

Detalles del Remate

Departamento 78 m2 Desocupado en Palermo

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 100.000,00
Dirección	Jorge Luis Borges (Ex Serrano) 2350/52/54, Primer Piso "B", UF 5
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	May 13, 2025
Hora de Inicio	08:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Jorge Luis Borges (Ex Serrano) 2350/52/54, Primer Piso "B", UF 5, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	29 Apr 11:30: U\$S 100.000,00

Galería de Imágenes



Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional en lo Comercial
Número	22
Secretaría	43
Dirección	3º PISO
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Demandado	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE BENEFICENCIA
Tipo de Juicio	S/ QUIEBRA - s/INCIDENTE DE SUBASTA CALLE JORGE LUIS BORGES (EX SERRANO) 2350/52/54 CABA
Expediente	100344/2002/212
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	April 29, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	13/05/2025 08:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	05/05/2025 - de 08:00hs. a 10:00hs. 06/05/2025 - de 07:00hs. a 10:00hs. 07/05/2025 - de 08:00hs. a 10:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Lopez Basavilbaso , Jacinto E.
Teléfonos	Laboral 1: 15-6861-2820
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 22, Secretaría N° 43, sito en Marcelo T. de Alvear 1840 – 3° piso, Capital Federal, hace saber por dos días en autos: “SOCIEDAD ESPAÑOLA DE BENEFICENCIA S/ QUIEBRA - s/INCIDENTE DE SUBASTA CALLE JORGE LUIS BORGES (EX SERRANO) 2350/52/54 CABA” - Exp. No 100344/2002/212, que el martillero Jacinto E. Lopez Basavilbaso CUIT N° 20114786277, rematará el 13 de mayo de 2025 a las 11 hs. en la oficina de Subastas Judiciales sita en Jean Jaures 545 P.B, CABA, el 100% del bien sito en la calle Jorge Luis Borges (Ex Serrano) 2350/52/54, Primer Piso “B”, unidad funcional N° 5 CABA. Conforme constatación se trata de un buen departamento ubicado en el Barrio de Palermo, a 150 m de la Plaza Italia, de la Av. Santa Fe y del Predio de la Sociedad Rural Argentina. Edificio de calidad estándar, unidad que cuenta con Living-comedor, balcón, dos dormitorios, baño y toilette y un tercer ambiente. Cocina y lavadero. Entrada de servicio. Servicios individuales. Buen estado general, con detalles de falta de pintura. Superficies (73,61 m2 cubiertos; 1,46 semicubiertos y 3,44 balcón). Nomenclatura Catastral: Circ. 18 Sección 19 Manzana 156 Parcela 27, Matrícula: 18-731/5 – Partida 1.259.144 DESOCUPADO. BASE U\$S 100.000. Seña y saldo de precio deberán pagarse en “dólar billete”. Autorízase, para el caso de no poder depositarse dólares estadounidenses, el depósito de la seña y el saldo de precio en pesos en la cuenta de autos, tomando como tipo de cambio o cotización el llamado dólar MEP del día anterior. CONDICIONES DE VENTA: al contado y mejor postor. SEÑA: 30%; COMISIÓN: 3%; Arancel Acordada 10/99 C.S.J.N. 0,25% a cargo del comprador y sellado de ley que corresponda. El saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta sin necesidad de otra notificación bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 del C.P.C.C.N., aún si se hubiera planteado cualquier objeción que impida la aprobación de la subasta. Serán admitidas ofertas bajo sobre hasta dos días antes de la fecha de subasta- venciendo dicho plazo a las 11 horas de ese día, en los términos del Reglamento para la Justicia Comercial de la Capital Federal. Se procederá a la apertura de los sobres el día anterior al fijado para la subasta en audiencia pública fijada para las 12,00 horas. La oferta más alta servirá de base para la puja. Habiéndose ordenado publicitar debidamente la subasta para informar sobre la ubicación del inmueble, medidas y demás datos catastrales, no se admitirán reclamos sobre su

estado físico y ó jurídico. Expensas con vencimiento mes de abril \$ 226.100.- Los gastos que por cualquier tipo irroque la toma de posesión del inmueble y su escrituración, como así también el desmontaje y retiro de objetos extraños que pudiera haber en dicho lugar correrá por cuenta y riesgos del adquirente, sin asumir la quiebra responsabilidad alguna. Las deudas posteriores a la toma de posesión del inmueble a subastar se encuentran a cargo del adquirente. Se hará entrega del inmueble al adquirente dentro del décimo día de haber abonado el saldo de precio, por mandamiento a diligenciar por intermedio del síndico como Oficial de Justicia ad hoc. Vencido dicho plazo, la quiebra no se hará cargo de ningún gasto, impuestos, gravamen, tasa, etc. ocurridos desde esa fecha. Queda prohibida la compra en comisión del bien puesto a subasta, así como la ulterior cesión del boleto que se extienda. El comprador al suscribir el boleto de compraventa deberá constituir domicilio dentro del radio del Tribunal. Para concurrir al remate el público podrá inscribirse en la web del Alto Tribunal ingresando al link <https://turnos.csjn.gov.ar>. CUIT de la fallida: 30-54587609-0. Demás datos consultar actuaciones digitales o físicas en el Tribunal. EXHIBICIÓN: 5, 6 y 7 de Mayo de 11 a 13 hs. Buenos Aires, 25 de abril de 2025. AGP FERNANDO G. D´ALESSANDRO Juez - MARIANA MACEDO ALBORNOZ SECRETARIA

e. 29/04/2025 N° 27007/25 v. 30/04/2025