Detalles del Remate

Inmueble 500 m2 en Mar de Ajo

Información Principal

| Tipo de Propiedad | Campo / Lote / Terreno | | | | |
|-------------------|------------------------|--|--|--|--|
| Precio de Venta | Consultar | | | | |
| Dirección | Libres del Sur 70 | | | | |
| Localidad | Mar de Ajo | | | | |
| Partido | General Lavalle | | | | |
| Provincia | Buenos Aires | | | | |

Estado del Remate

| Estado | Vigente | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|
| Fecha del Remate | December 15, 2025 | | | | |
| Hora de Inicio | 09:00 | | | | |
| Hora de Finalización | 09:00 | | | | |
| Lugar del Remate | Subasta Electronica | | | | |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires | | | | |
| Ubicación | Libres del Sur 70, Mar de Ajo, General Lavalle, Buenos Aires | | | | |
| Bases del Remate | 31 Oct 16:27: U\$S 65.000,00 | | | | |

Datos del Juicio

| Actor | Comité de Administración del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726 y Modificatorias (el fiduciario) | | | | | |
|----------------------|---|--|--|--|--|--|
| Demandado | Dos Santos Marli | | | | | |
| Tipo de Juicio | s/EJECUCION HIPOTECARIA | | | | | |
| Expediente | 51.239 | | | | | |
| Fuente | Boletin Oficial | | | | | |
| Fecha de Publicación | October 31, 2025 | | | | | |

Datos del Remate

| Fecha y hora de remate: | 15/12/2025 09:00 | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| Lugar: | Subasta Electronica | | | |
| Localidad: | Ciudad Autonoma de Buenos Aires | | | |
| Exhibiciones: | 11/12/2025 - de 11:00hs. a 12:00hs. | | | |

Martilleros a Cargo

| Nombre | Lauría, Diego Martín |
|-----------|----------------------------------|
| Teléfonos | Laboral 1: 2245-424312 |
| Localidad | Dolores, Buenos Aires, Argentina |

Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. Nº 1 del Dpto. Jud. Dolores, hace saber por 3 días, en los autos "Comité de

Administración del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726 y Modificatorias (el fiduciario) c/Dos Santos Marli

s/Ejecución Hipotecaria" Expte. Nº 51.239, que el Martillero Diego Martín Lauría Tº 3 Fº 232 del CMCPD, cel. y whatsapp

2245-424312, subastará en formato electrónico, el 100 % del inmueble ubicados en calle Libres del Sur 70 de Mar de Ajó,

pdo. La Costa, Nom. Cat. Circ. 9, Secc. A, Mza. 73, Parc. 9-a, sup. Total 500 m2, Sup. Cub. 462 m2; Mat. (123) 2314, Part.

Inm. (123) 79979, según constatación se encuentra desocupado; Base U\$S 65.000. Deudas: ARBA \$93.333,30 al

23/09/2025, Municipal \$13.090.672 al 30/10/2024. Publicación virtual 01/12/2025. Exhibición 11/12/2025 de 11 a 12 hs.

INICIO 15/12/2025 A LAS 09:00 HS. FINALIZA: 29/12/2025 A LAS 09:00 HS. Se autoriza puja en comisión art. 582 CPCC.

No se encuentra autorizada la cesión acta de adjudicación. Acreditación de postores hasta 10/12/2025 09:00 hs.

Honorarios Martillero 4 % (c/p) con más 10 % aportes. Depósito en garantía 5 % valor base U\$S 3.250 que deberá realizar

todo oferente inscripto ante el Reg. de Subastas en cuenta judicial en Dólares Nº 324/0 del Bco. Pcia. Bs. As. Suc. Dolores,

CBU 0140303728694900032403. El comprador deberá depositar el precio de compra y comisión martillero con 10 % legal

dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate. Audiencia de adjudicación 26/02/2026 a las 13:00

hs. el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito

en garantía, la constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en

subasta; y constituir domicilio procesal -y en su caso, electrónico- en los términos del art. 40 del C.P.C.C., bajo

| apercibimiento | de tenerlo p | or constituido e | en los Estra | dos del Juzgad | o (art. 41 | CPCC; 38 | Anexo I |
|----------------|--------------|------------------|--------------|----------------|------------|----------|---------|
| Ac. 3604/2012 | | | | | | | |
| SCBA). Dolore | s, 2025. | | | | | | |