Detalles del Remate

Departamento tipo PH 41 m2 en Once

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Av. Rivadavia 2317/2319, 2° Piso, Depto. "B", U.F. 6
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Suspendido
Fecha del Remate	October 04, 2022
Hora de Inicio	07:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Rivadavia 2317/2319, 2° Piso, Depto. "B", U.F. 6, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	01 Sep 14:17: \$ 10.000.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	63
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Cuarto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	CONS. PROP. AV. RIVADAVIA 2317/19
Demandado	BORMIDA, ELISABET INES
Tipo de Juicio	S/ EJECUCION DE EXPENSAS
Expediente	13491/2019

Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	September 01, 2022

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	04/10/2022 07:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	29/09/2022 - de 15:00hs. a 16:00hs. 30/09/2022 - de 15:00hs. a 16:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	RAMOS ARUQUIPA, Sergio Jovany
Teléfonos	Laboral 1: 4815-6382
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	RAMOS ARUQUIPA, Sergio Jovany
Teléfonos	Laboral 1: 4815-6382
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	RAMOS ARUQUIPA, Sergio Jovany
Teléfonos	Laboral 1: 4815-6382
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de 1ª Instancia en lo Civil N° 63, Secretaría única, sito en la Av. De los Inmigrantes 1950, 4º piso, CABA, comunica por dos días en los autos: "CONS. PROP. AV. RIVADAVIA 2317/19 C/BORMIDA, ELISABET INES s/EJECUCION DE EXPENSAS" (Expte. CIV N° 13491/2019), que el martillero Sergio Jovany RAMOS ARUQUIPA, CUIT 20-92893835-3, rematará el día 4 de Octubre de 2022, a las 10:00hs -en punto-, en la Oficina de Subastas Judiciales ubicada en la calle Jean Jaures N° 545, CABA, el 100% del inmueble sito en Av. Rivadavia 2317/2319, 2º Piso, Depto. "B", U.F. 6, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; Nomenclatura Catastral: Circ. XI, Sec. 9, Manzana 34, Parcela 10; Matrícula N° 11-1592/6; propiedad de Héctor Oscar MASSON, DNI N°: 8.002.114, y de Elisabet Inés BORMIDA, DNI N°: 6.209.476. Se trata de un inmueble bajo el régimen de propiedad horizontal de 41,27 m 2 de superficie cubierta, y consta de living comedor, un dormitorio, cocina y baño, todo en buen estado de conservación. El inmueble se encuentra ocupado por el Sr. Benjamín Roberto García, en su calidad de inquilino de la demandada. OCUPADO Y AD-CORPUS. BASE: \$ 10.000.000,-

Venta al contado, al mejor postor y en dinero en efectivo. Señá 30%. Arancel 0,25% (Acord. 10/99 y 24/00 C.S.J.N.). Comisión: 3%. Sellado de Ley CABA 1%. En caso de presentarse oferente por apoderado, deberá exhibirse el pertinente poder especial y para el supuesto de resultar comprador, el Martillero deberá, con antelación al cierre del acto de remate, anunciar a viva voz el nombre del poderdante, conforme la recomendación remitida por el Director de la Dirección de Subastas, además de corroborar acabadamente los términos del poder especial otorgado y la identidad de la persona concurrente. Queda prohibida la compra en comisión, como así también, y hasta tanto se apruebe la subasta, la cesión del boleto de compraventa judicial. Quien o quienes resulten compradores deberán constituir domicilio dentro del radio del Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del C.P.C.C. No corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas. No cabe solución análoga respecto de las expensas comunes para el caso de que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley 13.512. Se hace saber que los concurrentes al acto de la subasta deberán asistir munidos de sus correspondientes documentos de identidad como así también de dinero suficiente en efectivo para cubrir los importes correspondientes a la seña y comisión o sea 33% del precio ofertado, como asimismo al arancel aprobado por la Acordada nro. 10/99 del 0,25%. Deudas: Aguas Argentinas al 08/02/21: no registra deuda; AySA al 04/11/20: \$ 55.932,39; ABL al 09/11/20: \$ 25.225,42; Expensas al 02/03/21: \$ 159.872,06. EXHIBICIÓN: los días 29 y 30 de Septiembre, entre las 18:00hs. y las 19:00hs. Para mayor información, consultar a los teléfonos 4815-6382 y 15-4069-4534 o vía internet en www.estudioquinteros.com.ar.- Buenos Aires, 25 de Agosto de 2022.- Publíquense edictos por dos días en el "BOLETIN OFICIAL".- PABLO JORGE TORTEROLO Juez - MARCELO SALOMONE FREIRE SECRETARIO

e. 01/09/2022 N° 66644/22 v. 02/09/2022