

# Detalles del Remate

## Departamento Desocupado 49 m2 en Villa Crespo

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Av. Ángel Gallardo 1025 UF 3 del Piso 1ro y UC III del Piso Sótano
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial CABA
Fecha del Remate	20 mayo 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Ángel Gallardo 1025 UF 3 del Piso 1ro y UC III del Piso Sótano, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	29 de abr 15:00: U\$S 38.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	30
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Entre Piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	KACHELAVA ALEJANDRA EDITH
Demandado	VIRGILIO MARIA ELENA Y OTRO
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	26619/2011

Fuente	Boletín Oficial
Fecha de Publicación	29 abril 2026

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	20/05/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	11/05/2026 - de 12:00hs. a 14:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Silvero, Martin Nahuel
Teléfonos	Laboral 1: 11 5837 2760
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

EDICTO POR DOS (2) DÍAS. El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nro. 30, a cargo de la Dra. María Constanza Caeiro, Secretaria Única a cargo de la Dra. Paula Pechersky, sito en Av. De Los Inmigrantes N°&nbsp;1950 Entre Piso, C.A.B.A., hace saber que en autos: “KACHELAVA ALEJANDRA EDITH c/ VIRGILIO MARIA ELENA Y OTRO s/EJECUCION HIPOTECARIA”, (Expte. Nro. 26619/2011), el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio del Martillero Martin Nahuel Silvero CUIT 20-31652409-6, cel. 11 5837 2760, correo electrónico [martinnahuelsilvero@gmail.com](mailto:martinnahuelsilvero@gmail.com), respecto del 100% del inmueble ubicado en Av. Ángel Gallardo 1025 entre Valentín Virasoro y Dr. Honorio Pueyrredón, UF 3 del Piso 1ro y UC III del Piso Sótano, nomenclatura catastral: Circunscripción 15, Sección 47, Manzana 43, Parcela 16; Partida Inmobiliaria: 1.202.594; Matricula: 15 -1607/3. El inmueble se encuentra desocupado, según mandamiento de constatación AD-HOC de fecha 17/06/2025, y en mal estado de conservación. Es un 2 ambientes interno con pequeño patio y lavadero descubierto; superficie de 49,20 mts<sup>2</sup>; Dormitorio con placard embutido (muchísima humedad en su interior), baño completo, comedor/living y cocina separada. Antigüedad+50 años. Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor. BASE U\$S&nbsp;38.000. Estado de deudas: Expensas al 31/05/2025 \$&nbsp;3.843.266; AGIP a Mayo/2025 Administrativo: \$&nbsp;235.941,14 y Judicial: \$&nbsp;155.879,72; AySA al 31/07/2025 \$&nbsp;1.168.345 (el adquirente NO deberá afrontar las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión y que no cabe una solución análoga respecto de las expensas comunes para el caso que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley 13.512 (conf. Plenario de la Cámara Civil del 18 de febrero de 1999, en autos “Servicios Eficientes&nbsp;S.A. c/ Yabra Roberto I. S/ ejecución hipotecaria” el 18 de febrero de 1999). La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 20 de mayo de 2026 a las 10:00 hs. Fecha de finalización: 03 de junio de 2026 a las 10:00 hs., pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se

encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto. Fecha máxima de inscripción de postores: 15 de mayo de 2026 a las 10:00 hs. El comprador abonará, dentro de los 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de remate: a) el PRECIO TOTAL de compra y el 2,7% por el impuestos de sellos en la cuenta abierta a tal efecto y perteneciente a estas actuaciones en el Banco Nación, Cuenta Nro 9896092251, Juzgado de Apertura 266192011 KACHELAVA, Sucursal Cta. 0089 — TRIBUNALES, CTA. CTE. JUDICIALES DÓLAR, Denominación: KACHELAVA ALEJANDRA EDITH c/ VIRGILIO MARIA ELENA Y OTRO s/EJECUCION HIPOTECARIA - CBU0110025951098960922513; b) al martillero designado el 3% en concepto de comisión + IVA 21% en la cuenta a su nombre del Banco Santander - CBU: 0720100088000036432936 - Alias: CADENA.UVA.CIUDAD (PESOS O DOLARES) y; c) el 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N°&nbsp;15923/8 PJN-0500/335-“Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord. 10/99” CBU: 0290005610000001592389. Queda prohibida la cesión y la compra en comisión. El adquirente en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor, pagos efectuados: precio total, comisión, aranceles y sellado y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. Asimismo, deberá constituir domicilio legal dentro del radio de la Capital Federal (Art. 579 del Cód.Procesal) bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art. 133 del Código Procesal. FECHA DE EXHIBICIÓN: lunes 11 de mayo de 2026 de 12 a 14hs. María Constanza Caeiro, Juez - Firmado: Paula Pechersky, Secretaria. C.A.B.A. a los 28 días del mes de abril de 2026. PAULA PECHERSKY SECRETARIA

e. 29/04/2026 N°&nbsp;27468/26 v. 30/04/2026