

# Detalles del Remate

## Fracción de campo de 118,80 hectáreas en Bolivar

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Circ. III, Parcela 130 F, Matricula 7423 (partido 011, Bolívar)
Localidad	Bolivar
Partido	Bolivar
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	20 febrero 2026
Hora de Inicio	12:00
Hora de Finalización	12:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Circ. III, Parcela 130 F, Matricula 7423 (partido 011, Bolívar), Bolivar, Bolivar, Buenos Aires
Bases del Remate	30 de dic 15:15: \$ 21.119.770,00

### Datos del Juicio

Demandado	Perruelo Nicolas Osvaldo y Otros
Tipo de Juicio	s/Sucesion Ab Intestato s/Incidente
Expediente	5201/2016
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	30 diciembre 2025

### Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	20/02/2026 12:00
-------------------------	------------------

<b>Lugar:</b>	Subasta Electronica
<b>Localidad:</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Exhibiciones:</b>	11/02/2026 - de 09:00hs. a 11:00hs.

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	Tusi , Silvina Lorena
<b>Teléfonos</b>	Laboral 1: 02284 15477982
<b>Localidad</b>	Olavarria, Buenos Aires, Argentina

## Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Paz de Bolívar, Depto. Judicial Azul comunica que en autos "Perruelo Nicolas Osvaldo y Otros s/Succion Ab Intestato s/Incidente" expte. N° 5201/2016, se ha dispuesto la subasta del 100 % de un inmueble ubicado en el partido de Bolívar, identificado como Circ. III, Parcela 130 F, Matricula 7423 (partido 011, Bolívar). La subasta COMENZARÁ EL DÍA 20/02/2026 A LAS 12 PM. Y FINALIZARÁ EL DÍA 06/03/2026 A LAS 12 PM. Fecha máxima de acreditación de postores: 13/02/2026 a las 12 pm. Fecha de visita para posibles interesados: 11/02/2026 de 9:00 am a 11:00 am, (previa coordinación con la martillera interviniente comunicándose al teléfono 2284477982). Se trata de una fracción de campo de 118,80 hectáreas, posee alambrado perimetral y tranquera de acceso de madera en regular estado, una vivienda en precario estado, sin aberturas y con severas filtraciones en su techo, es un campo neta mente ganadero, con pronunciados bajos inundables en épocas de precipitaciones normales, se llega por RN205, camino a saladillo a una distancia de 37 km de la ciudad de Bolívar, hasta el paraje "HALE", a 100 mts de su entrada se encuentra el mismo, el estado es bueno. Impuestos serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión ahí será por parte del comprador. Deudas: 1) Impositiva Provincial: \$2.363.289,20, 2) Impositiva Municipal: \$6.819.516,87; Base: \$21.119.770,00. Depósito en garantía: \$1.056.000. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial de Autos N ° 6734-027-0503441/8 y CBU: 0140327327673450344184 del Banco de la Prov. de Bs. As. E informar a Registro de Subastas Electrónicas Judiciales - Azul. Avda. Perón N° 525 - P. Baja - Azul (7300) el. (02281) 425917 int 36 219 mail subastas-az@scba.gov.ar .CUIT del Poder Judicial de la Provincia de Buenos Aires 30-70721665-0. Audiencia de adjudicación con fecha 06/04/2026 a las 11

am. La cual se llevara a cabo mediante el sistema habilitado por la SCBA, Microsoft Teams, a la que deben comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Quien resulte ganador deberá acreditar dentro de los 5 días de aprobado el remate en la cuenta de autos del saldo de precio correspondiente, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión martillero: 8 % sobre el total del precio de venta (4 % a cargo de cada parte), más el 10 % de ellos en concepto de aporte previsional (a cargo del comprador) la que deberá acreditar dentro de los 5 días de finalizada la subasta. Permite compra en comisión. En ese caso, deberán comisionista y comitente encontrarse inscriptos en el Registro de Subastas y ratificarse dicha modalidad de compra mediante escrito firmado por ambos dentro de los cinco días de aprobado el remate y se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales; Martillera interviniente: Tusi Silvina Lorena - L° VI F°40 del DJA Mat. 1449, domicilio R.S. Peña N°4103 de Olavarría, tel. 02284 15477982, domicilio electrónico constituido 27291599368@notificaciones.scba.gov.ar, correo electrónico tusi\_silvina@hotmail.com . La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Bolívar, diciembre de 2025. dic. 26 v. dic. 30