

Detalles del Remate

Inmueble 374 m2 en Mar del Plata

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Bolivar, Simón 2543
Localidad	Mar Del Plata
Partido	Gral. Pueyrredon
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	05 mayo 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Bolivar, Simón 2543, Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires
Bases del Remate	21 de abr 16:11: \$ 30.062.230,00

Datos del Juicio

Actor	Cacciabue Pablo Esteban
Demandado	Guassardo Francisco Pedro
Tipo de Juicio	s/Cobro Ejecutivo
Expediente	129647
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	21 abril 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	05/05/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	22/04/2026 - de 10:00hs. a 11:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Fava, Christian Marcelo
Teléfonos	Laboral 1: 2235515509
Localidad	Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 1, Sec. Única de Mar del Plata, en los autos "Cacciabue Pablo Esteban c/Guassardo Francisco Pedro s/Cobro Ejecutivo" Expdte. 129647, hace saber que mediante el proceso de subasta electrónica se rematará el 100 % de la "nuda propiedad" (registra un usufructo vitalicio vigente a favor de los cónyuges Adrian Guassardo y Carmen Marcela salvi) sito en calle Bolivar, Simón 2543 de la ciudad de Mar del Plata, en el estado de ocupación que surge del mandamiento agregado en autos. N.C.: C.: I, Secc.: B, Mza.: 145, Parc.: 12, Matrícula 95.473 - 045-, sup. 374 mts. 9780 cms. cdos.; Partida 045-4253 y demás datos en autos. Señal: 10 %, Comisión del martillero: 3 % a cargo de cada parte, con mas el 10 % de aportes de ley a cargo del comprador. Libre de todo gravamen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión del adquirente. Al tomar posesión el comprador deberá practicar inventario de los bienes muebles existentes en el lugar por el Oficial de Justicia o escribano a su cargo. Base: primer tramo de puja \$30.062.230, incrementándose en un 5 % cada uno de ellos (es decir en la suma de \$1.503.111,50). Garantía de oferta: para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5 % de la base, esto es la suma de \$1.503.111,50. Todos los depósitos se efectuarán en la cuenta de autos, Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal tribunales N° 6102-9207969 CBU 0140423827610292079696, CUIT Poder Judicial 30-70721665-0. Cronograma: Exhibición el 22-04-2026 de 10 a 11 hs.; Duración del acto de subasta (diez días hábiles) y se INICIARÁ EL 05-05-2026 A LAS 10:00 HS., momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, FINALIZANDO EL DÍA 19-05-2026 A LAS 10:00 HS., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 10 minutos; si en los

últimos tres (3) minutos previos al cierre de la subasta algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más-. Acta de adjudicación y firma ante el actuario: se fija para el día 19-6-2026 a las 9:30 hs., a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario muñado del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Deberá acreditar el depósito correspondiente al 10 % del precio de compra en concepto de seña, comisión del martillero con más aportes e IVA en caso de tratarse de un profesional inscripto en tal impuesto y el importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Martillero interviniente: Fava, Christian Marcelo, reg. 2903 CMMDP con domicilio electrónico 20265660194@cma.notificaciones y físico constituido en Avda. Fortunato de la Plaza N° 6428 de Mar del Plata, tel. 2235515509. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la pagina de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos aires -www.scba.gov.ar-. Mar del Plata. Corcasi Cano Bruno Nicolas, Auxiliar Letrado.