

Detalles del Remate

Departamento en Lanus

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Hermanos Ros 3364 (ex Ramón Falcón) entre Castro Barros y Miguel Cané
Localidad	Lanus
Partido	Lanus
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	November 25, 2025
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Hermanos Ros 3364 (ex Ramón Falcón) entre Castro Barros y Miguel Cané, Lanus, Lanus, Buenos Aires
Bases del Remate	31 Oct 16:07: U\$S 21.840,00

Datos del Juicio

Actor	Romano Dante
Demandado	Fernandez Fernando
Tipo de Juicio	s/Cobro de alquileres
Expediente	57123
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	October 31, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	25/11/2025 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	13/11/2025 - de 11:00hs. a 12:00hs. 14/11/2025 - de 16:00hs. a 17:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Salada , Susana Beatriz
Localidad	Lomas de Zamora, Buenos Aires, Argentina

Edicto

OR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 11 del Depto. Judicial Lomas de Zamora, en autos: "Romano Dante c/Fernandez Fernando s/Cobro de alquileres" Expte. 57123, que la Martillera Salada Susana Beatriz, Col. N° 115 CPMCAL, (CUIT 270562113-6-Monotributo) subastará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA, al contado, mejor postor y demás circunstancias que surgen del expediente, el 100 % de del inmueble ubicado la calle Hermanos Ros 3364 (ex Ramón Falcón) entre Castro Barros y Miguel Cané localidad de Lanús Oeste partido de Lanús prov. de Buenos Aires, Nomenclatura Catastral: Circunscripción I; Sección N; Manzana 90; Parcela 24 Matricula 24982 partida inmobiliaria N° 025-35926-8 se subasta Ocupado por Ana María Basta, DNI 13.217.782 que habita en la edificación de la parte delantera departamento de construcción antigua de 3 ambientes conforme surge del mandamiento de constatación que luce a fs. 420 y el Sr. Juan Carlos Pancca, DNI 94.499.533 junto a su hermano Sr. Cesar Pancca y su novia todos mayores que ocupan las construcciones de la parte trasera a las cuales se ingresa por pasillo y que están compuestas por 4 departamentos. conforme surge del mandamiento de constatación que luce a fs. 430. La forma de inscripción para participar en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 de la SCBA. Subasta: COMENZARÁ DÍA 25/11/2025 A LAS 11:00 HS. Y FECHA DE CIERRE EL DÍA 10/12/2025 A LAS 11:00 HS. Exhibición del bien: 13/11/2025 de 11:00 a 12:00 hs. y el 14/11/2025 de 16:00 a 17:00 hs - Base subasta: U\$D 21.840.- que podrá ser cancelada por el comprador con la cantidad de pesos equivalentes a la cotización de la divisa extranjera a la cotización oficial del Banco de la Nación Argentina al día anterior a la fecha de efectivo pago. Depósito en garantía: 5 % de la Base (U\$S 1092,-) Quien se postule

como oferente deberá estar inscripto el Registro de Subastas Judiciales y depositar dicho importe con una antelación mínima de 3 días hábiles antes al inicio de la subasta, en la Cuenta de Autos en pesos Sucursal 5068 Lomas de Zamora N° 5068027-0673276 (CBU 01400236275068 06732763) y cuenta en dólares N° Sucursal 5068 Lomas de Zamora Cuenta: 5068-32677, CBU: 0140023628506800326770 - Modo de oferta: Las Sumas por la que pueden ofrecer los postores estarán determinados por cuadros de puja numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno un monto concreto; la primera oferta deberá ser mayor o igual a la base y los tramos subsiguientes se incrementaran en un 5 % de la primera oferta. Audiencia de adjudicación 17 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas. en la sede del Juzgado Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, sito en Camino Negro y Larroque. segundo piso, Edificio Tribunales de Lomas de Zamora, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art.40 de CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado, art.41 del CPCC. Así mismo deberá ser integrada y acreditada al momento de celebrarse la audiencia (art. 38 Ac.3604 SCBA) la Señal el 30 % del precio de compra; el 3 % de comisión a cargo del comprador, con más el 10 % de dicha suma en concepto de aportes previsionales y abonar el impuesto de sellos, No Permite compra en comisión. No Se admite la cesión de la adjudicación ni de los derechos que de ella surjan. Deudas: Inmueble ARBA \$52793,10- al 19/12/2023; Municipal \$143.919.- al 19/12/2023; AySA \$1935,62 al 19/12/2023,- Saldo de precio: una vez aprobada la rendición de cuentas del Martillero y dentro de los 5 días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar constancia de depósito judicial en la cuenta de autos del saldo de precio adeudado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso, reajustándose así el término oportunamente fijado (art. 585 del CPCC). En caso de no haber ofertas en las fechas anteriores habrá una nueva subasta que COMENZARÁ DÍA 10/02/2026 A LAS 11:00 HS. Y FECHA DE CIERRE EL DÍA 26/02/2026 A LAS 11:00 HS. Exhibición del bien: 04/02/2026 de 16:00 a 17:00 hs. fecha limite acreditación de postores el 05/02/2026 a las 11:00 hs. Base subasta: sin base, contara con un precio de reserva en la suma de (USD 10.000) y depósito en garantía en el 5 % de dicho importe, es decir, (US\$ 500) y operara con las mismas

condiciones impuestas para
la subasta anterior -Las condiciones jurídicas del bien surgen de sus correspondientes Títulos. La
tradición (ver el apartado
de Datos Complementarios en la Publicación del Portal de Subastas
<https://subastas.scba.gov.ar/>). Lomas de Zamora,
octubre de 2025.
oct