

# Detalles del Remate

## Departamento Desocupado en Congreso

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	\$ 52.000.000,00
Dirección	Juan D. Perón N° 1971/73/75/77 entre calles Riobamba y Ayacucho (Unidad Funcional N° 9) Piso 1
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	June 12, 2024
Hora de Inicio	08:30
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Juan D. Perón N° 1971/73/75/77 entre calles Riobamba y Ayacucho (Unidad Funcional N° 9) Piso 1, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	15 May 12:44: SIN BASE

### Datos del Juicio

Juzgado	JUZGADO NACIONAL DEL TRABAJO
Número	19
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	SCALTRITTI, GUSTAVO ARMANDO
Demandado	MEDICONEX S.A. Y OTRO
Tipo de Juicio	S/DESPIDO
Expediente	12249/2014
Fuente	Boletin Oficial

Fecha de Publicación	May 15, 2024
----------------------	--------------

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	12/06/2024 08:30
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	29/05/2024 - de 07:00hs. a 09:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Amorelli, Laura María Clara
Teléfonos	Laboral 1: 0232615422091
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia del Trabajo N°&nbsp;39, a cargo de la Dra. Mónica María Inés Pinotti, Secretaría única a cargo del Dr. Héctor David Rodríguez, sito en calle Juan Domingo Perón 990, 9° Piso, C.A.B.A., comunica por 3 días en autos “SCALTRITTI, GUSTAVO ARMANDO C/MEDICONEX&nbsp;S.A. Y OTRO S/DESPIDO”, Expediente N°&nbsp;12249/2014, que la MARTILLERA LAURA MARIA CLARA AMORELLI (CUIT: 27-13641466-1) REMATARA el día Miércoles 12 de Junio de 2024 a las 11,30 Hs. en la Dirección de Subastas Judiciales sita en Jean Jaurés N°&nbsp;545, PB, CABA, REMATARA 2/3 partes de UN INMUEBLE sito en la calle Juan D. Perón N°&nbsp;1971/73/75/77 entre calles Riobamba y Ayacucho (Unidad Funcional N°&nbsp;9) Piso 1; Nomenclatura Catastral: Circunscripción 11, Sección 9, Manzana 68, Parcela 34; Partida Municipal 001194222; Mat. 11- 448/UF9 del 17/11/1971; Capital Federal; Con una superficie cubierta de 246,79 metros cuadrados; superficie semicubierta 28,73 metros cuadrados; y balcón 7,21 metros cuadrados; Y la Unidad Complementaria II, Mat. 11-448/0, Planta sótano del mismo edificio, con una superficie cubierta de 7,35 metros cuadrados. Estado de Ocupación s/mandamiento (31/07/2023): Desocupado; Consta de un departamento en primer piso al frente con dos entradas, tiene: 1 sala con balcón a la calle; 1 living; 1 cocina; 1 comedor; 1 lavadero; 4 dormitorios todos con baños; 1 cuarto de servicio con baño; 1 escritorio con baño; antigüedad aprox. 60 años; Todos los servicios; placares empotrados de piso a techo, pisos de guatambú; En buen estado general; Se remata en el estado en que se encuentra, habiéndose exhibido adecuadamente en la fecha fijada no se admitirá reclamo de ningún tipo. Deudas: Inmobiliario y A.B.L. \$&nbsp;1.193.999,49.- (29/8/2023), Avalúo \$&nbsp;18.675,18.- (29/8/2023), Aysa Cta. 2495447 \$&nbsp;140.943,60.- (5/4/2021); Deuda Expensas y Gastos de Consorcio: \$&nbsp;4.328.960.- (4/9/2023); C. DE VENTA: BASE SIN BASE.- SEÑA 5% al contado, al mejor postor y en dinero en efectivo; Para el caso de compra en comisión se aplica el art. 571 CPCC., la comisión de la martillera 3% aplicación de IVA si llegara a corresponder, el arancel del 0,25% (Ac. 10/99 y24/00 CSJN) mas el sellado 1,2% todo a cargo del comprador, todos estos cargos no

están incluidos en el precio. En el momento de suscribir el boleto de compraventa quien resulte comprador deberá constituir domicilio legal en el radio de la Capital Federal bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le notifiquen por ministerio ley. El saldo se depositará dentro del quinto día de aprobada la subasta sin notificarse o intimarse previamente (bajo apercibimiento Art. 580 CPCC); Caso contrario se aplicará un interés equivalente a la tasa activa del Banco del Poder Judicial de la Nación hasta el efectivo pago y sin perjuicio de una nueva subasta que pudiera decretarse (Art. 584 CPCC), EXHIBICIÓN: Miércoles 29 de Mayo de 2024 de 10/12Hs. Consultas: comunicarse con la Martillera (celular 2326-422091 mail arepropinmo@yahoo.com.ar). **IMPORTANTE:** Para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse (Registrarse 7 días antes, inscribirse en la subasta 2 días hábiles antes de la fecha prevista) a través de la web del Alto Tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado (12/06/2024, 11,30 Hs.) en Jean Jaurés 545 Pb, Caba, con el formulario que indica el sitio aludido firmado Oficina de Subastas Judiciales, CSJN. Consultas al: 0232615422091. En la Ciudad de Buenos Aires, día del mes Mayo de 2024. Fdo. Dr. Héctor David Rodríguez, Secretario. CERTIFICO que el presente edicto ha sido ordenado publicar por 3 dias en el Boletín Oficial de la Nación sin previo pago, C.A.B.A. (s/art. 574/5) C.A.B.A., 14 de Mayo de 2024. Mónica María Inés Pinotti Juez - Héctor David Rodriguez Secretario

e. 15/05/2024 N°&nbsp;29213/24 v. 17/05/2024