

# Detalles del Remate

## Departamento 77 m2 c/ Baulera en Palermo

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 144.700,00
Dirección	Demaría 4637/39, Piso 5, Unidad Funcional n° 15 y Compl.
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	October 15, 2024
Hora de Inicio	08:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Demaría 4637/39, Piso 5, Unidad Funcional n° 15 y Compl., Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	26 Sep 10:53: U\$S 116.850,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	47
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso 4°
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Demandado	HAIMOVICI, ABRAHAM
Tipo de Juicio	S/SUCESION TESTAMENTARIA
Expediente	112777/1995

Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	September 26, 2024

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	15/10/2024 08:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	07/10/2024 - de 11:00hs. a 13:00hs. 08/10/2024 - de 11:00hs. a 13:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Galante, Adolfo N.
Teléfonos	Laboral 1: 11 4188-8664
Email	martilleroGalante@gmail.com
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N°&nbsp;47, a cargo del Dr. Juan Pablo Lorenzini, secretaría única a mi cargo, sito en Av. De los Inmigrantes 1950 4° piso, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por dos días en los autos caratulados "HAIMOVICI, ABRAHAM S/SUCESION TESTAMENTARIA", expte. 112777/1995 y "HAIMOVICI ABRAHAM S/SUC Y OTRO C/ HAIMOVICI, HUGO S/HOMOLOGACION DE ACUERDO", expte. 30331/2005, que el martillero Adolfo Norberto Galante (Tel. 11-4188- 8664), rematará el día Martes 15 de Octubre de 2024 a las 11:00 hs. en punto en la Sede de la Dirección de Subastas Judiciales, calle Jean Jaures 545 C.A.B.A., el 100% (50% indiviso de titularidad del causante Abraham Haimovici y 50% indiviso correspondiente a la Sra. Berta Berendorf de Haimovici respectivamente en cada expediente) del inmueble sito en la calle Demaría 4637/39, Piso 5, Unidad Funcional n°&nbsp;15 (Matrícula 18-4526/15) y Unidad Complementaria X, Pta. Sótano, Capital Federal. Según informe del martillero el edificio se ubica en el Barrio de Palermo a 200 mts. de la Avda. del Libertador y 400 mts. de la Avda. Las Heras, zona destacada por la importancia, cotización y categoría de los edificios que allí se encuentran. El departamento identificado con la letra "A" se desarrolla sobre una superficie de 77,25m<sup>2</sup> y se trata de un semipiso con palier privado, al frente con balcón corrido, cuenta con living-comedor al frente; 3 dormitorios -uno de ellos al frente-, baño completo, toilette con ducha, cocina, lavadero semi-cubierto y entrada de servicio, todo en buen estado de uso y conservación. La unidad complementaria X de 1,37m<sup>2</sup> está destinada a baulera. Según constatación realizada el 27/08/2019, el bien se encuentra ocupado por la Sra. Gabriela Beatriz Sánchez, quien ocupa el departamento en calidad de locataria, con su madre Ramona Beatriz Benítez y su hijo menor de edad. El contrato de locación suscripto con el Sr. Hugo

Rube'n Haimovici comenzo' el 11/02/2016 y se prorrogó hasta el 31/05 /2023 -conforme renovación de contrato acompañada el 07/06/2023 en el Expte. N° 112777/1995. BASE - US\$ 116.850.-, en dólares billete o bien, en moneda nacional en la cantidad equivalente a la cotización del dólar "MEP" del día de la suscripción de los edictos de subasta. Una vez transcurrida media hora desde las 11:00 hs. del día martes 15 de octubre de 2024, y en caso de que no haya habido postores, a las 11:30 hs. se subastará nuevamente sin limitación de precio; CONDICIONES DE VENTA: Ad-corpus, al contado y al mejor postor. SEÑA: 30%. COMISIÓN: 3%. SELLADO DE LEY 1%. ARANCEL OF. DE SUBASTAS JUDICIALES: 0, 25%. Quien o quienes resulten compradores deberán constituir domicilio dentro del radio del Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del C.P.C.C.. No corresponde la compra en comisión y no resultará procedente la compra por medio de poder otorgado el mismo día de la subasta, ni la cesión del boleto de compraventa por considerar el Suscripto que ello importa una compra en comisión encubierta. En virtud de lo dispuesto por los arts. 1939 y 2050 del CCyCN en caso de no existir remanente de subasta, el adquirente deberá hacer frente a las deudas que posea el inmueble en concepto de expensas, impuestos, tasas y contribuciones, incluso anteriores a la toma de posesión. DEUDAS: AGIP: \$ 1.068,37 al 12/09/23; AySA: \$ 7.373,20 al 08/09/23; Expensas: \$ 45.689,15.- al 10/09/23 (conforme surge de fs. 6805/17 expte. 112777/1995). Para concurrir al remate público deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ir a la Oficina de Subastas Trámites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. EXHIBICIÓN: 7 y 8 de Octubre de 14:00 a 16:00 hs.- Buenos Aires, a los 20 días del mes de septiembre del año 2024. Juan Pablo Lorenzini Juez - FEDERICO M MAROZZI SECRETARIO

e. 26/09/2024 N° 65890/24 v. 27/09/2024