

Detalles del Remate

Departamento 80 m2 Desocupado en Pque. Chacabuco

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 70.000,00
Dirección	Av. Eva Perón (Ex. Av. Del Trabajo) 1761/83 entre Dávila y Curapaligue, UF 45 piso 12 – Pabellón “D”
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

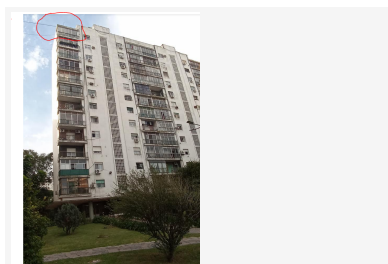
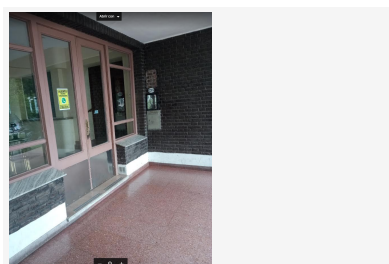
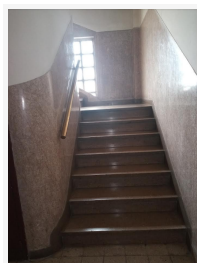
Estado del Remate

Estado	Vendido
Código	Pastine
Fecha del Remate	12 abril 2022
Hora de Inicio	09:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Eva Perón (Ex. Av. Del Trabajo) 1761/83 entre Dávila y Curapaligue, UF 45 piso 12 – Pabellón “D”, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	29 de mar 14:55: U\$S 65.000,00

Galería de Imágenes



Galería de Fotos



Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	89
Secretaría	Unica
Dirección	Carlos Pellegrini 685 – 5º piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	FOLGAR, HILDA TERESA Y OTROS
Demandado	PASTINE O PASTINE Y MUÑOZ, JORGE OMAR
Tipo de Juicio	S/ Ejecución Hipotecaria
Expediente	35880/2018
Fuente	Edicto Judicial
Fecha de Publicación	29 marzo 2022

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	12/04/2022 09:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25%
Exhibiciones:	07/04/2022 - de 12:00hs. a 13:00hs. 08/04/2022 - de 12:00hs. a 13:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Lopez Basavilbaso , Jacinto E.
Teléfonos	Laboral 1: 15-6861-2820
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Lopez Basavilbaso , Jacinto E.
Teléfonos	Laboral 1: 15-6861-2820
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Lopez Basavilbaso , Jacinto E.
Teléfonos	Laboral 1: 15-6861-2820
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 89, a cargo de la Dra. María Laura Ragoni, Secretaría Única a mi cargo, sito en Carlos Pellegrini 685 – 5º piso, de la ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por dos días en el juicio: “FOLGAR, HILDA TERESA Y OTROS CONTRA PASTINE O PASTINE Y MUÑOZ, JORGE OMAR s/EJECUCION HIPOTECARIA” - Expte. 35880/2018, que el martillero Jacinto E. Lopez Basavilbaso, rematará el martes 12 de abril de 2022 a las 12.00 hs. en Jean Jaures 545 pb, de la CABA, el departamento ubicado en la Av. Eva Perón (Ex. Av. Del Trabajo) 1761/83 entre Dávila y Curapaligue, Unidad Funcional 45 piso 12 – Pabellón “D”, Matrícula FR 5-17857/45 de la Ciudad de Buenos Aires, Nomenclatura Catastral: Circunscripción: 5, Sección: 42, Manzana: 22 A, Parcela: letra F, perteneciente a Pastine y Muñoz Jorge Omar. Superficie 70,55 m2 cubiertos; 9,91 m2 semicubiertos. Superficie total 80,46 m2 – Porc.: 2,09% El martillero informa que se trata de un buen departamento parte de un conjunto de edificios de viviendas con jardines y estacionamientos propios, emprendimiento plan oficial de unos 50/55 años atrás. El ingreso a la unidad es por el N° 1783 de la Av. Eva Perón. Está en el último piso y el palier solo es compartido por otra unidad. Cuenta con Living-Comedor, dos dormitorios, baño completo, cocina y lavadero. Balcón aterrazado al living con cerramiento. Todo muy luminoso y con buenas vistas. En regular/buen estado de mantenimiento. Servicios de agua caliente y calefacción individuales (calefón y estufa). Cuenta con estacionamiento libre y descubierto, tipo playa, en el frente del edificio. Estado de ocupación: el martillero hizo saber el 23/9/21 que en su primera visita al inmueble se contactó con el encargado del edificio quien le informó que la unidad se encuentra desocupada y abandonada desde hace varios años. Agregó que concurrió nuevamente al inmueble e informó que la unidad se encuentra desocupada, lo que dijo que le fue confirmado por vecinos. - BASE U\$S 65.000.- (sesenta y cinco mil dólares estadounidenses).- VENTA AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR - SEÑA: 30% - COMISION: 3% - ARANCEL C.S.J.N.: 0,25% – Sellado de Ley. El comprador deberá constituir domicilio legal dentro del radio de la CABA. DEUDAS: A fs. 72 GCBA informa al 20/11/2019 de \$ 12.948,36.-; a Fs. 80 Aguas Argentinas SIN DEUDA al 03/12/19; a fs. 84 AySA al 02/12/19 \$ 21.930,48; a fs. 121 Obras Sanitarias de la Nación SIN DEUDA al 16/12/19 y, el Consorcio de Propietarios informa deuda al 31/10/2021 de \$ 313.858,45.- La cuota de expensas al 10/21 es de \$ 5.818. El adquirente en subasta judicial no se encuentra obligado/a a afrontar las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlas, con excepción de las deudas que por expensas comunes registre el bien. Se hace constar que no procede la compra en comisión y que el saldo de precio deberá ser integrado conforme lo normado por el art. 580 del Código Procesal. Visitas jueves 07 y viernes 08 de abril de 2022 de 15 a 16 hs. Para concurrir al presente acto de remate, el público que desee participar en el mismo deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ir a Oficina de Subastas-Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB, CABA, con el formulario que indica el sitio de internet aludido. Buenos Aires, 28 de marzo de 2022.- Maria Clara De Lorenzo Secretaria

e. 01/04/2022 N° 18639/22 v. 04/04/2022