

# Detalles del Remate

## Departamento 82 m2 en Palermo

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Cabello 3688/3690 UF 10 piso 5
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	October 13, 2025
Hora de Inicio	10:45
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Cabello 3688/3690 UF 10 piso 5, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	30 Sep 19:38: \$ 170.000.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	68
Secretaría	Unica
Dirección	URUGUAY 714 Piso Cuarto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	HALPERÍN, MARISA
Demandado	SCHMER, FERNANDO Y OTRO
Tipo de Juicio	s/EJECUCION DE ALQUILERES
Expediente	22098/2021

<b>Fuente</b>	Boletin Oficial
<b>Fecha de Publicación</b>	September 30, 2025

## Datos del Remate

<b>Fecha y hora de remate:</b>	13/10/2025 10:45
<b>Lugar:</b>	Salon de Remates del Poder Judicial
<b>Dirección:</b>	Jean Jaures 545
<b>Localidad:</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Condiciones:</b>	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
<b>Exhibiciones:</b>	07/10/2025 - de 10:00hs. a 12:00hs. 08/10/2025 - de 10:00hs. a 12:00hs.

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	Maggiolo, Luis Alberto
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N°&nbsp;68 a cargo del Dr. Alberto Silvio PESTALARDO, Secretaría única a mi cargo, sito en la calle Uruguay 714 Piso 4° de CABA, comunica por DOS DIAS que en los autos caratulados: HALPERÍN, MARISA c/ SCHMER, FERNANDO Y OTRO s/EJECUCION DE ALQUILERES (Expte. 22098/2021) el martillero LUIS A. MAGGIOLO rematará el día lunes 13 de Octubre de 2025 a la hora 10:45, en punto, en la Dirección de Subastas Judiciales sita en Jean Jaures 545 CABA, la unidad funcional número 10 ubicada en el piso 5° del edificio sito en la calle cabello N°&nbsp;3688/3690 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, cuya nomenclatura catastral es: Circunscripción 18, Sección 21, Manzana 44, Parcela 11A; Matrícula 18-2979/10. Según constatación del martillero se trata de un departamento compuesto de un living comedor, tres dormitorios, todos con pisos simil parqueté, toilette, una pequeña dependencia de servicio, baño principal completo, cocina y a continuación de la misma un lavadero. SUPERFICIE 82 mts. 2. Estado de conservación: regular con falta de mantenimiento en su totalidad, habitado por el demandado y por su madre Sra. Myriam Julia Carovich, quien se encuentra enferma. CONDICIONES DE VENTA: Al contado y al mejor postor. BASE \$&nbsp;170.000.000 (Pesos ciento setenta millones) Señá 30% - COMISION 3% - SELLADOS DE LEY y el 0.25% del arancel Acordada 24/00 C.S.J.N. DEUDAS: A.B.L (al 3/9/25) SIN DEUDAAYSA al 4/9/25 SIN DEUDA. Expensas al 12/9/25 SIN DEUDA. Importe última expensa mes de Agosto \$&nbsp;515.939.10. En el acto de suscribir el boleto de compraventa exigirá de quien o quienes resulten compradores la constitución de domicilio electrónico, bajo apercibimiento de dar por notificadas las sucesivas providencias en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del Código Procesal. Al efectuarse la adjudicación del inmueble se informará el nombre del poderdante para el caso de que se hubiera adquirido por poder, conforme comunicación de fecha 01/09/09 Dir. de Subastas Judiciales de la CSJN. Días de exhibición: 7 y 8 de OCTUBRE de 2025 en el horario de 10 a 12 horas. Buenos Aires, de septiembre de 2025.

Alberto S. Pestalardo Juez - Santiago Fajre Secretario

e. 30/09/2025 N°&nbsp;70968/25 v. 01/10/2025