

Detalles del Remate

Garaje con estacionamiento 43 Espacios de cocheras en planta baja y 47 en el 1er piso. en Almagro

Información Principal

Tipo de Propiedad	Local / Oficina
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Colombres 51/61
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Sin Oferta
Fecha del Remate	14 noviembre 2023
Hora de Inicio	07:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Colombres 51/61, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	27 de oct 15:12: U\$S 945.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	103
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Primer Piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	MONASTERSKY, JORGE
Demandado	FRUHWIRTH, HUGO FRANCISCO Y OTRO
Tipo de Juicio	S/EJECUCION DE HONORARIOS

Expediente	034808/2021
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	27 octubre 2023

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	14/11/2023 07:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	02/11/2023 - de 10:00hs. a 12:00hs. 03/11/2023 - de 10:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Columbaro, Nancy Adriana
Teléfonos	Laboral 1: 1165896587
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Columbaro, Nancy Adriana
Teléfonos	Laboral 1: 1165896587
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Columbaro, Nancy Adriana
Teléfonos	Laboral 1: 1165896587
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de 1° Instancia en lo Civil N° 103, sito en Avda. de los Inmigrantes N° 1950 Piso 1°, CABA, a cargo del Juez Eduardo Alejandro Caruso, Sec. unica, comunica por 2 días en el BOLETÍN OFICIAL, que en autos caratulados “MONASTERSKY, JORGE C/ FRUHWIRTH, HUGO FRANCISCO Y OTRO S/EJECUCION DE HONORARIOS – MEDIACION” CIV 034808/2021. La martillera Nancy Adriana Columbaro CUIT 27123535664 Cel. 1165896587 Rematará en la Dirección de Subastas sito en Jean Jaures N° 545 CABA, el martes 14 de Noviembre de 2023 a las 10.45 h, el inmueble sito en la calle Colombes N° 51/61 de CABA. Nomenclatura Catastral: Circ. 06, Sec. 36, Manzana 120, Parcela 39ª. La parcela está ubicada en barrio de Almagro, cuenta con una superficie de 1.066,35 m2 y superficie edificada de 2624,- m2. Actualmente funciona como garaje con estacionamiento por mes, semana, días y hora. 43 Espacios de cocheras en planta baja y 47 en el 1er piso. Tiene importante capacidad constructiva para desarrollo inmobiliario. Deudas AGIP \$ 1.653.473 al mes de agosto 2022

DEO 01-02-2023 y AySA \$ 43.917,73 al 8/11/2022 Fs. 274 al 277 .BASE: Dólares U\$ 945.000. Se aceptarán dólares estadounidenses billete, Art 765/766 del CCCN y teniendo en consideración que la base de la subasta fue expresada en dólares americanos y siendo de público conocimiento que se torna dificultosa, en multiplicidad de ocasiones, obtener la moneda referida, se hace saber a la martillera, partes y a los eventuales oferentes que en caso de resultar algún interesado adquirente en el acto podrá satisfacer las obligaciones que asume abonando en pesos de curso legal la cantidad suficiente para obtener los dólares según cotización (Dólar MEP) del día del remate y deberá tomar de referencia el valor MEP que informe el diario *Ámbito Financiero*, también se autoriza que la compra en remate pueda efectivizarse mediante cheque certificado por entidad bancaria. SEÑA 30%, COMISION 3% más 21% IVA, CSJN 0,25%, Impuestos de sellos 1%. La compra deberá efectivizarse en efectivo y sin posibilidad de compensar. -Todos los gastos incluyendo sellos transferencias corren a cargo del comprador. Al contado y al mejor postor. No procede la compra "en comisión". En caso de actuar mediante poder, el martillero anunciará de forma inmediata y a viva voz el nombre del mandante. No se autoriza la compra por mandato tácito, en los términos dispuestos por el art. 17 del Reglamento de la Oficina de Subastas (Resolución 60/2005, Consejo de la Magistratura). El adquirente, debe constituir domicilio dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el CPR. 133, y deberá depositar el saldo del precio dentro de los cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 del CPCC. No corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas, conforme la doctrina legal obligatoria fijada en el plenario "Servicios Eficientes SA c/ Yabra Roberto s/ Ejecución hipotecaria". Para concurrir al remate el público deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas-tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Planta baja, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. EXHIBICION: días 2 y 3 de noviembre 2023 de 13 h a 15 h. Hágase constar en los edictos ordenados.- Buenos Aires, de Octubre de 2023. EDUARDO ALEJANDRO CARUSO Juez - ALEJANDRO HORACIO BARLETTA SECRETARIO

e. 27/10/2023 N° 86393/23 v. 30/10/2023