

Detalles del Remate

Departamentos en Villa Devoto

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Pasaje Mateo J. MARTINEZ 5274 UF 2,3 y 4
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	12 mayo 2015
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Pasaje Mateo J. MARTINEZ 5274 UF 2,3 y 4, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	05 de may 15:34: BASES VARIAS

Galería de Imágenes



Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	3
Secretaría	Unica
Dirección	Talcahuano 550 6° Piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	SANSO, Sebastián
Demandado	BERTINO, Hernán Humberto y otros
Tipo de Juicio	s/ Ejecucion Hipotecaria
Expediente	102778/2007
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	05 mayo 2015

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	12/05/2015 11:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	Seña 30% - Comision 3% - Arancel 0,25% y Sellado de Ley

Martilleros a Cargo

Nombre	Muhrad, Andres Leonardo
Teléfonos	Laboral 1: 15-5153-5168
Email	andres.muhrad@gmail.com
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Muhrad, Andres Leonardo
Teléfonos	Laboral 1: 15-5153-5168
Email	andres.muhrad@gmail.com
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Muhrad, Andres Leonardo
Teléfonos	Laboral 1: 15-5153-5168
Email	andres.muhrad@gmail.com
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

Juzgado Nacional de Primera instancia en lo Civil N° 3 – Secretaría única, sito en la calle Talcahuano N° 550 Piso 6° de Capital Federal, comunica por DOS DIAS en los autos caratulados “SANSO, Sebastián c/ BERTINO, Hernán Humberto y otros s/ Ejecución Hipotecaria” (Expediente reservado N° 102778/2007) que el martillero Andrés L. Muhrad rematará el día 12 de Mayo de 2015 a las 11: 00 horas, en la calle Jean Jaures N° 545 de la Ciudad de Buenos Aires: El inmueble sito en la calle Pasaje Mateo J. MARTINEZ 5274, Unidad Funcional N° 2, Unidad Funcional N° 3 y Unidad Funcional N° 4 de Capital Federal. Nomenclatura Catastral: C: 15 – S: 87 – Mza: 7ª – P: 14 – MATRICULAS: 15-55407/2 – 15-55407/3 Y 15-55407/4 respectivamente. Antecedente Dominial: Matrícula: 15-55407. Según constatación del martillero Las 3 Unidades Funcionales tienen entrada común por la calle Pasaje Mateo J. MARTINEZ N° 5272 de Capital Federal y constan de: A).- UNIDAD FUNCIONAL N° 2: La misma se encuentra ubicada en el Primer Piso y se DESIGNA INTERNAMENTE CON LA LETRA “A” y tiene una superficie total por piso y para la Unidad Funcional de: 28, 44 mts2 – porcentual: 12, 43%. Se encuentra ocupada por la Sra. Graciela ROJAS, quien manifestó vivir allí junto a su marido el Sr. Osvaldo CIOSSI en carácter de inquilina. Se encuentra en buen estado de conservación. Consta de:

Monoambiente con ropero empotrado; Baño; Cocina y Balcón. – BASE: \$ 84.000. - B).- UNIDAD FUNCIONAL Nº 3: La misma se encuentra ubicada en el Primer Piso y se DESIGNA INTERNAMENTE CON LA LETRA “B” y tiene una Superficie total por piso y para la Unidad Funcional de: 43, 90 mts² porcentual: 19, 18%. Se encuentra ocupada por el Sr. Osvaldo CALI quien manifestó vivir allí en carácter de inquilino. Se encuentra en buen estado de conservación. Consta de: Dormitorio; Cocina; Living; Baño y Balcón.– BASE: \$ 129.000. – C).- UNIDAD FUNCIONAL Nº 4: La misma se encuentra ubicada en el Segundo Piso y se DESIGNA INTERNAMENTE CON LA LETRA “C” y tiene una superficie total por piso y para la Unidad Funcional de: 76, 69 mts² –porcentual: 18, 56%. Se encuentra ocupado por el Sr. Gustavo Fernández quien manifestó vivir allí junto a su esposa la Sra. Vanesa Irene GRANCE y sus dos hijos menores: Rodrigo y Uma Fernández en carácter de inquilino. Se encuentra en buen estado de conservación. Consta de: dos Habitaciones; Comedor; Cocina; Baño y Balcón Terraza. – BASE: \$ 190.000. – CONDICIONES DE VENTA: “Al contado y al mejor postor – CON LAS BASES MENCIONADAS SEÑA: 30% - COMISION: 3% - SELLADO DE BOLETO: 1% y el 0, 25% del arancel aprobado por la Acordada 24/00 C.S.J.N.” – Deudas: Aysa: \$ 2.601, 62 al 2/6/2010 (Fs 253) – OSN: partida sin deuda al 18/8/2010 (Fs 255) – Aguas Argentinas: \$ 1.006, 10 al 18/8/2010 (Fs 254). Se deja constancia que las deudas antes mencionadas fueron liquidadas de manera conjunta y no discrimen la porción correspondiente a cada Unidad Funcional – Rentas: Unidad Funcional Nº 2: \$ 720, 54 al 14/9/2010 (Fs 261) – Unidad Funcional Nº 3: \$ 816, 27 al 14/9/2010 (Fs 259) Unidad Funcional Nº 4: \$ 830, 76 al 14/9/2010 (Fs 260) – Expensas: el inmueble se subastará libre de deudas a su respecto (Art. 598. inciso 3º del Código Procesal, modificado por la ley 24.441) (Fs 272/3). En el acto de suscribir el boleto de compraventa respectivo, se exigirá de quien resultara comprador la constitución de domicilio dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el Art. 133 del Código Procesal. El adquirente deberá efectivizar el pago del saldo de precio indefectiblemente dentro de los cinco días corridos de aprobada la subasta, caso contrario queda incurso dentro de las previsiones establecidas por los Arts. 580 y 584 del Código Procesal. Por aplicación de lo dispuesto por el Art. 598, apartado séptimo texto según ley 24.441, queda prohibida la compra en comisión. Días de exhibición: 7 y 8 de Mayo de 2015 en el horario de 10 a 12 horas. Buenos Aires, 20 de Abril de 2015. Ignacio Olazabal, secretario interino.

e. 05/05/2015 Nº 28994/15 v. 06/05/2015