

# Detalles del Remate

## Inmueble 436 m2 en Belgrano

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Echeverría N°: 1333 Unidad Funcional 53 del piso 7°, 8°
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	October 07, 2025
Hora de Inicio	10:30
Hora de Finalización	10:45
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Echeverría N°: 1333 Unidad Funcional 53 del piso 7°, 8°, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	29 Sep 12:24: U\$S 800.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	99
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Sexto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	CONSORCIO FLOREAL ECHEVERRIA 1315/1341
Demandado	REAL INVESTMENTS FIDUCIARIA SA
Tipo de Juicio	S/ EJECUCION DE EXPENSAS

Expediente	013143/2018
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	September 29, 2025

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	07/10/2025 10:30
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	02/10/2025 - de 12:00hs. a 16:00hs. 03/10/2025 - de 12:00hs. a 16:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	ARGAÑARAS, BENJAMIN JORGE
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

EDICTO – BOLETIN OFICIAL -EL JUZGADO NACIONAL DE 1ERA INSTANCIA EN LO CIVIL Nº99 - SECRETARIA UNICA, sito en AV. DE LOS INMIGRANTES 1950 PISO 6° a mi cargo, comunica por dos días en autos: “CONSORCIO FLOREAL ECHEVERRIA 1315/1341 c/ REAL INVESTMENTS FIDUCIARIA SA s/EJECUCION DE EXPENSAS”, (Expte. 013143/2018) que el Martillero BENJAMIN JORGE ARGAÑARAS, MP IGJ N°:49, F°: 94, Libro: 80, rematará el próximo martes 7 de octubre de 2025 a 10.30 horas, en la Oficina de Subastas Judiciales, ubicada en calle Jean Jaures 545 de la Ciudad de Buenos Aires, un inmueble sito en la calle Echeverría 1315/17/33/41 entre Miñones y Migueletes; Miñones 2032 entre Juramento y Echeverría, Unidad Funcional 53 del piso 7°, 8°, Planta Azotea y porción correspondiente a las unidades complementarias II de Planta Baja y VI del 1° piso, Matrícula: 16 -48572/53, de la Capital Federal, con entrada al edificio por la calle Echeverría N°: 1333, que no posee portero eléctrico para todos los departamentos, sino solamente uno que comunica con personal de vigilancia 24hs. Nomenclatura Catastral: Circunscripción 16, Sección 25, Manzana 76, Parcela 9-b, UC: VI y II. Superficie cubierta: 187,13m2, sup.descubierta: 243,87m2, sup.semicubierta: 5,16m2, Superficie total: 436,16m2, según consta en autos en Título de Propiedad (Segundo Testimonio) a fs. 154/162.- Piso 7°, consta de toilette, mueble para guardado, salón-living, cocina completa, ante -cocina, baño(cerrado) de servicio, terraza–balcón corrido. Piso 8°, baño completo con jacuzzi, un cuarto cerrado, living comedor, suite principal y un pequeño vestidor en el hall de distribución, un baño completo con bañera, un dormitorio con placard empotrado. Terraza/azotea de uso exclusivo con gran parte del piso levantado. Unidad complementaria II (planta baja) y VI del primer piso corresponde al espacio guardacoches N°: 7 y 8 de la cochera. Unidad complementaria VI del 1° piso corresponde a una baulera ocupada con enseres varios y mobiliario. El inmueble es ocupado ocasionalmente por la empleada de quien lo ocupara, en

carácter de cuidadora ocasional. No presenta documentación que lo acredite. BASE: DOLARES BILLETE EEUU OCHOCIENTOS MIL (U\$S800.000). Venta al contado y al mejor postor. Quien resulte comprador deberá abonar: 1.- PRECIO el 30% en concepto de seña, y el saldo o sea el 70% restante, deberá ser depositado dentro de los siete días hábiles de aprobado el remate en cuenta del Banco de la Nación Argentina, Sucursal Tribunales a la orden del Juzgado y perteneciente a estos autos. El Comprador deberá constituir domicilio dentro del radio de la Ciudad de Buenos Aires, bajo apercibimiento de las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el Art. 133 del Cod. Procesal. Se hará constar, si correspondiere, las deudas que pudiera tener el inmueble, como así también atento lo resuelto por la Excma. Cámara Nacional de Apelaciones del Fuero en fallo Plenario "Servicios Eficientes&nbsp;S.A. c/ Yabra, Roberto Isaac s/ ejecución hipotecaria" que no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas", sin perjuicio que "no cabe una solución análoga respecto de las expensas comunes para el caso de que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley PH". El martillero queda autorizado a valerse del auxilio de la fuerza pública si lo estimare necesario, a fin de preservar el normal desarrollo del acto. Se deja constancia que no corresponde la compra en comisión en virtud de lo normado por el art. 598 inc. 7º del Código Procesal, y que no resultará procedente la compra por medio de poder otorgado el mismo día de la subasta, ni la cesión de derechos emergentes del boleto de compraventa, por considerarse una compra en comisión encubierta. 2.- DEUDAS: Expensas (incluye A y SA) \$&nbsp;69.908.460,54/ABL (AGIP) sede adm.: \$&nbsp;4.411.983,29 sede jud.: \$&nbsp;1.904.748,07 Total: \$&nbsp;6.316.731,36.- (fs. 355/363). - TÍTULO DE PROPIEDAD (SEGUNDO TESTIMONIO) fs. 154/162. DOMINIO E INHIBICIÓN fs. 310/334; 3.- SELLOS: el comprador además deberá abonar alícuota impuesta por ley tarifaria 2009 "Sellado de Ley 0.8%" de precio. 4.- ARANCEL (ACORDADA 24/00 C.S.J.N.) 0.25% del precio. 5.- COMISIONES: el martillero cobrará el 3% del precio. 6- PAGOS: Se deja constancia que todos los pagos citados precedentemente y saldo 70% del precio se harán por transferencia bancaria en U\$S&nbsp;y \$. 7.- FECHA DE EXHIBICION: jueves 2 y viernes 3 de octubre de 12.00 a 16.00hs. 8.- INSCRIPCION PARA SUBASTA: para concurrir al remate los interesados deberán inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal <http://turnos.csjn.gov.ar>, ingresando al link Oficina de Subastas - Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB. C.A.B.A., con el formulario que indica el sitio aludido. - "Se informa a las entidades destinatarias que podrán constatar su autenticidad en el sistema informático del Poder Judicial de la Nación ([www.pjn.gov.ar](http://www.pjn.gov.ar)) ingresando al correspondiente número de expte. y año en la solapa de consulta de exptes". Publíquense edictos por dos días en el Boletín Oficial.- En Buenos Aires a los 16 días del mes de septiembre del 2025.- CAMILO ALMEIDA PONS Juez - LIANA MERCEDES CONSTENLA SECRETARIA

e. 29/09/2025 N°&nbsp;68309/25 v. 30/09/2025