

# Detalles del Remate

## Inm. 3 Plantas Desocupado en Henderson

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Edificio / Galpon / Industria
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Diagonal 25 de Mayo y España
Localidad	Henderson
Partido	Hipolito Yrigoyen
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	November 05, 2025
Hora de Inicio	12:00
Hora de Finalización	12:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Diagonal 25 de Mayo y España, Henderson, Hipolito Yrigoyen , Buenos Aires
Bases del Remate	26 Sep 14:39: \$ 98.434.630,00

### Datos del Juicio

Actor	Fernandez Sergio Gustavo
Demandado	Agrocomercial Henderson S.A. y Otro
Tipo de Juicio	s/Cobro Ejecutivo
Expediente	8984-13
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	September 26, 2025

### Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	05/11/2025 12:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	27/10/2025 - de 10:00hs. a 12:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Ferraro , Fernando Andrés
Teléfonos	Laboral 1: 2392- 628048
Localidad	La Plata, La Plata , Buenos Aires, Argentina

## Edicto

POR 3 DÍAS - El Juz. de Paz Letrado de Daireaux Depto. Jud. T. Lauquen hace saber que el martillero Fernando Andrés Ferraro (CUIT N° 20-29809020-2) en autos "Fernandez Sergio Gustavo c/Agrocomercial Henderson S.A. y Otro s/Cobro Ejecutivo", Expte. N° 8984-13, subastará electrónicamente el 100 % del inmueble N. C: Circ. 5, Sec. A, Mz. 32, Parc 1, Mat N° 685, Ptda. 962, ubicado s/la intersección de las calles Diagonal 25 de Mayo y España de la ciudad de Henderson, partido de H. Yrigoyen, pcia. de Bs. As., terreno de 345,25 m2, con sup. cub. de 327 m2. distribuidos en tres plantas, destinados a oficinas, en mal estado de conservación, vandalizado y abandonado, con faltante de aberturas, cañerías, etc. Desocupado. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 5 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 12 HS. Fecha acreditación postores: hasta el 31 de octubre a las 12 hs. Exhibición: 27 de octubre de 2025 de 10 a 12 horas. Base \$98.434.630. Depósito en garantía \$4.921.731,50. Cuenta bancaria Bco. Pcia. Suc. Daireux. En pesos: Bco. Pcia. Suc. Daireux N° 6824-027-501953/0 CBU 0140370927682450195302. CUIT del Poder Judicial: 30707216650. Honorarios martillero 3 % c/pte. más el 10 % de ap.prev. Audiencia de Adjudicación: 11/12/2025 a la hora 12:00 en sede del Juzgado. El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia con el formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía -si correspondiere-, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes. Asimismo, podrán intervenir en el acta mencionada en los párrafos antecedentes, el ejecutado y el acreedor ejecutante. En caso que el comprador no resida en la

localidad de Daireaux, la audiencia podrá celebrarse por videoconferencia mediante la aplicación Microsoft Teams. Saldo de Precio: dentro de los 5 días de aprobado el remate, deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso. El comprador en subasta tiene derecho a la transmisión del bien adquirido libre de cargas y de privilegio derivado de gravámenes, impuestos y tasas existentes a la fecha en que adquiere la posesión. Se habilita compra en comisión. Se admite la cesión del derecho del postor ganador. Correrá por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara su uso o su transferencia dominial. Informes: Al Juzg. al mail [jpdaireaux@jusbuenosaires.gov.ar](mailto:jpdaireaux@jusbuenosaires.gov.ar), teléfono (2316) 454064 o al martillero al teléfono: 2392-628048, correo electrónico: [ferrarofernando@gmail.com](mailto:ferrarofernando@gmail.com), portal de subastas judiciales en <https://subastas.scba.gov.ar> o bien al expte. a través de la MEV en <https://mev.scba.gov.ar>. El presente edicto se publicará por 3 días en el Boletín Oficial&nbsp;

y por 1 día en el Diario La Mañana de Bolívar. Se deja constancia, asimismo, que el presente fue suscripto con Firma Digital y que se podrá verificar la autenticidad e integridad del documento a través del escaneo del código QR que se visualiza al pie del edicto y/o accediendo al sitio web habilitado por la SCBA (<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>), con el ingreso del código, verificador que también se detalla. Daireaux, 17 de septiembre de 2025.

&nbsp;