

# Detalles del Remate

**Edificio en construcción avanzada, con P. B. y 9 pisos altos, 2.329 m2 en Palermo (REMATE SUSPENDIDO)**

## Información Principal

Tipo de Propiedad	Edificio / Galpon / Industria
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Av. Córdoba 4162/4164/4166
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

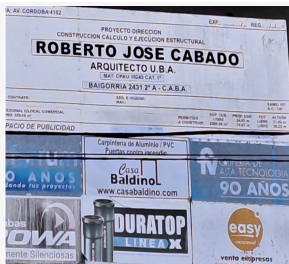
## Estado del Remate

Estado	Suspendido
Fecha del Remate	18 marzo 2025
Hora de Inicio	08:15
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Córdoba 4162/4164/4166, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	07 de mar 15:26: U\$S 1.950.000,00

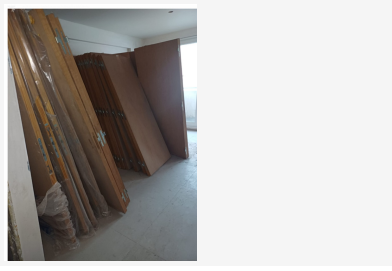
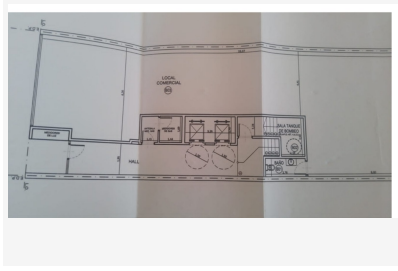
## Galería de Imágenes



## Galería de Fotos



## Galería de Fotos (cont.)



## Datos del Juicio

<b>Juzgado</b>	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
<b>Número</b>	24
<b>Secretaría</b>	Unica
<b>Dirección</b>	Talcahuano 550 6to piso
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Actor</b>	MULLER WANDA JENNIFER Y OTROS
<b>Demandado</b>	AV. CÓRDOBA 4162 SA
<b>Tipo de Juicio</b>	s/EJECUCION HIPOTECARIA
<b>Expediente</b>	58186/2019
<b>Fuente</b>	Boletin Oficial Capital Federal
<b>Fecha de Publicación</b>	07 marzo 2025

## Datos del Remate

<b>Fecha y hora de remate:</b>	18/03/2025 08:15
<b>Lugar:</b>	Salon de Remates del Poder Judicial
<b>Dirección:</b>	Jean Jaures 545
<b>Localidad:</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Condiciones:</b>	seña 30%, comisión 3% + iva, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado

<b>Exhibiciones:</b>	10/03/2025 - de 08:00hs. a 10:00hs. 11/03/2025 - de 08:00hs. a 10:00hs. 12/03/2025 - de 08:00hs. a 10:00hs.
----------------------	---

## Documentos Adjuntos

arq. Cicala - pericia de tasación sept. 2024.pdf
--

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	Lopez Basavilbaso , Jacinto E.
<b>Teléfonos</b>	Laboral 1: 15-6861-2820
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº 24, a cargo de la Dra. Cecilia Kandus, Secretaría Única interinamente a mi cargo, sito en la Talcahuano 550 - 6° piso, CABA, comunica por dos días que en los autos: "MULLER WANDA JENNIFER Y OTROS CONTRA AV. CÓRDOBA 4162 SA s/EJECUCION HIPOTECARIA" - Expte. Nro. 58186/2019, el martillero Jacinto E. López Basavilbaso (CUIT 20-11478627-7) rematará el martes 18 de marzo de 2025 a las 11:15 hs. en la Oficina de Subastas Judiciales de Jean Jaures 545 C.A.B.A. el inmueble ubicado en la Av. Córdoba 4162/4164/4166 entre Pringles y Rawson, en el Barrio de Palermo de ésta Ciudad de Buenos Aires. Nomencl.: Catastral: Circ.: 18 – Secc.: 31 – Manzana 94 – Parcela 35 - Matricula FR-18-11133, de titularidad de Av. Córdoba 4162 S. A. según constataciones realizadas y diversas constancias de autos, se trata de un edificio en construcción avanzada, que cuenta con P. B. y 9 pisos altos. Según el cartel de obra se construirán 2.329 m2, lo que se condice, aunque con pequeña diferencia, con el registro del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires que indica una obra iniciada de 2.391 m2. Hay carátula del Plano de Obra agregado al expediente y registrado en año 2016. Todo sobre un lote de 8,66 m de frente x 44,12 y 41,18 m de fondo en sus laterales. De acuerdo con las constataciones efectuadas en el edificio, su proyecto contempla para la Planta Baja el Hall de Entrada del edificio, dos ascensores y la caja de escaleras. Local o Cocheras cubiertas y descubiertas. En el 1° Piso, cuatro unidades, dos al frente y dos al contrafrente, con ventanales y con pequeños patios internos, es decir, sin balcones. Desde el 2° Piso se desarrollan las Plantas Tipo, que también tienen cuatro departamentos, cada uno de dos ambientes, con living-comedor con cocina integrada, baño completo y un dormitorio. Todos con balcones. En la última planta solo se observan dos departamentos con buena terraza. Terraza de uso común con espacio tipo guardarropas y baño. No está previsto el servicio de gas natural, por lo que las cocinas y la calefacción será por electricidad. Agua caliente proyectada por calderas individuales. Cuenta con muy buena cantidad de pisos de porcelanato ya colocados, paredes con yesería, la carpintería metálica nos muestra las aberturas instaladas, al igual que las barandas de las escaleras y balcones. Hay acopios en obra de carpintería de madera. No tiene instalado ascensor. DESOCUPADO, en ocasiones se encuentra un sereno. BASE: U\$S 1.950.000. Venta al contado y al mejor postor - SEÑA: 30% - COMISION: 3% - Arancel Acord, C.S.J.N.: 0,25% + Sellado de Ley. Deudas al 21.02.2025: a AGIP – Partida 420343 \$ 1,097,715.28 (informado hasta el 30/10/2024) y a AySA \$ 115.581,29 (informado hasta el 28/10/2024). Importes sujetos a reajustes. El comprador el adquirente en la subasta judicial deberá afrontar el pago de las deudas que registra el inmueble

por impuestos, tasas, contribuciones y, eventualmente, expensas devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlos (Art. 1939 del Cod. y Com) y constituir domicilio dentro del radio de CABA, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del CPCC. No procederá la compra en comisión, ni la cesión del boleto de compraventa. El saldo de precio deberá ser depositado dentro de los cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. EXHIBICIÓN: lunes 10, martes 11 y miércoles 12 de marzo de 11 a 13 hs. Para mayor información podrá compulsarse el expte. físico en el Juzgado y las actuaciones digitales o comunicarse con el martillero al teléfono 15-6861-2820, jacintolopezbasavilbaso@gmail.com. El martillero deberá identificar, antes de comenzar el acto, en su caso con auxilio de la fuerza pública, a los asistentes al remate. Todo ello con antelación al inicio del remate y bajo apercibimiento de que no se admitirán ofertas que no cumplan tales requisitos de acreditación. Para el supuesto de que el concurrente manifieste que actúa por poder, consignará en ese listado el nombre y la identificación del mandante, con identificación de la escritura por su número, fecha y referencia al notario autorizante, debidamente legalizado por el Colegio de Escribanos. No se admitirán poderes otorgados el día anterior o el mismo día del remate. Tampoco se admitirá la cesión del boleto de compraventa. Asimismo, se deja establecido que, una vez comenzado el remate no estará autorizado el ingreso de nuevas personas al recinto. Para concurrir al acto de remate, deberán inscribirse a través de [www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar), ingresando al link Oficina de Subastas Judiciales Trámites: turnos registro, y deberá presentarse el día y la hora asignados en Jean Jaures 545 PB, munido del formulario que indica el sitio aludido. Buenos Aires, 6 de marzo de 2025.- Cecilia Kandus Juez - Paula Mariana Imbrogno Secretaria

e. 10/03/2025 N°&nbsp;13104/25 v. 11/03/2025