

Detalles del Remate

Departamento Desocupado en Palermo

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	\$ 55.100.000,00
Dirección	Av. Coronel Díaz 1432/34 UF 13, piso 6º, letra "A"
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	November 28, 2022
Hora de Inicio	08:30
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Coronel Díaz 1432/34 UF 13, piso 6º, letra "A", Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	17 Nov 10:07: \$ 37.000.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	78
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 6to piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	PEREZ, MARIA DEL CARMEN Y OTRO Y OTROS
Demandado	CAVIGLIA, VALERIA LEONOR
Tipo de Juicio	s/ EJECUCION ESPECIAL LEY 24.441
Expediente	32.361/2010

Fuente	Boletín Oficial
Fecha de Publicación	November 17, 2022

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	28/11/2022 08:30
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	22/11/2022 - de 07:00hs. a 09:00hs. 23/11/2022 - de 07:00hs. a 09:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Luchetti , Oscar A.
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Luchetti , Oscar A.
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Luchetti , Oscar A.
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 78, a cargo del Dr. Hernán Horacio Pagés, Secretaría Única, interinamente a mi cargo, Dr. Rodrigo Vila, sito en Av. de los Inmigrantes 1950, 6º piso, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por dos días en el marco del expediente nº 32.361/2010, caratulado “PEREZ, MARIA DEL CARMEN Y OTRO Y OTROS c/ CAVIGLIA, VALERIA LEONOR s/ EJECUCION ESPECIAL LEY 24.441”, que el martillero Oscar Ambrosio Luchetti (CUIT 20-04430896-8, TE. 6091-3640 / 1541440228) rematará en el Salón de la calle Jean Jaures 545, planta baja, de la C.A.B.A., el día lunes 28 de noviembre de 2022, a las 11:30 horas, el bien ubicado en Avenida Coronel Díaz 1432/34, entre calles Paraguay y Soler, unidad funcional 13, piso 6º, letra “A”, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, inscripto en la matrícula 19-1594/13, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 19, Sección 15, Manzana 6, Parcela 29, de titularidad de Valeria Leonor Caviglia (DNI 22.080.504). Según constatación efectuada, se trata de un departamento en semipiso al frente, de cuatro ambientes, compuesto de living comedor con balcón al frente, tres dormitorios, un baño principal, un toilette, cocina con comedor diario, cuarto de servicio con un baño y un lavadero chico. El inmueble se encuentra en buen estado de conservación. DESOCUPADO. BASE: \$ 37.000.000.- VENTA AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR - SEÑA: 30% y COMISION: 3% + IVA (21% SOBRE LA COMISION) en efectivo y en el acto del remate – ARANCEL C.S.J.N.: 0,25% - Sellado de Ley. No

se aceptarán posturas menores a \$ 5.000. Tanto en ocasión de las visitas del bien a subastar, como en el acto de la subasta, el martillero confeccionará un listado de las personas que asistan, quienes deberán exhibir el documento que acredite su identidad. Se prohibirá el ingreso a quien se resista a identificarse. Ambas nóminas de asistentes serán adjuntadas por el martillero al Tribunal. Asimismo, se hace saber que el boleto de compraventa será firmado inmediatamente en la oficina de subastas una vez concluido el remate y que queda PROHIBIDA para este proceso la compra en comisión y/o la cesión de los derechos emergentes del instrumento de adquisición y/o por poder otorgado el mismo día del remate, debiendo -en su caso- todo eventual poder encontrarse legalizado por el Colegio de Escribanos respectivo con fecha anterior a la subasta. El martillero queda autorizado a valerse del auxilio de la fuerza pública a fin de preservar el normal desarrollo del acto. Deudas: AGIP: \$ 59.136,57 al 26/04/2022; AySA: \$ 2.259,06 al 02/09/2022; O.S.N.: no registra deuda; Aguas Argentinas S.A.: no registra deuda; Expensas: carece de deuda atrasada exigible. El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio de la C.A.B.A., bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tengan por notificadas en los términos del art. 133 del CPCCN. El saldo de precio deberá ser integrado conforme lo normado por el art. 580 del CPCCN. Visitas: martes 22 y miércoles 23 de noviembre de 2022, en el horario de 10:00 a 12:00 horas. Para concurrir al remate el público deberá inscribirse previamente a través de la página web <http://www.csjn.gov.ar> ingresando al link Oficina de Subastas - Trámites: turnos registro, y deberá presentarse el día y hora asignado en la calle Jean Jaures 545, planta baja, de esta ciudad, con el formulario que indica el sitio aludido. Publíquese por dos días en el Boletín Oficial. Buenos Aires, 15 de noviembre de 2022. HERNAN HORACIO PAGES Juez - RODRIGO VILA SECRETARIO INTERINO

e. 17/11/2022 N° 93902/22 v. 18/11/2022