boletín Oficial*. Buenos Aires, 17 de abril de 2024. EDUARDO ALEJANDRO MAGGIORA Juez - MARIA LAURA LUCERO SECRETARIA

e. 22/04/2024 N° 22269/24 v. 23/04/2024