

Detalles del Remate

Departamento 77 m2 c/ Baulera en Palermo

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Demaría 4637/39, Piso 5, UF N°15 Letra A
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Sin Oferta
Fecha del Remate	22 abril 2024
Hora de Inicio	07:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Demaría 4637/39, Piso 5, UF N°15 Letra A, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	11 de abr 16:31: U\$S 155.800,00

Galería de Imágenes



Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	47
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso 4°
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Demandado	HAIMOVICI, ABRAHAM
Tipo de Juicio	S/ SUCESIÓN TESTAMENTARIA
Expediente	112777 /1995
Fuente	Edicto Judicial
Fecha de Publicación	11 abril 2024

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	22/04/2024 07:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	16/04/2024 - de 11:30hs. a 13:30hs. 17/04/2024 - de 11:30hs. a 13:30hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Galante, Adolfo N.
Teléfonos	Laboral 1: 11 4188-8664
Email	martilleroGalante@gmail.com
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

EDICTO- El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 47 a cargo del Dr. Juan Pablo Lorenzini, Secretaría única a mi cargo, sito en Av. de los Inmigrantes 1950 -4° piso- de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por dos días en los autos caratulados "HAIMOVICI, ABRAHAM S/ SUCESIÓN TESTAMENTARIA", N° 112777 /1995 y "HAIMOVICI ABRAHAM S/SUC y otro C/ HAIMOVICI, HUGO S/ HOMOLOGACIÓN DE ACUERDO", N° 30331/2005 que el martillero Adolfo Norberto Galante (Tel.11-4188-8664), rematará el día LUNES 22 DE ABRIL DE 2024 a las 10:45 -en punto- en la Sede de la Dirección de Subastas Judiciales, calle Jean Jaures 545, pb, C.A.B.A. el 100% (50% indiviso de titularidad del causante Abraham Haimovici y 50% indiviso correspondiente a la Sra. Berta Berendorf de Haimovici, conforme decretos de subasta ordenados en cada expediente) del inmueble sito en la calle Demaría 4637/39 entre Godoy Cruz y Sinclair, Piso 5, UF N° 15, Matrícula 18-4526/15 y Unidad Complementaria X, Pta. sótano, Capital Federal. Según informe del martillero el edificio se ubica en el Barrio de Palermo a 200 mts. de la Avda. del Libertador y 400 mts. de la Avda. Las Heras, zona destacada por la importancia, cotización y categoría de los edificios que allí se encuentran. El departamento identificado con la letra "A" se desarrolla sobre una superficie de 77,25m² y se trata de un semipiso con palier privado, al frente con balcón corrido, cuenta con living-comedor al frente; 3 dormitorios -uno de ellos al frente-, baño completo, toilette con ducha, cocina, lavadero semi-cubierto y entrada de servicio, todo en buen estado de uso y conservación. La unidad complementaria X de 1,37m² esta destinada a baulera. Según constatación realizada el 27/08/2019, el bien se encuentra ocupado por la Sra. Gabriela Beatriz Sánchez, quien ocupa el departamento en calidad de locataria, con su madre Ramona Beatriz Benítez y su hijo menor de edad. El contrato de locación suscripto con el Sr. Hugo Rubén Haimovici comenzó el 11/02/2016 y se prorrogó hasta el 31/05 /2023 -conforme renovación de contrato acompañada el 07/06/2023 en el Expte. N° 112777/1995-. BASE: U\$S 155.800 en dólares billete o bien, en moneda nacional en la cantidad equivalente a la cotización del dólar "MEP" del día de la suscripción de los edictos de subasta. CONDICIONES DE VENTA: Adcorpus, al contado y al mejor postor. SEÑA: 30%. COMISIÓN: 3%. SELLADO DE LEY 1%. ARANCEL OF. DE SUBASTAS JUDICIALES: 0,

25%. Quien/es resulten compradores deberán constituir domicilio en los expedientes dentro del radio de la Ciudad de Buenos Aires, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tengan por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del C.P.C.C. El comprador deberá notificarse de las actuaciones ulteriores a la subasta los días martes y viernes en Secretaría y abonar el saldo de precio dentro del quinto día de notificado Ministerio de la ley del auto que aprueba el remate. No corresponde la compra en comisión y no resultará procedente la compra por medio de poder otorgado el mismo día de la subasta, ni la cesión del boleto de compraventa. En virtud de lo dispuesto por los arts. 1939 y 2050 del CCyCN en caso de no existir remanente de subasta, el adquirente deberá hacer frente a las deudas que posea el inmueble en concepto de expensas, impuestos, tasas y contribuciones, incluso anteriores a la toma de posesión. DEUDAS: AGIP, AySA y Expensas sin deudas al 08/2023. Últimas Expensas informadas del mes 08/2023: \$ 45.689,15 (constancias acompañadas el 12/09/2023 en el Expte. 112777/1995). Se deja constancia que para concurrir al remate público deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (www.csn.gov.ar) ir a la Oficina de Subastas Trámites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. EXHIBICIÓN: 16 y 17 de abril de 14:30 a 16:30 hs.- Buenos Aires, a los 10 días del mes de abril del año 2024.- Juan Pablo Lorenzini Juez - FEDERICO M MAROZZI SECRETARIO

e. 12/04/2024 N° 20143/24 v. 15/04/2024