

Detalles del Remate

Departamento C/ Cochera y Baulera en Coghlan

Información Principal

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Tipo de Propiedad | Casa / Depto / PH |
| Precio de Venta | Consultar |
| Dirección | Manuel Ugarte 3872 piso 8 F |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

Estado del Remate

| | |
|----------------------|--|
| Estado | Vigente - Boletin Oficial Prov. |
| Fecha del Remate | 01 marzo 2023 |
| Hora de Inicio | 07:00 |
| Hora de Finalización | 02:18 |
| Lugar del Remate | Salon de Remates del Poder Judicial |
| Dirección | Jean Jaures 545 |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Ubicación | Manuel Ugarte 3872 piso 8 F, Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Bases del Remate | 15 de feb 11:52: U\$S 75.000,00 |

Datos del Juicio

| | |
|----------------|---|
| Juzgado | Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil |
| Número | 28 |
| Secretaría | Unica |
| Dirección | Talcahuano 490 3ER PISO |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Actor | SEJAS, MARIO |
| Demandado | ESTARIO, LAURA BEATRIZ |
| Tipo de Juicio | s/EJECUCION HIPOTECARIA |
| Expediente | 4388/2017 |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Fuente | Boletin Oficial Capital Federal |
| Fecha de Publicación | 15 febrero 2023 |

Datos del Remate

| | |
|--------------------------------|--|
| Fecha y hora de remate: | 01/03/2023 07:00 |
| Lugar: | Salon de Remates del Poder Judicial |
| Dirección: | Jean Jaures 545 |
| Localidad: | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Condiciones: | seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado |
| Exhibiciones: | 24/02/2023 - de 05:00hs. a 07:00hs. |

Martilleros a Cargo

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Nombre | Raffo, Roberto Jorge |
| Teléfonos | Laboral 1: 11 3175-5245 |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Nombre | Raffo, Roberto Jorge |
| Teléfonos | Laboral 1: 11 3175-5245 |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Nombre | Raffo, Roberto Jorge |
| Teléfonos | Laboral 1: 11 3175-5245 |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

Edicto

EDICTO El Juzgado Nacional de 1º Instancia en lo Civil nº 28, a cargo de la Dra. Alicia Beatriz Alvarez, Secretaría Única a cargo del Dr. Ignacio Olazabal, sito en Talcahuano Nº 490, de esta Ciudad, comunica durante dos días en el Boletín Oficial que en los autos caratulados "SEJAS, MARIO C/ ESTARIO, LAURA BEATRIZ S/EJECUCION HIPOTECARIA" (EXP. NRO. CIV 4388/2017) que el Martillero Público Roberto Jorge Raffo (tel. móvil Nº 3175-5245) rematará el día (en punto) en el Salón de MIERCOLES 1 DE MARZO DE 2023 a las 10:00 hs Ventas de la Dirección de Subastas Judiciales sito en la calle Jean Jaures 545, PB de esta Capital Federal, el inmueble sito en la calle Manuel Ugarte 3872 (Código Postal: C1430BBL) entre la calle Rómulo Naón y las vías del FFCC Mitre, CABA, designado según título como un departamento con cochera y baulera con Nomenclatura Catastral: Circunscripción 16, Sección 53, Manzana 137, Parcela 4ª. Partidas Nº 1.884.031, 1.884.090 y 1.884.114, inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmueble: Fr 16-46494/60 y Complementaria XXIII (baulera) y FR 16-46494/1 parte indivisa (cochera). Según constatación obrante en autos: se trata de un departamento en el piso octavo (8º) dep. "F" compuesto de living- comedor y tres

dormitorios, que se encuentra amueblado con claras señales de ocupación, en excelente estado de conservación, aunque con algunos detalles de humedad por una filtración en el techo, con sectores con su revoque caído, que según la inquilina se encuentra en proceso de reparación. El inmueble al momento de la constatación se encontraba ocupado por la señora Alicia Mena que allí vive junto con su esposo y sus dos hijos. BASE: U\$S 75.000 (DOLARES, Para el supuesto de que ESTADOUNIDENSES SETENTA Y CINCO MIL) no existan postores, transcurrida la media hora se sacará nuevamente a la venta sin base. Señal: 30%, Comisión: 3% + IVA, Arancel Acordada 10/99: 0,25%, Sellado de ley. NOTA: El valor de la base y/o precio que en definitiva se abone debe ser considerado a moneda extranjera conforme cotización tipo vendedor del denominado dólar MEP (medio electrónico de pagos) del día de la subasta. DEUDAS: Expensas al 28/02/2022 \$ 20.972,60, ABL \$ 35.756,90 (departamento), \$ 3.083,14 (baulera) y \$ 0.00 (cochera) al 01/04/2022, AYSA: no registra deuda al 26/04/2022. En el acto de suscribir dicho boleto de compraventa exigirá de quien o quienes resulten compradores la constitución de domicilio dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del Código Procesal. No corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlos (conf. fallo de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, de fecha 19/02/1999, en autos "Servicios Eficientes S.A. c/ Yabra Roberto Isaac s/ Ejecución Hipotecaria"). El martillero queda autorizado a valerse del auxilio de la fuerza pública si lo estimare necesario, a fin de preservar el normal desarrollo del acto. Hágase saber a quién resulte comprador que deberá depositar el saldo de precio dentro del quinto día de la notificación de la aprobación del remate (art. 580 del Cód. Procesal), bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 584 del mismo ordenamiento legal. De conformidad con lo dispuesto en el art. 598, inc. 7° del Cód. Procesal, reformado por el art. 79 de la ley 24441, no procede la compra en comisión. El inmueble podrá ser visitado el día VIERNES 24 de FEBRERO de 2023 en el horario de 8:00 a 10:00 hs. Asimismo y mientras se encuentren vigentes las restricciones por razones de pandemia, dispondrá que al momento de la publicación de edictos, habrán incluirse las siguientes indicaciones: para concurrir a los remates el público deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (<http://www.csjn.gov.ar/>) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Buenos Aires, _____ de FEBRERO de 2023.- ALICIA B. ALVAREZ Juez - IGNACIO OLAZABAL SECRETARIO

e. 15/02/2023 N° 6954/23 v. 16/02/2023