

Detalles del Remate

Inmueble 525 m2 en San Cristobal

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Avenida Independencia 1900 esquina calle Combate de los Pozos números 806 /86
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	September 16, 2025
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:15
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Avenida Independencia 1900 esquina calle Combate de los Pozos números 806 /86, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	04 Sep 12:16: U\$S 352.500,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	3
Secretaría	Unica
Dirección	Talcahuano 550 6° Piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Tipo de Juicio	INCIDENTE Nº 1 - S/EJECUCION DE HONORARIOS - INCIDENTE CIVIL
Expediente	42202/2010/1
Fuente	Boletin Oficial

Fecha de Publicación	September 04, 2025
----------------------	--------------------

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	16/09/2025 10:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	11/09/2025 - de 10:00hs. a 11:00hs. 12/09/2025 - de 10:00hs. a 11:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Collazo, María Mercedes
Teléfonos	Laboral 1: 11-5821- 9230 Celular: 1158219230
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

EDICTO El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 3, a cargo del Dr. Sebastián F. Font - Juez Subrogante, Secretaría única a mi cargo, sito en la calle Carlos Pellegrini 685, piso 5°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por dos días en los autos caratulados "INCIDENTE N° 1 - S/EJECUCION DE HONORARIOS - INCIDENTE CIVIL", expte. 42202/2010/1, que la martillera María Mercedes Collazo (Tel. 11-5821- 9230), rematará el día Martes 16 de Septiembre de 2025 a las 10:00 hs. en punto en la Sede de la Dirección de Subastas Judiciales, calle Jean Jaures 545 C.A.B.A., el 100% del inmueble sito en la Avenida Independencia 1900 esquina calle Combate de los Pozos números 806 /86 de ésta Ciudad, (Nomenclatura catastral: Circunscripción 8, Sección 22, Manzana 69, Parcela 16. Inscripta en el registro de la Propiedad Inmueble bajo la matrícula F.R.E. 8-3164. Según constatación se trata de una propiedad en esquina de planta baja y un piso superior, todo en estado de abandono y construido sobre un terreno que mide 3,86 mts. de frente sobre Av. Independencia, 4,16 mts. de ochava, 27,20 mts. de frente sobre calle Combate de los Pozos, lateral izquierdo de 31,07 mts y lateral derecho de 9,03. Tiene una superficie de terreno de 257 m2 y construida de 525 m2. Su valor es como terreno y sus posibilidades de construcción. CPU: Zonificación C3 I, Fot 4. Se ubica en el barrio de San Cristóbal, zona mixta (residencial y comercial), con varias líneas de colectivos y del subterráneo línea E que circulan en la zona y a una cuadra de la avenida Entre Ríos. BASE - U\$S 352.500.-. CONDICIONES DE VENTA: Ad-corporis, al contado y al mejor postor. SEÑA: 30%. COMISIÓN: 3%. SELLADO DE LEY 1%. ARANCEL OF. DE SUBASTAS JUDICIALES: 0, 25%. Quien o quienes resulten compradores deberán constituir domicilio dentro del radio del Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del C.P.C.C.. El adquirente debe efectivizar el pago del saldo de precio indefectiblemente dentro de los cinco días corridos de aprobada la subasta, caso contrario, quedará incurso dentro de las previsiones establecidas por

los arts. 580 y 584 del Código Procesal. Se hace saber que los titulares registrales José Romania y Elisabetta Prestia fallecieron y en este mismo juzgado tramitan sus procesos sucesorios así como también los procesos sucesorios de sus herederos José Luis Romania (DNI 11.121.233) y José Luis Romania (DNI 8.308.092); expedientes n° 18.267/2005, 42.202/2010 y 37.291/2019. Se hace saber que el inmueble posee una deuda por Aysa hasta el 04/11/2022 de \$ 2.900.559,57 y de Agip al 23/12/2022, un total de \$ 18.837,15. Para concurrir al remate público deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ir a la Oficina de Subastas Trámites: turnos registró y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Se deja constancia que a fin de evitar incidencias innecesarias y dar certezas al futuro adquirente, expresamente dispongo la realización de un nuevo remate en los términos ordenados el 7/11/2023 a celebrarse el 16/09/2025 a las 10:00HS., en Jean Jaures 545 de esta ciudad, quedando reducida la base de la subasta al monto fijado en la providencia de fs. 302. EXHIBICIÓN: 11 y 12 de Septiembre de 10 a 11 hs. Buenos Aires, a los 18 días del mes de agosto de 2025.- PABLO ALONSO DE ARMIÑO SECRETARIO

e. 03/09/2025 N° 62663/25 v. 04/09/2025