

Detalles del Remate

Inm. t/ Clinica en Quilmes

Información Principal

Tipo de Propiedad	Edificio / Galpon / Industria
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Av. Brandzen N° 128 y calle Moreno 877
Localidad	Quilmes
Partido	Quilmes
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	28 septiembre 2026
Hora de Inicio	12:30
Hora de Finalización	12:30
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Brandzen N° 128 y calle Moreno 877, Quilmes, Quilmes , Buenos Aires
Bases del Remate	07 de ago 14:51: U\$S 1.067.000,00

Datos del Juicio

Actor	Scheffer Norma Noemi
Demandado	Clínica Brandzen SA y Otro/a
Tipo de Juicio	s/Despido
Expediente	27492
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	07 agosto 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	28/09/2026 12:30
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	21/09/2026 - de 10:00hs. a 11:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Sangiacomo, Ticiana
Teléfonos	Laboral 1: 1130463658
Localidad	Quilmes, Quilmes , Buenos Aires, Argentina

Edicto

El Tribunal de Trabajo N° 3 de Quilmes, sito en Alem 430 de esta ciudad, comunica en autos caratulados

"Scheffer Norma Noemi c/Clínica Brandzen SA y Otro/a s/Despido", (Expte. N° 27492), que la martillera Ticiana

Sangiacomo, Martillero Público Nacional, Col N° 1064, (CMQ), con domicilio físico constituido en Uriburu N° 1135 de Don

Bosco y electrónico en 23290397944@cma.notificaciones, Jub. N° 35.070, Monotrib. CUIT N° 23-29039794-4, correo

electrónico ticianasangiacomo@live.com.ar, teléfono 1130463658, rematará por intermedio del Portal de Subastas

Electrónicas SCBA conforme auto de venta de fecha 11-11-24, interlocutoria 09/05/2025, despacho de 22/5/25; Ac. 3604/2012 de la SCBA y su Anexo Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la SCBA,

los artículos 562 del CPCC y 63 de la Ley 11.653, Ley 14.238 y 15.057; haciendo saber a los interesados que con la mera

presentación, la misma importará el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta dispuestas a lo largo de todo el

presente auto y de la totalidad de la normativa aplicable, dándose por notificados del estado de las presentes actuaciones,

el 100 % del inmueble, sobre Av. Brandzen N° 128 y calle Moreno 877 de Quilmes, Pcia. de Bs. As., identificado

catastralmente como: Circunscripción: 1 - Sección: M - Manzana:76 - Parcela 7 D partida: 086-007557 - Inscripto en la

matrícula N° 091602 (086), del partido de Quilmes, titularidad a nombre de Clínica Brandzen SA, CUIT 30-54612246-4. Se

trata de un lote de 1312 mts con edificación según Arba de 2224 mts, consistente en un edificio utilizado como clínica,

ocupado en la actualidad por quienes manifiestan ser Clínica Privada del Niño y la Familia de Solano, sin acreditar la

calidad por la cual ocupaban el bien.- El bien registra deudas por impuesto inmobiliario Arba al 23/07/26 es de

\$60.603.608,20, deuda Aysa- cuenta contrato 192020 al 23/07/26 \$2.148.521.120,79 y cuenta

contrato 192015 al 23/7/26

\$1.577.985.089,48; Tasa Sum cuenta 500476208 \$78.080.414,08 al 23/07/26, siendo todas las deudas que el bien registre a cargo del comprador, también se hace saber que lo obtenido en el remate se atenderá en primer término el pago de los créditos que por capital, intereses y honorarios del letrado ejecutante se liquiden en estos autos (SCBA en causa L. 69.979

“Ressia” del 12/2/02). FECHA DE INICIO: A PARTIR DEL DÍA 28/09/2026 A LAS 12.30 HS. FINALIZANDO EL 13/10/2026

A LAS 12.30 HS. a través del portal de Subastas Electronicas de la SCBA. Exhibición 21/9/2026 de 10 a 11 horas, Fecha

de acreditación de postores hasta el 23/09/2026 a las 12:30 hs., ante la Oficina de Subastas Electrónicas sita en la calle 9

de Julio 287 de Quilmes. Base U\$S1.067.000.- Depósito en garantía de oferta U\$S53.350, suma igual correspondiente a los

tramos de puja. Dentro del quinto día de finalizada la subasta el adquirente debe acreditar la transferencia a la cuenta de

autos del 30 % del valor de compra, independiente del depósito en garantía de oferta, bajo apercibimiento de declararlo

postor remiso. Fecha de audiencia art. 38 Ac. 3604 a determinar por el Tribunal, debiendo presentarse el adquirente con

DNI comprobante del deposito y/o transferencia del depósito en garantía, la seña, con mas el depósito y/o transferencia en

la cuenta de autos del sellado 1.2 %, y el ITI 1,5 %. La comisión de la martillera es del 6 % mas aportes de Ley 7.014 (10

%) a cargo del adquirente. Dentro del quinto de aprobada la subasta el adquirente deberá acreditar el depósito y/o

transferencia del saldo de precio, la comisión de la martillera del 6 % mas aportes (10 % Ley 7.014), todo bajo

apercibimiento de declararlo postor remiso. El relevamiento normado por la Ley 10.707 y los gastos de inscripción y/o

escrituración serán a cargo del comprador. No se permite la compra en comisión (art. 36 CPCC) ni la cesión del boleto de

compraventa, ni del acta de adjudicación. Cuenta de depósitos judiciales en dólares, pertenecientes a estos autos del

Banco de la Pcia. de Bs. As. Suc. Quilmes 5087-028-0001677/2; CBU 0140027428508700167721, CUIT 30-70721665-0

(poder judicial). Más informes a la martillera y/u oficina de subastas electrónicas “subastas-ql@scba.gov.ar”, Ticianas

Sangiacomo, Martillera, correo electrónico ticianasangiacomo@live.com.ar, teléfono 1130463658. Quilmes, agosto de 2026.

Verge Yanina Gisela, Secretario.