

# Detalles del Remate

## Departamentos y Cocheras en CABA

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Ver Edicto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	September 17, 2025
Hora de Inicio	10:45
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Ver Edicto, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Observaciones	Exhibición: a) Inmuebles ubicados en la calle Rawson 27, Unidades Funcionales N° 34 y N° 65 de CABA: los días 12 y 15 de septiembre de 10:00 a 12:00 hs., b) Inmuebles ubicados en la calle Pringles 66/76 UF N° 86, CABA: los días 12 y 15 de septiembre de 10:00 a 12:00 hs. c) Inmueble ubicado en la calle Inclán 3027/3031, Unidad Funcional N° 1 y UC N° 1, CABA: los días 12 y 15 de septiembre de 13:00 a 15:00 hs.
Bases del Remate	27 Aug 14:27: BASES VARIAS

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra. Instancia en lo Comercial
Número	27 sec 54
Dirección	Montevideo 546, 1° piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Demandado	BOZZI, GUSTAVO LEONARDO
Tipo de Juicio	s/ QUIEBRA s/ INCIDENTE DE VENTA DE INMUEBLES

Expediente	26725/2018/29
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	August 27, 2025

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	17/09/2025 10:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado

## Martilleros a Cargo

Nombre	Fornillo, Maximiliano Adolfo
Teléfonos	Laboral 1: 15-4171-5967
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N°&nbsp;27, Secretaría N°&nbsp;54, sito en la calle Montevideo 546 piso 2° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por cinco (5) días que en los autos caratulados "BOZZI, GUSTAVO LEONARDO s/ QUIEBRA s/ INCIDENTE DE VENTA DE INMUEBLES" (COM 26725/2018/29) que el martillero Maximiliano Adolfo Fornillo (CUIT 20255945387), rematará el día 17 de septiembre de 2025 a las 10:45 hs (EN PUNTO) en Jean Jaures 545 de CABA, lo siguiente: a) inmueble ubicado en la calle Rawson 27, U.F N°&nbsp;34, Planta Baja, CABA, nomenclatura catastral: C 7, S. 17, M. 52, P. 16A, matrícula 7 -8577/34; b) inmueble ubicado en la calle Rawson 27, U.F N°&nbsp;65, Piso 1°, CABA, nomenclatura catastral: C 7, S. 17, M. 52, P. 16A matrícula 7-8577/65; c) inmueble ubicado en la calle Pringles 66/76, U.F N°&nbsp;86, Piso 3°, CABA, nomenclatura catastral: C 7, S. 17, M. 22, P. 26B, matrícula 7-8497/86; y d) 1/8 indiviso del inmueble sito en la calle Inclán 3027/3031, U.F N°&nbsp;1 y UC 1, piso PB y Azotea, CABA, nomenclatura catastral: C 2, S. 32, M. 109, P. 39 matricula: FR 2-448/1. Según constataciones efectuadas por el martillero se hace saber que: a) las unidades funcionales ubicadas en la calle Rawson 27 de CABA, se encuentran un edificio destinado a cocheras que cuentan con un encargado las 24 hs. La UF N°&nbsp;34 está ubicada en PB y al momento de la constatación se encontraba ocupada, según constancia agregada en autos consta de una superficie de 12,50 mts<sup>2</sup>. La UF N°&nbsp;65 está ubicada en el Piso 1°, al lado de la rampa y al momento de la constatación estaba desocupada, según constancias de autos tiene una Superficie de 12,50 mts<sup>2</sup>; b) el inmueble sito en la calle Pringles 66/76 de CABA UF N°&nbsp;86, se encuentra ubicada en el piso 3° de un edificio destinado a cocheras, tiene capacidad para un vehículo de tamaño mediano y se accede por rampa o caminando por escalera, al momento de la constatación se encontraba desocupada; c) el inmueble sito en la Inclán 3027/3031 UF 1 y UC 1, de CABA: a la unidad funcional se ingresa por un pasillo común,

es la primera ingresando desde la calle. El inmueble cuenta con un patio cubierto con toldo plegable, living, comedor, un dormitorio, cocina y baño. Además, por escalera se accede a una habitación y continuando por la escalera se accede a una terraza donde se observa un lavadero. En planta baja cuenta con una cochera amplia. Al momento de la constatación el inmueble se encontraba en muy mal estado de conservación. Condiciones de venta: al contado, al mejor postor y en dinero en efectivo. Bases: a) inmueble ubicado en la calle Rawson 27, U.F N°&nbsp;34, PB, CABA base U\$S&nbsp;7.600; b) inmueble ubicado en la calle Rawson 27, U.F N°&nbsp;65, Piso 1°, CABA, base U\$S&nbsp;7.600; c) Inmueble ubicado en la calle Pringles 66/76, U.F N°&nbsp;86, Piso 3°, CABA, base U\$S&nbsp;7.333; y d) 1/8 indiviso del inmueble sito en la calle Inclán 3027/3031, U.F N°&nbsp;1 y UC 1, piso PB y Azotea, CABA, base U\$S&nbsp;10.833. Señal 30%. Comisión 3%. Acord. 10/99 CSJN 0.25%, en el acto del remate y a cargo del comprador. El saldo de precio deberá ser integrado dentro del quinto día de aprobado el remate, sin necesidad de notificación ni intimación alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 del CPCC, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso, de lo que se dejará constancia en el boleto. Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa. En caso de realizarse la compra por poder el adjudicatario apoderado deberá denunciar en el mismo acto el nombre completo de su poderdante y documento bajo apercibimiento de tenerlo por comprador definitivo. El comprador al suscribir el boleto deberá constituir domicilio dentro del radio de la Capital Federal y declararan conocer el estado físico y de ocupación del inmueble. Los impuestos, tasas y contribuciones que adeude el inmueble en subasta resultaran a cargo del comprador aquellas devengadas con posterioridad a la entrega de la posesión. Serán admitidas ofertas bajo sobre -art. 162 del Reglamento del Fuero y reglamentación del art. 570 CPCC-, las que deberán ser presentadas ante este Juzgado y Secretaria hasta dos días hábiles antes de la subasta en el horario de atención del Tribunal. La oferta se presentará por duplicado en sobre cerrado, indicando en su exterior la caratula del expediente, el nombre del expediente, el nombre del oferente, quien podrá actuar por sí o por apoderado, el domicilio que constituya en la Jurisdicción del Juzgado y el importe correspondiente a la señal fijada para la subasta, comisión y sellado, discriminándolo, mediante depósito judicial en la cuenta de autos y la orden del suscripto, no siendo necesario el patrocinio del letrado. La apertura de los sobres tendrá lugar en la sede del Juzgado, el día hábil anterior al de la subasta, a las 12:00 horas en audiencia a la que deberá comparecer el martillero actuante y los oferentes que lo deseen, la misma únicamente se llevará a cabo en caso de existir ofertas. Las señas de las ofertas superadas se reintegrarán en el acto, y a igualdad de ofertas prevalecerá la presentada con antelación. El martillero antes de la realización de la subasta, dará lectura a la mayor oferta, sirviendo esta como base para recibir nuevas posturas. En la puja podrán intervenir quienes hayan efectuado ofertas bajo sobre. Si la oferta bajo sobre no resulta mejorada en la subasta, el martillero procederá a la adjudicación de los bienes. Corre por cuenta del comprador: 1) la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara la escrituración y fuera ajeno al concurso y 2) hacerse cargo de la totalidad de gastos que ocasione la escritura de cualquier índole que sean. Para el caso de que el adquirente fuere quien eventualmente plantee la nulidad de la subasta, para hacer uso de esta facultad, deberá integrar el saldo de precio a las resultas de la decisión sobre el planteo de nulidad. Exhibición: a) Inmuebles ubicados en la calle Rawson 27, Unidades Funcionales N°&nbsp;34 y N°&nbsp;65 de CABA: los días 12 y 15 de septiembre de 10:00 a 12:00 hs., b) Inmuebles ubicados en la calle Pringles 66/76 UF N°&nbsp;86, CABA: los días 12 y 15 de septiembre de 10:00 a 12:00 hs. c) Inmueble ubicado en la calle Inclán 3027/3031, Unidad Funcional N°&nbsp;1 y UC N°&nbsp;1, CABA: los días 12 y 15 de septiembre de 13:00 a 15:00 hs. Para mayor información se podrá compulsar las actuaciones en los estrados del Juzgado o a través de la página web del Poder Judicial de la Nación (consulta de causas). Para concurrir a los

remates el público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido o podrán comunicarse con el martillero al (11) 41715967. MARIA VIRGINIA VILLARROEL Juez - DIEGO RICARDO RUIZ SECRETARIO

e. 27/08/2025 N°&nbsp;61648/25 v. 02/09/2025