

Detalles del Remate

Depto 2 Amb c/ Balcon - Constitucion

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	\$ 805.000,00
Dirección	Av. Juan de Garay 1186 Piso 2° UF 6
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	June 25, 2015
Hora de Inicio	10:30
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Juan de Garay 1186 Piso 2° UF 6, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	19 Jun 10:19: \$ 595.000,00

Galería de Imágenes



Características

Superficie Total	92.0	Terraza	No
Superficie Cubierta	60.0	Patio	No
Superficie Descubierta	19.0	Jardín	No
Estado de Ocupación	Ocupado	Baulera	No
Distribución	Se trata de un amplio departamento dos ambientes con balcón.- Hoy Posee pequeño hall, cocina comedor instalada con mueble bajo y sobre mesada y lavadero incorporado.- Baño completo instalado y dos dormitorios con placard. Balcón aterrazado con vista a la calle Salta.- Muy luminoso y los pisos son parte parquet y piso granito.	Deudas	Gobierno de la CABA(Pda. 1701436) \$190,32 al 6-4-15 - Aysa \$88,91 al 6-4-15 - Aguas Argentinas SA: \$11.350,96 al 6-4-15.- Expensas \$471,89 correspondiente al mes de abril de 2015.

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	17
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 5to piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	FLORETA OSCAR FERNANDO
Demandado	CARDENAS DE MARTINEZ CARMEN ELSA Y OTRO
Tipo de Juicio	EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	89831/2000
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	June 19, 2015

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	25/06/2015 10:30
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	Seña 30%, Comision 3%, Sellado CABA 1%, Arancel Acordada 10/99 0,25%

Martilleros a Cargo

Nombre	Martorilli, Ruben Alberto
Teléfonos	Laboral 1: 4605-9560
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Martorilli, Ruben Alberto
Teléfonos	Laboral 1: 4605-9560
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Martorilli, Ruben Alberto
Teléfonos	Laboral 1: 4605-9560
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº17 a cargo del Dr. Marcelo L. Gallo Tagle, Secretaría única a mi cargo, (Av. De Los Inmigrantes 1950 – Piso 5º de C.A.B.A), comunica por dos días en los autos “FLORETA OSCAR FERNANDO c/CARDENAS DE MARTINEZ CARMEN ELSA Y OTRO s/EJECUCION HIPOTECARIA” Expte. Nº89831/2000 , que el Martillero Público, Rubén Alberto Martorilli, rematará “ad-corpus” al contado y al mejor postor, el día 25 de Junio de 2015 a las 10,30 horas, - en punto -en el Salón de ventas sito en Jean Jaures 545 de esta Ciudad, EL INMUEBLE, sito en Lima 1615 – Ciudadela 1195/97/99 – Salta 1620 y Av. Juan de Garay 1182/86.- Con entrada independiente por la Av. Juan de Garay 1186 - Piso: 2º - Unidad Funcional: 6 – Dpto. letra “D” , de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.- Nomenclatura Catastral: Circ: 3 – Secc: 16 – Manz: 63.- Parc: 000 - Matrícula: FR 3-7963/6.- Superficies: Cubierta: 60,36 Mts. 2 – Descubierta: 19,04 Mts. 2 – Balcón: 12,61 Mts2.- Superficie Total: 92,01 Mts. 2- Porcentual 0,92 milésimos por ciento.- De acuerdo a la constatación efectuada por el Martillero , se trata de un amplio departamento dos ambientes con balcón.- Hoy Posee pequeño hall, cocina comedor instalada con mueble bajo y sobre mesada y lavadero incorporado.- Baño completo instalado y dos dormitorios con placard. Balcón aterrazado con vista a la calle Salta.- Muy luminoso y los pisos son parte parquet y piso granítico.- Se encuentra Ocupado por Julia Sandra Gonzalez con 3 hijos en carácter de inquilina, sin exhibir contrato de locación, a la fecha de la constatación (26/3/12).- Estado General: Regular.- BASE \$595.000,00 – 30% del precio en concepto de Señal, 3% de Comisión – Sellado de ley Gobierno C.A.B.A. 1% - 0,25% en concepto de arancel Acordada Nº10/99.- Quien o quienes resulten compradores deberán constituir domicilio legal dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del Código Procesal, y depositar el saldo de precio dentro del quinto día de aprobada la subasta.- De conformidad con lo dispuesto por el Superior en Pleno, en los autos “Servicios Eficientes S.A. c/Yabra, Roberto Isaac s/Ejecución Hipotecaria-Ejecutivo”, “no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlas.- No cabe una solución análoga respecto las expensas comunes para el caso que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley nº13.512”.- No procederá la compra en comisión ni la indisponibilidad de los fondos de la subasta (art. 587 inc. 7º del Código Procesal, texto s/ley nº24.441).- Se deja constancia de la manifestación de la parte actora, en su presentación de fs. 173, punto III), respecto que ostenta la tenencia provisoria del inmueble.- DEUDAS: Gobierno de la CABA(Pda. 1701436) \$190,32 al 6-4-15 – Aysa \$88,91 al 6-4-15 – Aguas Argentinas SA: \$11.350,96 al 6-4-15.- Expensas \$471,89 correspondiente al mes de abril de 2015.- El inmueble se exhibe los días 23 y 24 de Junio de 2015 en el horario de 15 a 17 horas.- Para más datos y constancias en autos o al martillero (Tel. 4605-9560).- Buenos Aires, 16 de junio de 2015.

Marcelo L. Gallo Tagle, juez.

Mariel Gil, secretaria.

e. 19/06/2015 Nº111073/15 v. 22/06/2015