

Detalles del Remate

Departamento Desocupado en Palermo

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Av. Santa Fe 3802/14, esquina Malabia 2490/94/96, Unidad 12, Piso 3, y Unidad Complementaria I
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Suspendido
Fecha del Remate	09 junio 2025
Hora de Inicio	07:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Santa Fe 3802/14, esquina Malabia 2490/94/96, Unidad 12, Piso 3, y Unidad Complementaria I, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	30 de may 15:04: U\$S 181.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	13
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Quinto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	CONS DE PROP STA. FE 3802/14 ESQ MALABIA 2490/94/96- CABA
Demandado	KANTT, CARLOS ALBERTO, TOMAS, MARCOS, ALEXIS Y DIEGO Y OTROS
Tipo de Juicio	S/ EJECUCION DE EXPENSAS

Expediente	18008/2020
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	30 mayo 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	09/06/2025 07:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	04/06/2025 - de 13:00hs. a 15:00hs. 06/06/2025 - de 13:00hs. a 15:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Flores Pumayauli, María Elena
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

EDICTO: El Juzgado Nacional de 1ra Inst. en lo Civil N° 13 a cargo del Dr. Jorge I. Sobrino Reig. Juez, secretaria única interinamente a cargo del Dr. Milton Darío Marangón, sito Av. De los Inmigrantes 1950, piso 5, Capital Federal, comunica por dos (2) días en autos caratulados “CONS DE PROP STA. FE 3802/14 ESQ MALABIA 2490/94/96- CABA c/ KANTT, CARLOS ALBERTO, TOMAS, MARCOS, ALEXIS Y DIEGO Y OTROS s/ EJECUCION DE EXPENSAS” (Expte. 18008/2020) que la Martillera Maria Elena Flores Pumayauli, CUIL 27-94407650-1 rematará el 9 de junio del 2025. a las 10:45 hs. en punto, en la Oficina de Subastas Judiciales, Jean Juares N° 545 Capital Federal, el inmueble sito en Av. Santa Fe 3802/14, esquina Malabia 2490/94/96, Unidad 12, Piso 3, y Unidad Complementaria I, segundo subsuelo, matrícula 18-8610/12, de esta Ciudad, de propiedad de Fani Schuartzman de Kantt (DNI: 16.130.389) -fallecida- cuyos autos sucesorios “Schuartzman, Fani s/ sucesión ab-intestato” Expte. N° 78012/2016 tramitan por ante el Juzgado del Fuero N° 32, y cuyos herederos declarados resultan ser sus hijos Carlos Alberto Kantt y Hugo Eduardo Kantt, este último también fallecido, cuyos herederos resultan ser sus hijos Marcos Kantt, Alexis Kantt, Diego Kantt y Tomas Kantt Dal Lago. Según constatación efectuada por la martillera mencionada el 3/12/2024 el departamento se encuentra deshabitado desde hace varios años; se encuentra ubicado en el 3er piso identificado con la letra “A”, al cual se ingresa por entrada principal a un pasadizo de distribución, desde el mismo se accede a la derecha al Living comedor, alfombrado en mal estado de conservación, el cual cuenta con grandes ventanas con vista al frente sobre la Av. Santa fe. Partiendo del pasadizo a la izquierda tenemos la cocina amplia con alacena y baja mesada. En el techo tiene manchas de antiguas filtraciones de agua; lavadero incorporado para lavandería. Se observa una habitación de servicio con baño pequeño en mal estado, los techos han tenido filtración de agua. Luego se encuentran 3 dormitorios, el primero con una ventana

chica que da al pulmón del edificio, el segundo con ventanas grandes, alfombrado en muy mal estado de conservación; sobre la pared del fondo del placard se observa un orificio de tamaño considerable que deja ver las cañerías de la habitación continua, en este caso la toilette. En la toilette solo hay una pileta, debajo de la cual, la pared carece de cerámica y deja al descubierto las cañerías, lo mismo se aprecia en el techo donde se sitúa el orificio mencionado anteriormente. No hay inodoro. Continuando el corredor junto está el baño principal; consta de pileta, sector de ducha con media pared, bidet, se observa que se ha desinstalado el inodoro. En el techo se deja ver la falta de algunas placas de PVC acrílico. La habitación principal cuenta con balcón al frente, grandes ventanas, buena iluminación, la misma tiene alfombra en mal estado, se visualiza debajo parquet de la construcción original. El departamento esta visiblemente deteriorado debido al abandono. **CONDICIONES DE VENTA: BASE: USD 181.000 (CIENTO OCHENTA Y UN MIL DOLARES ESTADOUNIDENSES), al contado y mejor postor. Oportunamente, procederá a subastar el inmueble en la forma de práctica, haciéndole saber para el caso de que un oferente invoque un poder, deberá anunciar inmediatamente a viva voz el nombre del poderdante, debiendo percibir el 30% del precio en concepto de seña, el 3% en el de comisión y el 0,25% por arancel aprobado por la acordada 10/99 de la CSJN, y en el acto de suscribir el respectivo boleto de compraventa exigirá de quien o quienes resulten compradores la constitución de domicilio legal dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art. 133 del Código Procesal, y así mismo, le hará saber que deberá depositar el saldo del precio dentro de los cinco días de notificado por ministerio de ley del auto de aprobación del remate, bajo el apercibimiento previsto por el art. 580 del CPCCN, no se admitirá la compra en comisión ni la ulterior cesión del boleto de compraventa, no se autoriza la compra por mandato tácito, en los términos dispuestos por el art. 17 del Reglamento de la Oficina de Subastas (Resolución 60/2005, Consejo de la Magistratura).en caso de no integrarlo oportunamente, devengara a partir del vencimiento de dicho plazo intereses, y/o será pasible de adecuación por el mecanismo que resulte ello a fin de asegurar la estabilidad de su poder adquisitivo, que el adquirente no incumplirá el pago de la tasa, impuestos y contribuciones al inmueble, devengadas antes de toma de posesión. Por el contrario, de no existir fondos remanentes de la subasta, la deuda por expensas se encontrará a su cargo conforme la doctrina legal obligatoria fijada en el plenario "Servicios Eficientes SA c/ Yabra Roberto s/ Ejecución Hipotecaria", criterio receptado por el art. 2049 del CCyCN. DEUDAS: EXPENSAS: \$ 6.782.741,68 capital y \$ 5.671.772,11 de intereses, valor expensa a mayo-2025: \$ 625.163,32, ABL \$ 1.320.606,89 AYSA: \$ 1.808.900,64. Que los interesados podrán consultar la totalidad de las presentes actuaciones digitalmente desde el sistema de consultas de causas del poder judicial de la nación (<http://scw.pjn.gov.ar/scw/home.seam>). EXHIBICION: los días miércoles 4 y viernes 6 de junio del 2025 desde las 16 a las 18 horas, para concurrir a los remates el público podrá inscribirse en la web del Alto Tribunal ingresando al link <http://turnos.gov.ar/> y que los interesados podrán consultar la totalidad de las presentes actuaciones digitalmente desde el Sistema de Consulta de Causas del Poder Judicial de la Nación (<http://scw.pjn.gov.ar/scw/home.seam>) Publíquese edicto por dos días en el Boletín Oficial.. Buenos Aires, 28 de mayo 2025. Fdo: Milton Dario Marangon Secretario Interino Jorge Ignacio Sobrino Reig Juez - Milton Dario Marangon Secretario Interino**

e. 30/05/2025 N° 36393/25 v. 02/06/2025