

Detalles del Remate

DUPLEX, DE LUJO 394,25 mts2 en edificio "TERRAZAS DEL DIQUE" - Puerto Madero

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 880.000,00
Dirección	Juana Manso 1161, Pisos 8º y 9º, y Compl.
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

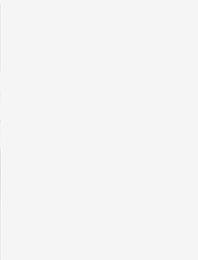
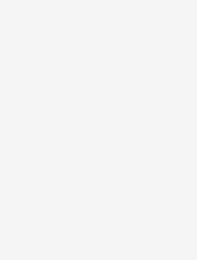
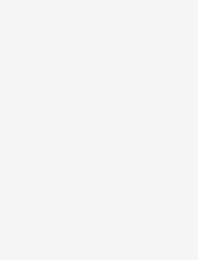
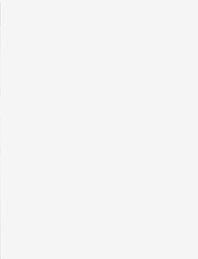
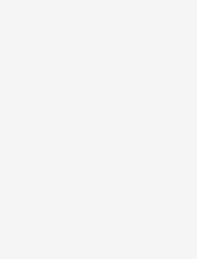
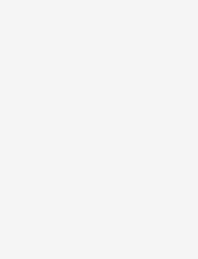
Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	March 21, 2023
Hora de Inicio	09:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Juana Manso 1161, Pisos 8º y 9º, y Compl., Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	10 Mar 13:45: U\$S 880.000,00

Galería de Imágenes



Galería de Fotos



Galería de Fotos (cont.)



Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1º Instancia en lo Comercial
Número	16 sec. 32
Dirección	Callao 635 PB
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Demandado	AMBASSADOR FUEGUIINA SA
Tipo de Juicio	S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE VENTA JUANA MANSO 1161 PISO 8 OFICINAS 802 Y 803 CABA Y MUEBLES DE LA OFICINA Y DEPTO
Expediente	9896/2020/24
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	March 10, 2023

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	21/03/2023 09:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	18/03/2023 - de 11:00hs. a 14:00hs. 19/03/2023 - de 11:00hs. a 14:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Perez, Juan Domingo
Teléfonos	Laboral 1: 11- 3883-5597
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Perez, Juan Domingo
Teléfonos	Laboral 1: 11- 3883-5597
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Perez, Juan Domingo
Teléfonos	Laboral 1: 11- 3883-5597
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 16, a cargo del Dr. Diego M. Paz Saravia, Secretaría N° 32, a cargo del Dr. Pedro Crespo, sito en Av. Callao 635, PB, CABA, comunica por cinco días que en los autos caratulados “AMBASSADOR FUEGUIINA SA S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE VENTA JUANA MANSO 1161 PISO 8 OFICINAS 802 Y 803 CABA Y MUEBLES DE LA OFICINA Y DEPTO. (Exp. 9896/2020/24), que el Martillero JUAN DOMINGO PEREZ (CUIT 20-10372421-0), Teléfono 11- 4975-8939, subastará el 21/03/23, a las 12:00 horas en punto, en Jean Jaures 545 Caba, el 100% de la Unidad Funcional Nro. 258, (OF. 802 y 803 y departamento 804), que se encuentra desocupada y tiene entrada por Juana Manso N°1161, Pisos 8º y 9º, y las 18/1583 partes indivisas de la Unidad Complementaria del 2 subsuelo, 1er subsuelo y PB, (espacios fijos cochera y baulera números 76, 60 y 62), con entrada independiente por Juana Manso 1175. NC. Circ. 21 Secc. 98 Manz. 5-G, Parc. 1-C, Matrícula FR 21- 144/258, y Compl. I Parte Indivisa, ubicado en el edificio “TERRAZAS DEL DIQUE”; distribuida como oficina (despachos vidriados, toilette, baño y cocina propios) y departamento (living comedor, toilette, 2 dormitorios, baño y otro en suite) independientes en DUPLEX, DE LUJO, con una sup.total de 394,25 mts2, con 315,28 mts2 cubiertos y 78,97 mts2 descubiertos por balcones, con vista al rio al frente y con vista a pileta y jardín al contra frente, más espacio cocheras y baulera; en excelente estado, aire acondicionado frío/calor, seguridad y amenities; y subastará en el mismo acto y en bloque, en el estado en que se encuentran, los bienes muebles de oficina, vivienda y computación, de conformidad con el inventario y fotografías adjuntos en autos. BASE INMUEBLE: (Dólares) U\$S 880.000. BASE MUEBLES: (Pesos) \$ 570.900- SEÑA 30%, COMISION 3% más IVA, SELLADO 1% y ARANCEL CSJ 0,25%. IVA 10,5% a cargo del comprador sobre los muebles. El precio puede ser cancelado en dólares estadounidenses billete o a su equivalente en moneda nacional, del día del pago, conforme al valor del dólar “MEP” informado por el sitio web “Infobae” (debiendo el comprador acreditar su cotización). El saldo de precio debe depositarse dentro de los 10 días de realizada la subasta, sin necesidad de otra notificación ni intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 del CPCCN. Queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto. Serán admitidas ofertas bajo sobre, en los términos del art. 212 de la LCQ y el art. 162 del Reg. para la Justicia Comercial, hasta las 12 hs. del día hábil inmediato anterior a la subasta. Las deudas anteriores a la declaración de quiebra

deberán verificarse en autos (art. 200 LCQ), las posteriores a la toma de posesión serán a cargo del comprador. Mayores datos e informes en el expediente (www.pjn.gov.ar, consulta de causas Expte. COM 009896/2020/24), Los interesados deberán inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas (correo electrónico: subastas@csjn.gov.ar; teléfonos 4862- 6633/6699/646). EXHIBICION los días 18 y 19 de marzo de 2023, en el horario de 14 a 17 hs. La presente publicación debe efectuarse sin previo pago (art. 273 LCQ). DIEGO MANUEL PAZ SARAVIA Juez - PEDRO M. CRESPO SECRETARIO

e. 10/03/2023 N° 13900/23 v. 16/03/2023