

Detalles del Remate

Fabrica de Resortes en Nueva Pompeya

Información Principal

Tipo de Propiedad	Edificio / Galpon / Industria
Precio de Venta	\$ 32.100.000,00
Dirección	Somellera 1229
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	11 julio 2023
Hora de Inicio	07:30
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Somellera 1229, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	23 de jun 15:39: \$ 31.427.312,50

Datos del Juicio

Juzgado	JUZGADO NACIONAL DEL TRABAJO
Número	22
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	NEIRA, CRISTIAN JAVIER
Demandado	TELL S.A.
Tipo de Juicio	s/DESPIDO
Expediente	83049/2016
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	23 junio 2023

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	11/07/2023 07:30
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	07/07/2023 - de 06:00hs. a 07:00hs. 10/07/2023 - de 06:00hs. a 07:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Pinedo, Luzmila
Teléfonos	Laboral 1: 1135822115
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Pinedo, Luzmila
Teléfonos	Laboral 1: 1135822115
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Pinedo, Luzmila
Teléfonos	Laboral 1: 1135822115
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de 1º Instancia del Trabajo N° 27, sito en la calle Tte. Perón 990 piso 3 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a cargo del Dr. Marcelo Claudio Fernández, Juez Subrogante, Secretaría única a cargo de la autorizante, Dra. Marisa Nancy Ortiz., comunica por dos (2) días en los autos caratulados: “NEIRA, CRISTIAN JAVIER C/ TELL S.A. S/DESPIDO” (Expte 83049/2016.) que la martillera Luzmila Pinedo, DNI 19083936, (Celular. 1135822115) subastará el día: Martes 11/07/2023 a las 10:30 hs., en la calle Jean Jaurés N° 545 C.A.B.A., AD-CORPUS y en el estado y condiciones en que se encuentra y exhibe adecuadamente, el inmueble sito en Somellera, 1229 matrícula: 1-45359, nomenclatura catastral: cir: 1, secc: 38, manz: 26, par, 30 de CABA.- BASE:\$ 31.427.312,50 Seña: 30%. Comisión: 3%. Arancel (Acordada 24/00): 0,25%. Impuesto de Sellos C.A.B.A. 1,8%. Todo sobre el valor de venta **CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:** Se trata de una fábrica de resortes, en la entrada hay una recepción de 4,14 x 2,56 m. las paredes presentan deterioro y sin pintar, después una sala de espera de 3,92 x 3,35, a continuación una oficina de 5,37 x 4,06 m. donde el cielo raso está roto y hay humedad también en las paredes. Hay dos baños uno de 2,59 x 1,03 m. y el otro de 4,03 x 2,01m. con humedad en el cielo raso, los pisos son de granito, las puertas del baño están deterioradas. La cochera de 12,18 x 9,80 m tiene las paredes rotas y sin pintar, un espacio apto para cocina de 2,21 x 2,13 m. cuya bacha de desagote está deteriorada pero

funciona. El taller de 19,64 x 7,29 m también presenta humedad en las paredes, pisos de granito, donde hay muchas maquinarias, herramientas, etc, una escalera de 7,5m x 1,19 m Al que se accede a un primer piso de 9,72 x 8,33 m que lo usan como depósito, con techo de chapa. Un horno de metal ocupando un espacio de 3,95m x 2,42m, al que se accede por un pasillo de 19,64m x 7,29 m colmado de restos de metal, el patio de 34m² está con mucha maleza, mugre y deterioro. Cuenta con los servicios de agua corriente, luz, gas natural funcionando. -La propiedad consta de un lote de 8,66 mts de frente x 50,92 mts. de fondo, superficie aprox. total: 441,00 m², y una superficie cubierta de 476,00 m². ESTADO DE OCUPACIÓN: Vacío .- La venta se realizará al contado y al mejor postor, en dinero en efectivo en el acto del remate. Se hace saber a quién resulte comprador que deberá depositar el saldo de precio dentro de los cinco días de aprobado el remate, en el Banco Ciudad Suc. Tribunales, a la orden del Juzgado y como de pertenencia a estos actuados y constituir domicilio electrónico (Ac. 3/15, CSJN) en el radio del tribunal. Asimismo, en el acto de subasta el martillero interviniente deberá anunciar a viva voz el nombre del poderdante en caso que se compre invocando un poder.- No corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengados antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas. Deudas: -AySA registra deuda de \$ 664.392,35 al 11/08/2022; Impuesto Inmobiliario / ABL registra deuda del 01/01/2014 al 31/12/2018 Total de \$ 141.393,95 - Exhibición: viernes 7 de julio de 2023 y lunes 10 julio de 2023 ambos en el horario de 9.00 a 10 hs Buenos Aires, a los días del mes de Julio de 2023.- Para más información se podrá compulsar el expediente digital donde se hallan agregados los informes de dominio del inmueble y fotografías del bien. Para concurrir al remate el público previamente deberá inscribirse a través de la web www.csjn.gov.ar ingresando al link Oficinas de Subastas-Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB, CABA, con el formulario del sitio aludido. Para más información contactarse con la martillera Pinedo, Luzmila: Cel. 1135822115. Dado. Firmado y sellado en CABA a los días 15 del mes junio de del 2023. Marcelo Claudio Fernandez Juez - Marisa Nancy Ortiz Secretaria

e. 23/06/2023 N° 47161/23 v. 26/06/2023