

# Detalles del Remate

## Departamento y Local en Palermo

### Información Principal

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Tipo de Propiedad | Casa / Depto / PH                            |
| Precio de Venta   | U\$S 34.000,00                               |
| Dirección         | República de la India 2819/2821 UF 1 y UF 26 |
| Localidad         | Ciudad Autonoma de Buenos Aires              |

### Estado del Remate

|                      |                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Estado               | Vendido                                                                       |
| Fecha del Remate     | November 04, 2024                                                             |
| Hora de Inicio       | 08:45                                                                         |
| Hora de Finalización | 02:18                                                                         |
| Lugar del Remate     | Salon de Remates del Poder Judicial                                           |
| Dirección            | Jean Jaures 545                                                               |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                                               |
| Ubicación            | República de la India 2819/2821 UF 1 y UF 26, Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 17 Oct 12:59: BASES VARIAS                                                    |

### Datos del Juicio

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Juzgado              | Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial |
| Número               | 21 sec 41                                             |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                       |
| Actor                | BANCO DEL INTERIOR Y BUENOS AIRES SA                  |
| Demandado            | BIEN SA y OTROS                                       |
| Tipo de Juicio       | s/Ordinario                                           |
| Expediente           | 23858/1992                                            |
| Fuente               | Boletin Oficial                                       |
| Fecha de Publicación | October 17, 2024                                      |

## Datos del Remate

|                         |                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Fecha y hora de remate: | 04/11/2024 08:45                                                           |
| Lugar:                  | Salon de Remates del Poder Judicial                                        |
| Dirección:              | Jean Jaures 545                                                            |
| Localidad:              | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                                            |
| Condiciones:            | seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado         |
| Exhibiciones:           | 30/10/2024 - de 09:00hs. a 12:00hs.<br>31/10/2024 - de 09:00hs. a 12:00hs. |

## Martilleros a Cargo

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| Nombre    | Matricali, Jorge L.             |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N°21 a cargo del Dr. Germán Páez Castañeda, Secretaría N°41 a cargo de la Dra. Andrea Rey, sito en M.T. de Alvear 1840 3º piso de C.A.B.A, comunica por 2 días en autos “BANCO DEL INTERIOR Y BUENOS AIRES SA c/ BIEN SA y OTROS s/ ORDINARIO”, (Expte.COM 23858/1992) que el martillero Jorge L. Matricali (CUIT 20137113237), monotributista., cel. 1558003333, el día 4 de noviembre de 2024 a las 11:45 hs. (en punto) en el Salón sito en Jean Jaures 545 de C.A.B.A., subastará el 18,75% de los inmuebles identificados como U.F. N°1 matricula FR 18- 2492/1, y UF N°26 matricula FR 18-2492/26 sitios en República de la India 2819/2821 entre las calles de Cabello y Gutiérrez, Nomenclatura Catastral: Circ. 18; Secc. 21; manz. 50, parc. 17; propiedad del codemandado Sergio Alberto Sujoy L.E 4.192.794 y en idéntica proporción respecto del 1/40 porción de las unidades complementarias correspondientes.&nbsp;Según constatación efectuada por el martillero a fs. 88059/60 la UF N°1 es un local comercial en planta baja con entrada por República de la India 2821, en buen estado de conservación, ocupado por una persona que se identificó como Karina Crosta (DNI 20.636.545), y&nbsp;la U.F N°26 cuenta con entrada por República de la India N°2819 piso 9º depto. “C” se trata de un monoambiente con kitchenette y un baño, en buen estado de conservación, el martillero fue atendido por una señora que dijo llamarse María Amalia Rodríguez (DNI 6.418.551). CONDICIONES: Al contado, en dinero en efectivo y al mejor postor. Señal: 30% Comisión: 3% - Arancel: 0,25%, sellado de ley. BASES del 18,75%: UF N°1 U\$S&nbsp;\$&nbsp;\$&nbsp;\$34.000, UF N°26 U\$S17.000 Deudas: AySA al 27.5.24 UF 1 \$&nbsp;\$&nbsp;\$484.335,01 y UF26 \$&nbsp;\$&nbsp;\$49.372,51 (v. 13.06.2024); O.S.N (e.l) al 4.6.24 UF 1 no registra deuda, UF26 no registra deuda (v. 5.6.2024); Ag.Arg al 03.24 UF 1 sin deuda, UF 26 sin deuda (v. 18.03.2024);AGIP al 11.3.24 UF1 \$&nbsp;\$&nbsp;\$502.255,47 y UF 26 \$&nbsp;\$&nbsp;\$80.982,84 (v. 11.03.2024); Gastos al 30.09.24 U.F 1 no registra deuda y U.F 26 adeuda \$&nbsp;\$&nbsp;\$603.018 (v. 8.10.2024). Las deudas por impuestos, tasas y contribuciones que pesen sobre el inmueble serán a cargo del comprador. La asunción de estas obligaciones por el tercero, no será oponibles a los acreedores y organismos recaudadores. El saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta sin necesidad de otra notificación ni intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 CPCC. Para el

supuesto que se planteara la nulidad de la subasta, el adquirente deberá integrar el saldo de precio dentro de los cinco días de tal petición. No se admitirá comprador en comisión o cesión de boleto. En el supuesto de efectuarse la adquisición, invocando representación, el martillero deberá proceder a identificar a viva voz el nombre del mandante y dejar constancia de ello en el boleto de compraventa. El adquirente deberá acreditar constancia actualizada del CUIT y demás datos personales (DNI, estado civil y nacionalidad) con carácter previo a la inscripción del inmueble. El comprador deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del juzgado. Se recibirán posturas bajo sobre hasta las 10:00 hs del día anterior a la subasta, las que deberán reunir los requisitos de art. 162 del Reglamento del Fuero y serán abiertos por el Sr. Secretario en presencia del martillero y los interesados a las 12:30 hs del mismo día. Se hace saber que los oferentes deberán consignar la caratula del expediente en la parte exterior del sobre; y las ofertas deben ser presentadas por duplicado, indicando el nombre del oferente, constituir domicilio en la jurisdicción del juzgado y acompañar el importe correspondiente a la seña fijada para la subasta, mas el destinado a comisión y sellado –discriminándolo-lo que se cumplirá mediante deposito en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires –Suc Tribunales-. Para la presentación de la oferta no se requiere patrocinio letrado. Todo ello conforme la constancias de la causa. Exhibición: días 30 y 31 de octubre de 2024 de 12 a 15 hs. Para concurrir a los remates el público previamente deberán inscribirse a través de la web del Alto Tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link oficina de Subastas -Tramites turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb. CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Buenos Aires, 14 de octubre de 2024. German Paez Castañeda Juez - Andrea Rey Secretaria

e. 17/10/2024 N°&nbsp;72454/24 v. 18/10/2024