

# Detalles del Remate

## Edificio 2792 m2 en Constitucion

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Edificio / Galpon / Industria
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Bernardo de Irigoyen 1608
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Suspendido
Fecha del Remate	15 abril 2025
Hora de Inicio	07:15
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Bernardo de Irigoyen 1608 , Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	26 de mar 10:52: \$ 161.059.087,37

### Datos del Juicio

Juzgado	JUZGADO NACIONAL DEL TRABAJO
Número	22
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	SOSA SOUZA, EDUARDO RODOLFO
Demandado	GRAN HOTEL AMERICA S.R.L.
Tipo de Juicio	S/DESPIDO
Expediente	011610/2022
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	26 marzo 2025

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	15/04/2025 07:15
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	14/04/2025 - de 07:00hs. a 09:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	García, Luis Román
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzg. Nac. de 1ra. Instancia del Trabajo N°&nbsp;52, Secretaría única a mi cargo, sito en Lavalle 1268, 1º piso, CABA, hace saber por dos días en los autos “SOSA SOUZA, EDUARDO RODOLFO c/ GRAN HOTEL AMERICA&nbsp;S.R.L. s/DESPIDO” (Expte. N°&nbsp;011610/2022, que el martillero Luis Román García CUIT 20-17019275-4 rematará el día 15/04/25, a las 10:15 hs- en la oficina de Subastas Judiciales sita en Jean Jaures 545 CABA, el inmueble sito en AV. BRASIL 964/ 66/ 68/ 70/ 76/ 1000 ESQ. BERNARDO DE IRIGOYEN 1608/ 12/ 20/ 24/ 32/ 34, unidad funcional N°&nbsp;25 con entrada independiente por la calle Bernardo de Irigoyen 1608, Capital Federal Nomenclatura Catastral Circ. 3, Sec. 8, Manzana 9, parcela 5ª desarrollado en SÓTANO, PLANTA BAJA Y 1, 2, 3 Y AZOTEA – Superficie 2792.85 m2 se trata de un edificio que en los pisos 1, 2 y 3: cuentan con una estructura y distribución similar diferenciándose el primer piso que cuenta con un patio central que en los pisos 2 y 3 forman el pulmón del edificio. Estos tres pisos son utilizados totalmente como habitaciones de uso permanente y se encuentran en un buen estado de uso y conservación. Ocupado por la cooperativa de trabajo Paz y Esperanza. En estos tres pisos se desarrollan un total de 81 habitaciones distribuidas en 27 por cada piso, asimismo cada uno de los pisos cuenta con 4 baños compartidos y 13 habitaciones con baño privado. Sótano: Un espacio utilizado como deposito en un mal estado de uso y conservación Planta Baja: Con hall de entrada recepción, oficina, en un normal estado de uso y conservación y Azotea: en un regular estado de conservación. BASE \$&nbsp;161.059.087,37. Exhibición 14/04/25 de 10 a 12 hs. CONDICIONES DE VENTA: al contado, en efectivo y al mejor postor. COMISION: 3%. mas IVA SEÑA 5% Sellado de ley, Ac. CJSN 24/00 arancel dispuesto 0,25%, a cargo del comprador y en el acto del remate. DEUDAS: AGIP al 03/12/24 \$&nbsp;3.154.461,09, AYSA al 13/12/24 \$&nbsp;70.712.175,80. El bienes se rematarán en el estado en que se encuentran, El comprador deberá constituir domicilio en la jurisdicción de la Capital Federal. Para concurrir a los remates deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link <https://turnos.csjn.gov.ar/>. CUIT de la ejecutada 30-53586508-2. Buenos Aires, de marzo de 2025. JULIO ARMANDO GRISOLIA Juez - AZUCENA BEATRIZ RAGUSA Secretaria

e. 26/03/2025 N°&nbsp;17819/25 v. 27/03/2025