

# Detalles del Remate

## Departamento 92 m2 en Villa Santa Rita

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Dr. Luis Beláustegui 3301/07 esquina Campana 1310/16, U.F. 2, PB Dto A
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Suspendido
Fecha del Remate	September 20, 2023
Hora de Inicio	08:30
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Dr. Luis Beláustegui 3301/07 esquina Campana 1310/16, U.F. 2, PB Dto A, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	23 Aug 11:00: U\$S 95.600,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de Primera Instancia N° 20 Secretaria N° 39
Dirección	M.T de Alvear 1840 piso 4º
Actor	BRACO, ROBERTO ARMANDO
Demandado	BELMONTE, JULIO CESAR
Tipo de Juicio	S/EJECUTIVO
Expediente	24946/2016
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	August 23, 2023

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	20/09/2023 08:30
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	18/09/2023 - de 11:00hs. a 13:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	WURCEL, Alejandra
Teléfonos	Laboral 1: 15-4069-4534
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	WURCEL, Alejandra
Teléfonos	Laboral 1: 15-4069-4534
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	WURCEL, Alejandra
Teléfonos	Laboral 1: 15-4069-4534
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de 1ª Instancia en lo Comercial N°&nbsp;20, Secretaría N°&nbsp;39, sito en la calle Marcelo T. de Alvear 1840, P.B., 4º piso, comunica por dos días en los autos: "BRACO, ROBERTO ARMANDO C/ BELMONTE, JULIO CESAR S/EJECUTIVO" (Exte. N°&nbsp;24946/2016), que el martillero Alejandra WURCEL, CUIT 27-17232872-0, rematará el día 20 de septiembre de 2023, a las 11:30 hs -en punto-, en la Oficina de Subastas Judiciales ubicada en la calle Jean Jaures N°&nbsp;545, CABA, el 100% del inmueble sito en la calle Dr. Luis Beláustegui 3301/07 esquina Campana 1310/16, U.F. 2, planta baja, designada con la letra "A" (con entrada independiente por la calle Campana 1310 y Campana 1316), de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; Nomenclatura Catastral: Circ. 15, Secc. 79, Manz. 118, Parc. 34; Matrícula 15- 50720/2. Se trata de un inmueble bajo el régimen de propiedad horizontal de 92,14 m de superficie cubierta, 2 que consta de hall distribuidor, 2 (dos) dormitorios, 1 (una) cocina, 1 (un) baño completo, patio techado con escalera a la terraza, que conecta con un local que actualmente es utilizado como depósito y taller de compostura de calzado, con cortina de enrollar; se encuentra en pésimo estado de conservación y cuenta con servicio de luz, gas, agua corriente y cloacas. Superficie total 92m2 14dm2; porcentual 20 con 90 centésimos fs 203/40. OCUPADO Y AD-CORPUS. BASE: U\$S&nbsp;95.600,- Venta al contado, al mejor postor y en dinero en efectivo. Señá 30%. Comisión: 3%. Sellado de Ley CABA 1%. Arancel 0,25% (Acord. 10/99 y 24/00 C.S.J.N.). En caso de corresponder el pago del I.V.A. por la presente compraventa, el

mismo no se encuentra incluido en el precio de venta y deberá ser solventado por el comprador, debiendo el martillero retenerlo en el acto de subasta y depositarlo en el expediente. El saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta sin necesidad de otra notificación ni intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 CPCCN. No se admitirá la compra en comisión, ni por poder, ni la eventual cesión del boleto de compraventa del bien puesto a subasta. Se deja constancia que se recibirán posturas bajo sobre hasta las 10:00 horas del día anterior a la subasta, las que deberán reunir los requisitos del art. 104 del Reglamento del Fuero y serán abiertos por la Actuaría en presencia del martillero y los interesados a las 12.30 horas del mismo día. Se hace saber a los oferentes que deberán consignar la carátula del expediente en la parte exterior del sobre; y que las ofertas deberán ser presentadas por duplicado, indicando nombre del oferente, constituir domicilio en la jurisdicción del juzgado, y acompañar el importe de la oferta, más el destinado a comisión y sellado –discriminándolo- lo que se cumplirá mediante depósito en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires –Sucursal Tribunales-, o cheque certificado librado sobre un banco de esta plaza. Asimismo se informa que para la presentación de la oferta no se requiere patrocinio letrado. El pago se podrá efectuar en dólares estadounidenses o en pesos a la cotización oficial del BNA de esa moneda extranjera, para el tipo vendedor del día inmediato anterior al pago. Para concurrir a los remates el público previamente los interesados deberán inscribirse a través de la web del Alto Tribunal([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido.fs 218 Deudas: OSN al 03/05/22: no registra deuda; Aguas Argentinas al 11/05/22: no registra deuda; AySA al 19/05/22: no registra deuda; ABL al 31/05/22: \$&nbsp;5.121,14. EXHIBICIÓN: el día LUNES 18 de SEPTIEMBRE de 2023 de 14hs a 16hs. Para mayor información, consultar al 15-4069-4534 o vía internet en [www.estudioquinteros.com.ar](http://www.estudioquinteros.com.ar). EDUARDO EMILIO MALDE Juez - ANA VALERIA AMAYA SECRETARIA

e. 23/08/2023 N°&nbsp;64389/23 v. 24/08/2023