

# Detalles del Remate

## Dos lotes de terreno sitios en Miramar

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	U\$S 144.999,00
Dirección	Calle 13 n° 720 esquina calle 14 n° 705
Localidad	Miramar
Partido	Gral. Alvarado
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	February 13, 2023
Hora de Inicio	09:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Calle 13 n° 720 esquina calle 14 n° 705, Miramar, Gral. Alvarado, Buenos Aires
Bases del Remate	01 Dec 16:15: U\$S 144.999,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial
Número	21 sec 41
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Demandado	THD AUTOMOTORES S.A.
Tipo de Juicio	S/QUIEBRA
Expediente	25957/2013/7
Fuente	Boletin Oficial

Fecha de Publicación	December 01, 2022
----------------------	-------------------

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	13/02/2023 09:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25%
Exhibiciones:	02/02/2023 - de 09:30hs. a 11:30hs. 03/02/2023 - de 09:30hs. a 11:30hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Carranza, María R.
Teléfonos	Laboral 1: 11 5816-4289
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Carranza, María R.
Teléfonos	Laboral 1: 11 5816-4289
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Carranza, María R.
Teléfonos	Laboral 1: 11 5816-4289
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional. de Primera Instancia en lo Comercial n°&nbsp;21 a cargo del Dr. Germán Páez Castañeda, Secretaría n°&nbsp;41 a cargo de la Dra. Andrea Rey, sito en Marcelo T. de Alvear 1840 3° piso C.A.B.A., comunica por cinco días que en autos “THD AUTOMOTORES&nbsp;S.A. s/Quiebra s/ incidente de Venta” (Expte. COM. 25957/2013/7) la Martillera María R. Carranza (CUIT 27108678963) rematará el 13/02/2023 a las 12 hs. en punto en Jean Jaures 545 C.A.B.A. EN BLOCK el 100% de los siguientes inmuebles: dos lotes de terreno sitios en el Partido de Gral. Alvarado, localidad de Miramar; Pcia. de Buenos Aires, designados como lotes B y C, de la manzana J, Nom. Cat.: Circ. I, Sección C, Mza. 236, parcelas 2b y 3a, matrículas 31669 y 31682 respectivamente, más los bienes muebles allí depositados detallados por la martillera en el escrito del 23.11.22. BASE: U\$S&nbsp;144.999,75. Los bienes muebles representan el 2% de dicho valor en tanto el inmueble lo es en un 98%. Conforme constatación del martillero de fecha 5.10.21, el inmueble se encuentra desocupado, a una cuadra del mar, zona residencial, en buen estado de conservación. Condiciones de venta de los inmuebles: SEÑA: 30%. El saldo de precio deberá ser integrado dentro del 5to. día de aprobada la

subasta. Comisión 3%; Sellado de ley 1,2%. Condiciones de venta de los bienes muebles: al contado, 100% en el acto de subasta e IVA correspondiente, Comisión del 10% más IVA. Para el caso de imposibilidad de quien resulte comprador en subasta de entregar dólares estadounidenses para abonar, deberá optar por integrar las sumas que correspondan en concepto de seña y saldo de precio de la siguiente forma: a) mediante el depósito de la cantidad de pesos necesaria para adquirir dicha moneda de acuerdo a la cotización del dólar MEP o, b) a través del depósito de la cantidad suficiente de pesos para adquirir dicha moneda en el mercado libre de la ciudad de Nueva York o en Zurich, tomándose la cotización del día en que deben efectivizarse los pagos. Se recibirán posturas bajo sobre hasta las 10.00 hs. del día anterior a la subasta, los que serán abiertos por el Actuario en presencia del martillero y los interesados a las 12.30 hs. del mismo día. El comprador deberá acreditar ante el martillero constancia actualizada de CUIT/CUIL y datos personales (DNI, estado civil y nacionalidad) al momento de la subasta de lo que deberá dejarse constancia en el boleto de compraventa. No se permite la compra en comisión, ni la cesión del boleto. Las deudas por impuestos, tasas, contribuciones, etc. serán asumidas de la siguiente forma: a) por los importes devengados hasta la declaración de la quiebra, los organismos acreedores respectivos deberán presentarse a verificar los mismos por ante el síndico; b) los devengados a partir de la quiebra deberán ser soportados por la masa de acreedores, previo reconocimiento de los importes por el Síndico y c) los posteriores a la fecha en que el comprador haya tomado posesión de aquel, a cargo de este último. Para concurrir al remate el público interesado deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subastas tramites: turnos registro y deberán presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 pb, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. EXHIBICION: Inmueble y bienes muebles: días 02 y 03/02/23 de 12.30 a 14.30 hs. en la calle 13 n°&nbsp;720 esquina calle 14 n°&nbsp;705 del Pdo. de Gral. Alvarado, localidad de Miramar, Pcia. de Buenos Aires. Buenos Aires, 30 de noviembre de 2022. German Paez Castañeda Juez - Andrea Rey Secretaria

e. 01/12/2022 N°&nbsp;98414/22 v. 07/12/2022