Detalles del Remate

Inmueble c/ Locales y Depto. en Nuñez

Información Principal

Tipo de Propiedad	Local / Oficina
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Iberá 2102/2108/2110 esquina Arcos
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial CABA
Fecha del Remate	24 noviembre 2026
Hora de Inicio	13:00
Hora de Finalización	13:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Iberá 2102/2108/2110 esquina Arcos, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	11 de nov 14:06: U$S 450.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	81
Secretaría	Unica
Dirección	Talcahuano 490 6to PISO
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Actor	TOLEDO, MARIA LAURA
Demandado	RE, ADRIAN OMAR
Tipo de Juicio	s/INCIDENTE FAMILIA
Expediente	62889/2019/2
Fuente	Boletin Oficial

Fecha de Publicación	11 noviembre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	24/11/2026 13:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	12/11/2026 - de 10:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Winter, Gabriela
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nro. 81, a crgo de la Dra. Mariana J. Fortuna (subrogante) Secretaría Única a mi cargo, sito en Talcahuano, Piso 6º, C.A.B.A., en autos: “Incidente Nº 2 - ACTOR: TOLEDO, MARIA LAURA DEMANDADO: RE, ADRIAN OMAR s/INCIDENTE FAMILIA”, (Expte. Nro. 62889/2019/2), hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar, por intermedio del Martillero Gabriela Winter, CUIT 27162742162, tel 1138123100, correo electrónico Gabriela_winter@hotmail.com, sobre lo siguiente: Inmueble calle Iberá 2102/2108/2110 esquina Arcos de CABA, nomenclatura catastral: C: 16; S: 27; Mz: 27; P: 1. partida inmobiliaria: 0337660. Matrícula 16-10788. Se trata de un inmueble en BLOCK, desarrollado sobre un terreno de 147 m2. Posee varias UFs sin subdividir en Propiedad Horizontal. Existen locales comerciales y una vivienda en Primer Piso. Se ubica en el barrio porteño de Núñez. En la esquina de ambas calles, se halla un Local con destino a venta de ropa es esquina de Ibera que comparte esquina con Bar. Sobre calle Arcos tiene una vidriera, 1 baño. pequeño local. ubicado en la esquina formada por las calles Iberá y Arcos. El Bar posee 2 baños, una cocina, un sótano de 2 x 3 aprox. Salón comercial. Luego local con destino a venta de vinos, sobre calle Iberá 2110 c / pequeña vidriera. c/ baño. Todos alquilados, al propietario. Cuyos ocupantes no quisieron identificarse por no considerarlo necesario y no acreditaron carácter en autos. En la Planta Alta con ingreso por calle Arcos 2992, se desarrolla una vivienda, a la cual se accede por escalera con puerta de hierro, se accede al primer piso con destino a casa, tiene 2 dormitorios, s/ calle Ibera, Living Comedor en ochava, 2 Baños, 1 Cocina. En el piso 2: 1 Dormitorio, Parrilla c/ Terraza. Ocupada por la demandada. Condiciones de venta: SEÑA: 30%. Estado: Ocupado por la demandada y otros locatarios sin acreditar carácter. BASE: U$S 450.000. Deudas: AySA al 22/10/2026 $ 2.160.597,62.- GCBA al 22/10/2026 $ 321.885,39.- Expensas comunes no existen en este caso. La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 24 DE NOVIEMBRE DE 2026 A LAS 13:00 HS.., Fecha de finalización: 09 DE DICIEMBRE DE 2026 A LAS 13:00 HS. pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de

inscripción de postores: 18 DE NOVIEMBRE DE 2026 HASTA LAS 13:00 HS.). El comprador abonará, dentro de los tres (3) días hábiles de finalizada la subasta: a) el 30% en concepto seña en la cuenta en dólares del BNA CBU 0110025951098756725319 Nº cuenta 9875672531; b) (3) % de comisión del martillero en la cuenta a su nombre en dólares de Banco Ciudad CBU 0290027811000035573058. Alias: TRAPO.OESTE.SANTO y; c) 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial Nº 15923/8 PJN0500/335- “Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord.10/99” CBU: 0290005610000001592389. Queda autorizada la compra en comisión, siempre y cuando el comisionista y el comitente se encuentren empadronados en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales. No corresponde cesión del acta de adjudicación. El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado. El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. LUGAR Y FECHA DE EXHIBICIÓN: 12 de noviembre de 2026 de10:00 a 12.00 horas. Publíquese por dos días en el Boletín Oficial. Buenos Aires, 04 de noviembre de 2026.- Fdo: Gonzalo García Minzoni, Secretario. Mariana J. Fortuna Juez - Gonzalo García Minzoni Secretario

e. 11/11/2026 N° 83462/26 v. 12/11/2026